

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá QSDĐ
Dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu**

TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Văn bản số 386/BTP-BTTP ngày 22/01/2025 của Bộ Tư pháp về lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Văn bản số 1350/UBND-TH ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1498/QĐ-TTg ngày 08/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 12/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất (bổ sung) năm 2026 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1498/QĐ-TTg ngày 08/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-BQL ngày 06/8/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu;

Căn cứ Quyết định số 3392/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu;

Căn cứ Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu tại Khu trung tâm Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, xã Ia Dom, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 3862/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của UBND tỉnh phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu;

Căn cứ Quyết định số 619/QĐ-BQL ngày 10/9/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế thành lập Tổ đánh giá lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu;

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-BQL ngày 11/9/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc ban hành Bảng Tiêu chí đánh giá, chấm điểm Tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu;

Căn cứ Văn bản số 304/TB-BQL ngày 11/9/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu.

Căn cứ Biên bản cuộc họp của Tổ đánh giá, chấm điểm hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu ngày 16/9/2026;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 16/9/2026 giữa Ban Quản lý Khu kinh tế với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu;

Xét đề nghị của Chánh văn phòng Ban và Trưởng phòng Quản lý đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu, với những nội dung chủ yếu, như sau:

1. Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương; địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tổng số điểm đạt được: 100 điểm.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 40,91 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, không vượt quá 400.000.000 đồng/01 cuộc đấu giá.

4. Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước; Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá (*trường hợp không được nhận lại*).

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: Kể từ ngày ký kết hợp đồng đến hết ngày 31/12/2026.

Điều 2. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương có trách nhiệm tổ chức thực hiện đấu giá tài sản quyền sử dụng đất Dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng các phòng: Quản lý Đầu tư, Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Chánh Văn phòng Ban, Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Ban
- Lưu: VT, VP.



**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

[Handwritten signature in blue ink]
Nguyễn Thanh Nguyên