

Số: 13 /TB-BQL

Xuân Hương - Đà Lạt, ngày 29 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 104/VBHN-VPQH ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Quốc hội về Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Xuân Hương - Đà Lạt về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Chợ Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Xuân Hương - Đà Lạt về việc phê duyệt Đề án khai thác mặt bằng tại khu Ẩm thực Chợ Đêm, dọc đường Nguyễn Thị Minh Khai của Chợ Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Xuân Hương - Đà Lạt về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê mặt bằng tại khu Ẩm thực Chợ Đêm, dọc đường Nguyễn Thị Minh Khai của Chợ Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-BQL ngày 12 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý Chợ Đà Lạt về việc phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ tại khu ẩm thực Chợ Đêm, dọc đường Nguyễn Thị Minh Khai của Chợ Đà Lạt;

Căn cứ Thông báo số 12/TB-BQL ngày 24 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý Chợ Đà Lạt về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Ban Quản lý Chợ Đà Lạt thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện cuộc đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ tại khu ẩm thực Chợ Đêm, dọc đường Nguyễn Thị Minh Khai của Chợ Đà Lạt, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN VÀ KẾT QUẢ XEM XÉT HỒ SƠ

1. Tên tài sản đấu giá:

Quyền khai thác mặt bằng khu ẩm thực Chợ Đêm, dọc đường Nguyễn Thị Minh Khai của Chợ Đà Lạt, thuộc tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Ban Quản lý Chợ Đà Lạt quản lý, gồm **11 lô kinh doanh**, với tổng diện tích trực tiếp bố trí kinh doanh là **588,03 m²**.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm được thực hiện theo Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Xuân Hương - Đà Lạt, cụ thể:

Tài sản cho thuê	Diện tích/lô (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /tháng)	Giá khởi điểm/lô (đồng/tháng)	Số lượng lô	Tổng giá khởi điểm (đồng/tháng)
Lô 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9	56,53	322.495	18.231.000	7	127.617.000
Lô 4, 5	56,53	333.272	18.840.000	2	37.680.000
Lô 10	36,21	291.671	10.561.000	1	10.561.000
Lô 11	43,05	284.836	12.262.000	1	12.262.000
Tổng cộng	588,03			11	188.120.000

Giá trị quy đổi theo thời hạn khai thác **05 năm** của 11 lô kinh doanh: **188.120.000 đồng/tháng × 60 tháng = 11.287.200.000 đồng** (Bằng chữ: **Mười một tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng**). Giá khởi điểm cụ thể của từng lô được sử dụng làm căn cứ tổ chức đấu giá thực hiện theo Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2026 và Phương án đấu giá đã được phê duyệt.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- **Tên đơn vị:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- **Địa chỉ:** Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm và lý do: **Không**.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ và lý do: **Không**.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

Kết quả chấm điểm được thực hiện trên cơ sở hồ sơ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp tham gia lựa chọn và các tiêu chí đã được Ban Quản lý Chợ Đà Lạt công khai trong Thông báo số 12/TB-BQL ngày 24 tháng 9 năm 2026.

TT	Nội dung tiêu chí	Mức tối đa	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0	19,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	10,0

TT	Nội dung tiêu chí	Mức tối đa	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng, có số điện thoại, địa chỉ thư điện tử và đủ diện tích làm việc	5,0	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	2,0	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá	3,0	3,0
3	Có Trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên	2,0	2,0
4	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16,0	16,0
1	Phương án đấu giá đề xuất hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0
2	Phương án bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện	4,0	4,0
3	Phương án đề xuất đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0	2,0
4	Phương án đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá; bảo đảm an toàn, an ninh, trật tự của phiên đấu giá	4,0	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0	57,0
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề	15,0	15,0
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7,0	7,0
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7,0	7,0
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0	3,0
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản	7,0	7,0
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4,0	4,0
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản	4,0	4,0
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0	5,0
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề theo tiêu chí áp dụng	5,0	5,0

TT	Nội dung tiêu chí	Mức tối đa	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0	8,0
V1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	1,0	1,0
V2	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ban Quản lý Chợ Đà Lạt và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0	3,0
V3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh	4,0	4,0
TỔNG SỐ ĐIỂM		100	100

III. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Trên cơ sở hồ sơ tham gia lựa chọn, kết quả xem xét, đánh giá và chấm điểm theo các tiêu chí đã được công khai, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng đạt 100/100 điểm và được lựa chọn để thực hiện cuộc đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ tại khu ẩm thực Chợ Đêm, dọc đường Nguyễn Thị Minh Khai của Chợ Đà Lạt.

2. Ban Quản lý Chợ Đà Lạt đề nghị Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng liên hệ Ban Quản lý Chợ Đà Lạt để tiếp nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá và phối hợp thực hiện các thủ tục ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

3. Ban Quản lý Chợ Đà Lạt thông báo để Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSDG.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Minh Thiện