

Số: 165/TB-BVUB

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-BVUB ngày 23/8/2026 của Giám đốc Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá của Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-BVUB ngày 25/8/2026 của Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh về việc đấu giá tài sản quyền thuê tài sản công tại Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-BVUB ngày 03/9/2026 của Giám đốc Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh về việc thành lập Tổ lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Căn cứ Biên bản họp số 02/BB-TLCTCHNĐGTS ngày 18/9/2026 của Tổ lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

1.1. Quyền thuê Tầng 1 Nhà ăn (Khoa Dinh dưỡng, dịch vụ)

- Chung loại: Nhà cấp 3
- Diện tích: 270m²
- Năm đưa vào sử dụng: 2016
- Thời gian cho thuê: 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng cho thuê có hiệu lực.
- **Giá khởi điểm: 544.320.000 đồng/3 năm**

1.2. Quyền thuê Khu cung ứng dịch vụ cho người bệnh

- Chung loại: Nhà cấp 3
- Diện tích: 90m²
- Năm đưa vào sử dụng: 2021.
- Thời gian cho thuê: 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng cho thuê có hiệu lực.
- **Giá khởi điểm: 430.920.000 đồng/3 năm**

1.3. Quyền thuê Khu giải khát

- Chung loại: Sân bê tông.
- Diện tích: 56m²
- Năm đưa vào sử dụng: 2021.
- Thời gian cho thuê: 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng cho thuê có hiệu lực.
- **Giá khởi điểm: 201.600.000 đồng/3 năm**

1.4. Quyền thuê Nhà căng tin

- Chung loại: Nhà cấp 4
- Diện tích: 127m²
- Năm đưa vào sử dụng: 2022.
- Thời gian cho thuê: 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng cho thuê có hiệu lực.
- **Giá khởi điểm: 338.328.000 đồng/3 năm.**

2. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá được lựa chọn: 95 điểm.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM: Theo phụ lục đính kèm.

Trân trọng thông báo./

Nơi nhận:

- Đăng trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng tải Website bệnh viện;
- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;
- Lưu: VT, HCQT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Danh Song



PHỤ LỤC

Kết quả chấm điểm lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

(Kèm theo Thông báo số 165/TB-BVLUB ngày 18/9/2026 của Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐƠN VỊ NỘP HỒ SƠ		
			Điểm Công ty đấu giá hợp danh An Nam	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - chi nhánh Bắc Ninh	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện			
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	19	19	19
1.	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	10	10	10	10
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5	5	5	5
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5	5	5	5
2.	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	5	5	5	5
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2	2	2	2

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐƠN VỊ NỘP HỒ SƠ		
			Điểm Công ty đấu giá hợp danh An Nam	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - chi nhánh Bắc Ninh	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3	3	3	3
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2	2	2	2
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1	1	1	1
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16	16	16	16
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2	2
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4	4	4	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐƠN VỊ NỘP HỒ SƠ		
			Điểm Công ty đấu giá hợp danh An Nam	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - chi nhánh Bắc Ninh	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4	4	4	4
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2	2	2	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2	2	2	2
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4	4	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	55,54	53,39	57
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15	15	15	15
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.				
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12			
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13			
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14			
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15	15	15	15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7	7	7	7
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.				

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐƠN VỊ NỘP HỒ SƠ		
			Điểm Công ty đấu giá hợp danh An Nam	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - chi nhánh Bắc Ninh	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4			
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5			
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6			
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7	7	7	7
3.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i> (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)	7	7	7	7
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.				
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4			
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5			
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6			
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7	7	7	7

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐƠN VỊ NỘP HỒ SƠ		
			Điểm Công ty đấu giá hợp danh An Nam	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - chi nhánh Bắc Ninh	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
4.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.</i>	3	2,54	2,39	3
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>	3			3
					<i>168 cuộc đấu giá</i>
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = (U x 3)/Y</i>		2,54		
			<i>142 cuộc</i>		

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐƠN VỊ NỘP HỒ SƠ		
			Điểm Công ty đấu giá hợp danh An Nam	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - chi nhánh Bắc Ninh	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>			2,39	
				134 cuộc	
5.	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>	7	6	5	7
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.				
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4			
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5		5	
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6	6		
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7			7
6.	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i>	4	4	4	4
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2			
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3			
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4	4	4	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐƠN VỊ NỘP HỒ SƠ		
			Điểm Công ty đấu giá hợp danh An Nam	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - chi nhánh Bắc Ninh	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
7.	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)</i>	4	4	3	4
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.				
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2			
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3		3	
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4	4		4
8.	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i>	5	5	5	5
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.				
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3			
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4			

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐƠN VỊ NỘP HỒ SƠ		
			Điểm Công ty đấu giá hợp danh An Nam	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - chi nhánh Bắc Ninh	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5	5	5	5
9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i>	5	5	5	5
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.				
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3			
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4			
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	6	3	6	3
1.	Trong năm 2025, đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá. - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều	3	3	3	3

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐƠN VỊ NỘP HỒ SƠ		
			Điểm Công ty đấu giá hợp danh An Nam	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - chi nhánh Bắc Ninh	Điểm Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
	1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.				
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	1	0	1	0
3.	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có số lượng chi nhánh đang hoạt động nhiều nhất trong số các đơn vị nộp hồ sơ <i>(chỉ tính điểm cho đơn vị có số lượng nhiều nhất)</i>	2	0	2	0
			<i>6 chi nhánh</i>	<i>16 chi nhánh</i>	<i>8 chi nhánh</i>
	Tổng điểm	98	93,54	94,39	95