

Số: 257/TB-PKT

Long Thuận, ngày 29 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰC CHỌN:

1. Tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất để cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất tại ấp Long Cường, xã Long Thuận, tỉnh Tây Ninh.

Lô 01: 1 phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 37, diện tích cho thuê 49.295,9m²; thời hạn cho thuê 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất;

Lô 02: Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 27, diện tích cho thuê 10.295,3m²; thời hạn cho thuê 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất;

- Đất tọa lạc tại ấp Long Cường, xã Long Thuận, tỉnh Tây Ninh;
- Loại đất đưa ra đấu giá theo sổ mục kê đất đai: Đất trồng cây lâu năm (CLN);
- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân xã Long Thuận quản lý;
- Tài sản trên đất: không có;
- Phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bến Cầu tại Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh.

2. Tổng giá khởi điểm: 368.497.000 đồng (Ba trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

- **Lô 01: 280.987.000 đồng/3 năm** (Hai trăm tám mươi triệu, chín trăm tám mươi bảy ngàn đồng/ ba năm).

- **Lô 02: 87.510.000 đồng/5 năm** (Tám mươi bảy triệu, năm trăm mười ngàn đồng/ năm năm).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Tổng số điểm: 97 điểm

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...); trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	54,0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong	3,0

PHÒNG
KINH TẾ
THUẬN-T. T.

TT	NỘI DUNG	Công ty đầu gĩa hợp danh Thanh Nam
4.2	Tổ chức hành nghề đầu tư tài sản (B) có tổng số cuộc đầu tư tài sản (B) có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liên kế (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: $Số\ điểm\ của\ B = (U \times 3) / Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đầu tư tài sản (C) có tổng số cuộc đầu tư tài sản (C) có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liên kế tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C $= (V \times 3) / Y$	
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đầu tư tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đầu tư tài sản được thành lập trước ngày Luật đầu tư tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	6,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	
6.	Số lượng đầu tư tài sản của tổ chức hành nghề đầu tư tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	3,0
6.1	01 đầu tư tài sản	
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đầu tư tài sản	3,0
6.3	Từ 05 đầu tư tài sản trở lên	
7.	Kinh nghiệm hành nghề đầu tư tài sản là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đầu tư tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đầu tư tài sản, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đầu tư theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về ban đầu tư tài sản hoặc đăng ký danh sách đầu tư tài sản về bản pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bản đầu tư tài sản hoặc Thẻ đầu tư tài sản hoặc thông tin về danh sách đầu tư tài sản trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đầu tư tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
7.1	Dưới 05 năm	
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8.	Kinh nghiệm của đầu tư tài sản hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
8.1	Không có đầu tư tài sản viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.	8,0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	2,0
2.	Đã từng nhận bằng khen, giấy khen của cơ quan có thẩm quyền về hoạt động đấu giá tài sản	3,0
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	3,0
Tổng số điểm		97,0

Ủy ban nhân dân xã Long Thuận – Phòng Kinh tế thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn biết để phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử của đơn vị;
- Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Lưu, VT, VP.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Võ Văn Ân