

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG LỘC

Số: 1112/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Lộc, ngày 10 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của UBND xã Đồng Lộc về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở khu dân cư Đồng Trọt, thôn Đồng Mỹ (thôn Nam Mỹ cũ), xã Đồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của UBND xã Đồng Lộc về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá đấu giá QSD đối với 05 lô đất ở khu dân cư Đồng Trọt, thôn Đồng Mỹ (thôn Nam Mỹ cũ), xã Đồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Tờ trình số 95/TTr-KT ngày 09/9/2026 của Phòng Kinh tế về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả chấm điểm lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở khu dân cư Đồng Trọt, thôn Đồng Mỹ (thôn Nam Mỹ cũ), xã Đồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 05 lô đất ở khu dân cư Đồng Trọt, thôn Đồng Mỹ (thôn Nam Mỹ cũ), xã Đồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.

- Tổng số lô phê duyệt giá đất: 05 lô

- Vị trí: khu dân cư Đồng Trọt, thôn Đồng Mỹ (thôn Nam Mỹ cũ), xã Đồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích: Tổng diện tích 1.495,22 m²
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được kết nối giao thông và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đáp ứng như cầu sinh hoạt trong dân cư.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Tổng giá khởi điểm: 12.089.013.200 đồng (Mười hai tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, không trăm mười ba nghìn, hai trăm đồng).

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật

Địa chỉ: Số 40, đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Nguồn kinh phí thực hiện, giá trị hợp đồng

a) Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách xã

b) Giá trị hợp đồng: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế đăng Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản lên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp. Chủ trì, tham mưu ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn và giám sát về trình tự, thủ tục thực hiện của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh, Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



