

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt hồ sơ khai thác tài sản công
của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÓC MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-CTUBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-UBND-KT ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về việc giao quyền tự chủ tài chính giai đoạn 2026-2030 cho Trạm Y tế xã, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;

Xét đề xuất của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã tại Tờ trình số 18/TTr-DVC và hồ sơ khai thác số 01/HS-DVC ngày 17 tháng 4 năm 2026 về việc thực hiện khai thác tài sản công tại các cơ sở do Trung tâm được giao quản lý trên địa bàn xã Hóc Môn;

Theo đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 2014/TTr-KT ngày 21 tháng 4 năm 2026 về việc trình phê duyệt hồ sơ khai thác tài sản công của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ khai thác tài sản công của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã tại Tờ trình số 18/TTr-DVC ngày 17 tháng 4 năm 2026 về thực hiện khai thác tài sản công tại các cơ sở do Trung tâm được giao quản lý trên địa bàn xã Hóc Môn (kèm hồ sơ khai thác số 01/HS-DVC ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã), tài sản công khai thác tại các vị trí nhà, đất sau:

- Trụ sở chính tại địa chỉ số 180 đường Bà Triệu, xã Hóc Môn;
- Cơ sở Nhà thiếu nhi tại địa chỉ số 16 đường Đỗ Văn Dậy, xã Hóc Môn;
- Sân bóng đá Tân Xuân tại địa chỉ số 108 đường Tân Xuân 6, xã Hóc Môn;
- Sân bóng Tân Hiệp tại địa chỉ số 319 đường Lê Thị Lợ, xã Hóc Môn;
- Công viên Hóc Môn tại địa chỉ số 01 đường Lý Nam Đế, xã Hóc Môn;
- Chợ Hóc Môn tại địa chỉ số 01 đường Trung Nữ Vương, xã Hóc Môn;
- Thư viện Hóc Môn tại địa chỉ số 34/8 đường Bà Triệu, xã Hóc Môn.

Danh mục tài sản khai thác: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Hình thức khai thác: Cho tổ chức, cá nhân khác thực hiện quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị. Việc lựa chọn tổ chức, cá nhân khác thực hiện quyền khai thác tài sản được thực hiện theo hình thức đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Thời hạn khai thác: 05 năm. Riêng đối với Công viên Hóc Môn, thời hạn khai thác cho đến khi triển khai dự án Chính trang Công viên Hóc Môn.

Điều 2.

1. Giao Phòng Kinh tế xã hướng dẫn Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã thực hiện các thủ tục khai thác tài sản công theo quy định.

2. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã chịu trách nhiệm tổ chức việc khai thác tài sản công theo đúng nội dung hồ sơ khai thác được duyệt, đúng trình tự thủ tục, tuân theo cơ chế thị trường, công khai, minh bạch, đảm bảo các nguyên tắc, quy định về quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công theo đúng pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật khác có liên quan. Đơn vị có trách nhiệm cấp hóa đơn bán hàng cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật về hóa đơn, chứng từ theo quy định tại điểm d khoản 7 Điều 50 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. Số tiền thu được từ khai thác tài sản công, sau khi trừ đi các chi phí có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại là nguồn thu của đơn vị sự nghiệp công lập, được quản lý, sử dụng theo cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định tại điểm đ khoản 7 Điều 50 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

Điều 3. Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *nhu*

Nơi nhận: *nhu*

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã: CT, các PCT;
- VP. HĐND-UBND xã: CVP; PCVP;
- Lưu: VT, P.KT(NL). *nhu*



CHỦ TỊCH

Trần Văn Chiến