

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÓC MÔN
TRUNG TÂM CUNG ỨNG
DỊCH VỤ CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 88 /QĐ-DVC

Hóc Môn, ngày 21 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho tổ chức, cá nhân
quyền khai thác tài sản công của Trung tâm Cung ứng
dịch vụ công xã Hóc Môn

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG XÃ HÓC MÔN

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 97/VBHN-VPQH ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Quốc hội về Quản lý tài sản công;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1829/QĐ-UBND-KT ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hóc Môn về việc phê duyệt hồ sơ khai thác tài sản công của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;

Căn cứ Quyết định số 3613/QĐ-UBND-KT ngày 21 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hóc Môn về việc phê duyệt hồ sơ khai thác tài sản công của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã.

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-DVC ngày 27 tháng 5 năm 2026 về việc thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm và thẩm định lựa chọn đơn vị thẩm định giá,

đấu giá cho tổ chức, cá nhân quyền khai thác tài sản công theo danh mục tài sản khai thác đính kèm Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-DVC ngày 04 tháng 9 năm 2026 về việc thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm và thẩm định lựa chọn đơn vị thẩm định giá, tổ chức hành nghề đấu giá cho tổ chức, cá nhân quyền khai thác tài sản công của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn;

Căn cứ Thông báo số 82/DVC ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn về việc mời các Doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 136/DVC ngày 07 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn về việc mời các Doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2026;

Căn cứ đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tổ chức thẩm định giá tài sản số 207/ĐDK-EXIMVAS ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS, kết quả rà soát, tổng hợp hồ sơ dự thầu của các đơn vị xin tham gia dự thầu và hồ sơ liên quan do Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS cung cấp;

Căn cứ đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tổ chức thẩm định giá tài sản số 26121A/ĐDK-EXIMVAS ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS, kết quả rà soát, tổng hợp hồ sơ dự thầu của các đơn vị xin tham gia dự thầu và hồ sơ liên quan do Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS cung cấp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 025/2026/129A/CT-EXIMVAS ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS (đính kèm Chứng thư thẩm định giá);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 025/2026/201/CT-EXIMVAS ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS (đính kèm Chứng thư thẩm định giá);

Căn cứ Biên bản họp ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng xác định giá khởi điểm và thẩm định lựa chọn đơn vị thẩm định giá, đấu giá cho tổ chức, cá nhân quyền khai thác tài sản công theo danh mục tài sản khai thác đính kèm Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hóc Môn;

Căn cứ Biên bản họp ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng xác định giá khởi điểm và thẩm định lựa chọn đơn vị thẩm định giá, đấu giá cho tổ chức, cá nhân quyền khai thác tài sản công theo Quyết định số 3613/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hóc Môn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế - Môi trường và Đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thông tin về tài sản và giá khởi điểm:

STT	Cơ sở	Vị trí khai thác	Diện tích (m ²)	Làm tròn Giá trị quyền khai khác dịch vụ (đồng/năm)
1	Nhà hát Hóc Môn (Số 180 đường Bà Triệu, xã Hóc Môn, TP.HCM)	Khu vực căn tin sân tập vị trí cổng sau	17	108.000.000
		Bãi giữ xe	50	120.000.000
		Khu vực trò chơi thiếu nhi (khu vực 1)	100	72.000.000
		Khu vực trò chơi thiếu nhi (khu vực 2)	216	72.000.000
		Phòng tập GYM	105	106.800.000
		Phòng tập Thể dục thẩm mỹ	137	174.000.000
		Khu vực căn tin bên trái sảnh	45	120.000.000
		Khu vực căn tin Khu triển lãm	170	348.000.000
2	Nhà Thiếu nhi Hóc Môn (số 16 đường Đỗ Văn Dậy, xã Hóc Môn, TP.HCM)	Hồ bơi (cụm 03 hồ và hạ tầng đi kèm gồm: 01 hồ sâu 1,2 x 1,8 m; 01 hồ sâu 0,8 x 1,2 m; 01 hồ sâu 0,8 x 1 m)	915	241.800.000

STT	Cơ sở	Vị trí khai thác	Diện tích (m ²)	Làm tròn Giá trị quyền khai khác dịch vụ (đồng/năm)
		Dịch vụ ăn uống	103	43.200.000
		Bãi giữ xe (tại vị trí ngoài trời và trong nhà ngay cổng phụ)	452	84.000.000
3	Sân bóng đá Tân Xuân (số 108 đường Tân Xuân 6, xã Hóc Môn, TP.HCM)	Căn tin (mái hiên cổng chính của Sân)	16	36.000.000
		Sân bóng đá 11 người	6.654	462.000.000
4	Sân bóng đá Tân Hiệp (số 319 đường Lê Thị Lợ, xã Hóc Môn, TP.HCM)	Bãi giữ xe (từ cổng phụ đi vào dọc đường biên ngoài sân bóng đá và tường rào)	83	60.000.000
		Căn tin (bên hông đường biên sân bóng dọc theo vách tường của sân)	16	36.000.000
		Sân bóng đá 11 người	7.782	288.000.000
5	Chợ Hóc Môn (số 01 đường Trung Nữ Vương, Xã Hóc Môn, TP.HCM)	Tấm pano tuyên truyền quảng cáo tại chợ Hóc Môn (02 tấm – KT: 3mmx13m)	78	112.320.000
6	Cơ sở 1 (số 83 Quang Trung,	Khu vực căn tin	30	60.000.000

STT	Cơ sở	Vị trí khai thác	Diện tích (m ²)	Làm tròn Giá trị quyền khai khác dịch vụ (đồng/năm)
	xã Hóc Môn, TP.HCM)	Bãi giữ xe	30	12.000.000
		Phòng tập Boxing	100	48.000.000
TỔNG CỘNG			17.108	2.604.120.000

❖ Thời gian thực hiện quyền khai thác mặt bằng cho các tài sản trên là 05 năm.

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để tổ chức đấu giá cho tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác tài sản công của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng xác định giá khởi điểm và thẩm định lựa chọn đơn vị đấu giá cho tổ chức, cá nhân quyền khai thác tài sản công của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn và các đơn vị, tổ chức, cá nhân trực tiếp liên quan chịu trách nhiệm phối hợp việc thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Quyết định này thay thế Quyết định số 71/QĐ-DVC ngày 29 tháng 7 năm về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho tổ chức, cá nhân quyền khai thác tài sản công theo danh mục tài sản khai thác đính kèm Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hóc Môn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, Quyền: *me*

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thùy Linh
Nguyễn Thị Thùy Linh

