

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt hồ sơ khai thác tài sản công
của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÓC MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH13 ngày 25 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-CTUBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-UBND-KT ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về việc giao quyền tự chủ tài chính giai đoạn 2026-2030 cho Trạm Y tế xã, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;

Căn cứ Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của ủy ban nhân dân xã về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề xuất của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã tại Tờ trình số 31/TTr-DVC và hồ sơ khai thác số 03/HS-DVC ngày 04 tháng 8 năm 2026 về việc thực



hiện khai thác tài sản công tại các cơ sở do Trung tâm được giao quản lý năm 2026 trên địa bàn xã Hóc Môn;

Theo đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 4615/TTr-KT ngày 21 tháng 8 năm 2026 về việc trình phê duyệt hồ sơ khai thác tài sản công của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ khai thác tài sản công của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã tại Tờ trình số 31/TTr-DVC ngày 04 tháng 8 năm 2026 về thực hiện khai thác tài sản công tại các cơ sở do Trung tâm được giao quản lý năm 2026 trên địa bàn xã Hóc Môn (kèm hồ sơ khai thác số 03/HS-DVC ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã), tài sản công khai thác tại vị trí nhà, đất sau: Cơ sở 1 tại địa chỉ số 83 đường Quang Trung, xã Hóc Môn.

Danh mục tài sản khai thác: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Hình thức khai thác: Cho tổ chức, cá nhân khác thực hiện quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị. Việc lựa chọn tổ chức, cá nhân khác thực hiện quyền khai thác tài sản được thực hiện theo hình thức đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Thời hạn khai thác: 05 năm.

Điều 2. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã chịu trách nhiệm tổ chức việc khai thác tài sản công theo đúng nội dung hồ sơ khai thác được duyệt, đúng trình tự thủ tục, tuân theo cơ chế thị trường, công khai, minh bạch, đảm bảo các nguyên tắc, quy định về quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công theo đúng pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật khác có liên quan. Đơn vị có trách nhiệm cấp hóa đơn bán hàng cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật về hóa đơn, chứng từ theo quy định tại điểm d khoản 7 Điều 50 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP và xử lý số tiền thu được từ khai thác tài sản công theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *pm/hu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã: CT, các PCT;
- VP. HĐND-UBND xã: CVP; PCVP;
- Lưu: VT, P.KT(NL) *pk*



Trần Văn Chiến



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DANH MỤC TÀI SẢN KHAI THÁC

(Đính kèm Quyết định số 3613/QĐ-UBND-KT ngày 21 tháng 8 năm 2026
của Ủy ban nhân dân xã)

Vị trí khai thác: tại Cơ sở 1 địa chỉ số 83 đường Quang Trung, xã Hóc Môn

Đơn vị tính: đồng

ST T	Tên tài sản	Số lượng	Diện tích (m ²)	Nguyên giá	Giá trị còn lại
I. Đất					
1	Khu vực căn tin	1	30	338.778.000	338.778.000
2	Bãi giữ xe	1	30	338.778.000	338.778.000
TỔNG CỘNG			60	677.556.000	677.556.000
II. Nhà					
1	Phòng tập Boxing	1	100	613.861.275	424.792.661
TỔNG CỘNG			100	613.861.275	424.792.661

Tài sản sử dụng vào mục đích cho tổ chức cá nhân khác thực hiện quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị gồm mặt bằng và tài sản gắn liền với đất với tổng diện tích đất 60m², diện tích nhà 100m²



