

Số: 41 /TB-BQL

Côn Đảo, ngày 15 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
- Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt Đề án “Sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh và cho thuê kết hợp với thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của Ban Quản lý cảng Bến Đầm;
- Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-BQL ngày 14/9/2026 của Ban Quản lý cảng Bến Đầm về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê tài sản của Ban Quản lý cảng Bến Đầm.

Ban Quản lý cảng Bến Đầm thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đấu giá bao gồm những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- **Tên đơn vị:** Ban Quản lý cảng Bến Đầm đặc khu Côn Đảo.
- **Địa chỉ:** Số 1007/36, đường 30/4, phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thông tin tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Đơn vị: đồng

Stt	Tên tài sản đấu giá	Đvt	Số lượng	Giá khởi điểm/ năm
A	CẢNG CÔN ĐẢO - VŨNG TÀU			989.720.000
1	Khu văn phòng cũ 1	m ²	120	86.370.000
2	Khu văn phòng cũ 2	m ²	88	63.330.000
3	Khu văn phòng cũ 3	m ²	55	39.580.000
4	Khu văn phòng cũ 4	m ²	55	39.580.000
5	Khu văn phòng cũ 5	m ²	88	63.330.000
6	Khu Nhà nghỉ	m ²	120	86.370.000
7	Khu sân bãi 01	m ²	400	165.600.000

Stt	Tên tài sản đấu giá	Đvt	Số lượng	Giá khởi điểm/ năm
8	Khu sân bãi 02	m ²	400	166.750.000
9	Căn tin nhà ga 1	m ²	90	86.530.000
10	Căn tin nhà ga 2	m ²	200	192.280.000
B	CẢNG BẾN ĐÀM			3.064.060.000
I	Khu B			391.360.000
1	B1	m ²	76	42.330.000
2	B2	m ²	76	42.460.000
3	B3	m ²	76	42.330.000
4	B4	m ²	76	42.330.000
5	B5	m ²	76	42.330.000
6	B6	m ²	76	42.330.000
7	B7	m ²	76	42.330.000
8	B9	m ²	59	33.110.000
9	B10	m ²	45	25.440.000
10	B11	m ²	65	36.370.000
III	Khu C			55.840.000
1	C2	m ²	47	26.390.000
2	C3	m ²	53	29.450.000
IV	KhuD1	m ²	162,4	89.700.000
V	Khu D2	m ²	105	57.960.000
VI	Khu 29 căn			1.481.230.000
1	Số 1	m ²	59	85.570.000
2	Số 2	m ²	48	69.760.000
3	Số 3	m ²	48	69.760.000
4	Số 4	m ²	59	85.580.000
5	Số 5	m ²	41	46.820.000
6	Số 6	m ²	41	46.820.000
7	Số 7	m ²	41	46.820.000
8	Số 8	m ²	41	46.820.000
9	Số 9	m ²	41	46.830.000
10	Số 10	m ²	41	46.820.000
11	Số 11	m ²	41	46.820.000

Stt	Tên tài sản đấu giá	Đvt	Số lượng	Giá khởi điểm/ năm
12	Số 12	m ²	41	46.820.000
13	Số 13	m ²	41	46.830.000
14	Số 14	m ²	41	46.820.000
15	Số 15	m ²	41	46.820.000
16	Số 16	m ²	41	46.820.000
17	Số 17	m ²	41	46.820.000
18	Số 18	m ²	41	46.820.000
19	Số 19	m ²	41	46.820.000
20	Số 20	m ²	41	46.820.000
21	Số 21	m ²	41	46.820.000
22	Số 22	m ²	41	46.820.000
23	Số 23	m ²	41	46.820.000
24	Số 24	m ²	41	46.820.000
25	Số 25	m ²	37	42.260.000
26	Số 26	m ²	37	42.260.000
27	Số 27	m ²	37	42.260.000
28	Số 28	m ²	37	42.260.000
29	Số 29	m ²	57	65.100.000
VII	Khu E			297.800.000
1	E1	m ²	120	120.930.000
2	E2	m ²	40	36.280.000
3	E3	m ²	40	36.280.000
4	E4	m ²	40	36.280.000
5	E5	m ²	40	36.280.000
6	E6	m ²	35	31.750.000
VIII	Khu F			236.610.000
1	F1	m ²	81	82.060.000
2	F2+F3	m ²	95	96.050.000
3	F4	m ²	64,5	58.500.000
IX	Khu nhà chờ			202.010.000
1	Quầy dịch vụ 1	m ²	5	31.080.000
2	Quầy dịch vụ 2	m ²	5	31.080.000

Stt	Tên tài sản đấu giá	Đvt	Số lượng	Giá khởi điểm/ năm
3	Quầy dịch vụ 3	m ²	5	31.080.000
4	Quầy dịch vụ 4	m ²	75	108.770.000
X	Bãi cho thuê xe máy			251.550.000
1	Số 1	m ²	42	27.950.000
2	Số 2	m ²	42	27.950.000
3	Số 3	m ²	42	27.950.000
4	Số 4	m ²	42	27.950.000
5	Số 5	m ²	42	27.950.000
6	Số 6	m ²	42	27.950.000
7	Số 7	m ²	42	27.950.000
8	Số 8	m ²	42	27.950.000
9	Số 9	m ³	42	27.950.000
Tổng cộng (đã bao gồm thuế VAT)				4.053.780.000

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Thực hiện theo qui định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và tiêu chí theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng các điều theo quy định và có số điểm cao nhất theo thang điểm phụ lục đính kèm thông báo này được lựa chọn. Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì Ban Quản lý cảng Bến Đầm xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá, kèm theo các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí đánh giá và tự chịu trách nhiệm về tính trung thực, hợp pháp, đầy đủ, chính xác đối với thông tin các loại giấy tờ, tài liệu đó và 01 (một) bản tự chấm điểm theo thông báo này đóng kèm trong bộ hồ sơ đăng ký tham gia. Hồ sơ phải được đóng quyển, sắp xếp theo các tiêu chí theo Điều 33, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 15/9/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/9/2026.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Khai thác - Dịch vụ, Ban Quản lý cảng Bến Đầm đường 30/4, Khu dân cư số 6, đặc khu Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Hồ sơ gửi trực tiếp có ký nhận của bộ phận nhận hồ sơ trong thời gian nêu trên hoặc theo đường Bưu điện (Ban quản lý Cảng Bến Đầm nhận được trước 16 giờ 00 phút ngày 17/9/2026). Ngoài thời hạn nêu trên, hồ sơ sơ nộp muộn so với thời gian quy định không được xem xét lựa chọn.

Ban Quản lý cảng Bến Đầm sẽ thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn và công khai kết quả lựa chọn trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia. Những tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn và hồ sơ sẽ không được hoàn trả lại.

Ban Quản lý cảng Bến Đầm đặc khu Côn Đảo thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết và tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu Côn Đảo (thay b/c);
- Đăng trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia và trang fanpage BQL cảng Bến Đầm;
- Lưu: VT, KTDV.

GIÁM ĐỐC



Đỗ Công Thịnh