

Số: 12 /TB-BQL

Xuân Hương - Đà Lạt, ngày 24 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 104/VBHN-VPQH ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Quốc hội về Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Xuân Hương - Đà Lạt về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Chợ Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Xuân Hương - Đà Lạt về việc phê duyệt Đề án khai thác mặt bằng tại khu Ẩm thực Chợ Đêm, dọc đường Nguyễn Thị Minh Khai của Chợ Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Xuân Hương - Đà Lạt về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê mặt bằng tại khu Ẩm thực Chợ Đêm, dọc đường Nguyễn Thị Minh Khai của Chợ Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-BQL ngày 12 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý Chợ Đà Lạt về việc phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ tại khu ẩm thực Chợ Đêm, dọc đường Nguyễn Thị Minh Khai của Chợ Đà Lạt;

Ban Quản lý Chợ Đà Lạt thông báo việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện cuộc đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ tại khu ẩm thực Chợ Đêm, dọc đường Nguyễn Thị Minh Khai của Chợ Đà Lạt, với các nội dung sau:

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tên đơn vị: Ban Quản lý Chợ Đà Lạt.

2. Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

II. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tên tài sản: Quyền khai thác mặt bằng khu ẩm thực Chợ Đêm, dọc đường Nguyễn Thị Minh Khai của Chợ Đà Lạt, thuộc tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Ban Quản lý Chợ Đà Lạt quản lý, gồm **11 lô kinh doanh**, với tổng diện tích trực tiếp bố trí kinh doanh là **588,03 m²**.

2. Mục đích khai thác: Khai thác để kinh doanh dịch vụ ăn uống và các hoạt động dịch vụ phù hợp với Đề án khai thác tài sản đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; bảo đảm đầy đủ các điều kiện về an toàn thực phẩm, phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường, trật tự đô thị và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Thời hạn khai thác: 05 năm (60 tháng).

4. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm được thực hiện theo Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Xuân Hương - Đà Lạt, cụ thể:

Tài sản cho thuê	Diện tích/lô (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /tháng)	Giá khởi điểm/lô (đồng/tháng)	Số lượng lô	Tổng giá khởi điểm (đồng/tháng)
Lô 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9	56,53	322.495	18.231.000	7	127.617.000
Lô 4, 5	56,53	333.272	18.840.000	2	37.680.000
Lô 10	36,21	291.671	10.561.000	1	10.561.000
Lô 11	43,05	284.836	12.262.000	1	12.262.000
Tổng cộng	588,03			11	188.120.000

- Giá trị quy đổi theo thời hạn khai thác 05 năm của 11 lô kinh doanh là: 188.120.000 đồng/tháng $\times$ 60 tháng = 11.287.200.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng).

- Giá khởi điểm cụ thể của từng lô được sử dụng làm căn cứ tổ chức đấu giá thực hiện theo Quyết định số 2842/QĐ-UBND và Phương án đấu giá đã được phê duyệt.

III. TIÊU CHÍ VÀ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA LỰA CHỌN

1. Tiêu chí lựa chọn:

- Việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 19/2024/TT-BTP và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng và khách quan.

- Các nhóm tiêu chí gồm:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

+ Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Ban Quản lý Chợ Đà Lạt quyết định theo quy định.

- Việc đánh giá, chấm điểm được thực hiện theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông báo này, phù hợp với Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

2. Hồ sơ tham gia lựa chọn:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia lựa chọn nộp 01 bộ hồ sơ bằng bản giấy theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

- Hồ sơ phải thể hiện đầy đủ thông tin làm căn cứ đánh giá, chấm điểm theo các tiêu chí lựa chọn; tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính đầy đủ, chính xác và trung thực của thông tin, tài liệu do mình cung cấp.

- Ban Quản lý Chợ Đà Lạt không yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp bản chính, bản sao có chứng thực hoặc bản chụp hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ cuộc đấu giá trái với quy định của pháp luật.

IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ HÌNH THỨC NỘP HỒ SƠ

1. Thời gian thông báo: Thông báo được công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia và Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Chợ Đà Lạt (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Thời hạn nộp hồ sơ:

- Từ ngày **24 tháng 9 năm 2026** đến hết ngày **28 tháng 9 năm 2026**, trong giờ hành chính.

- Thời hạn nộp hồ sơ bảo đảm thời gian công khai tối thiểu theo quy định của pháp luật.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tuyến trên Hệ thống đấu giá trực tuyến (<https://daugiatructuyen.gov.vn/>) hoặc Nộp trực tiếp bằng bản giấy tại địa điểm tiếp nhận hồ sơ.

4. Địa điểm nhận hồ sơ: Ban Quản lý Chợ Đà Lạt, số 03 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

V. ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM VÀ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Ban Quản lý Chợ Đà Lạt thực hiện đánh giá, chấm điểm hồ sơ tham gia lựa chọn theo các tiêu chí quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm kèm theo Thông báo này.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí.

3. Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau, Ban Quản lý Chợ Đà Lạt xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó theo quy định của pháp luật.

4. Trường hợp chỉ có một tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia lựa chọn đến hết thời hạn nộp hồ sơ, Ban Quản lý Chợ Đà Lạt xem xét, quyết định lựa chọn nếu tổ chức đó đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

5. Việc xác minh thông tin trong hồ sơ; xử lý trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giả mạo hồ sơ, cố ý cung cấp thông tin làm sai lệch hồ sơ; các trường

hợp bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ và các trường hợp bị trừ điểm được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

VI. THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả lựa chọn, Ban Quản lý Chợ Đà Lạt thực hiện thông báo công khai kết quả lựa chọn trên Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Chợ Đà Lạt (nếu có) và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia theo quy định.

2. Nội dung thông báo kết quả thực hiện theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

VII. KÝ KẾT VÀ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ

1. Căn cứ kết quả lựa chọn, Ban Quản lý Chợ Đà Lạt thực hiện các thủ tục để ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn theo quy định của pháp luật.

2. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản phải quy định đầy đủ quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của các bên; nội dung, trình tự, thủ tục tổ chức cuộc đấu giá; chi phí, giá dịch vụ đấu giá tài sản và các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý Chợ Đà Lạt tổ chức cuộc đấu giá đúng Phương án đấu giá đã được phê duyệt và đúng quy định của pháp luật.

VIII. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, giá dịch vụ đấu giá tài sản và các chi phí có liên quan được thực hiện theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Thông tư số 20/2024/TT-BTP và các quy định pháp luật hiện hành.

IX. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN QUẢN LÝ CHỢ ĐÀ LẠT

Ban Quản lý Chợ Đà Lạt có trách nhiệm:

1. Bảo đảm tính chính xác, đầy đủ của các thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm và các nội dung thuộc trách nhiệm của người có tài sản đấu giá;

2. Công khai Thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng quy định;

3. Tiếp nhận, quản lý hồ sơ tham gia lựa chọn và tổ chức đánh giá, chấm điểm khách quan, công bằng, minh bạch;

4. Thực hiện xác minh thông tin khi cần thiết để bảo đảm tính chính xác, khách quan của việc đánh giá, chấm điểm;

5. Công khai kết quả lựa chọn theo đúng thời hạn và trình tự quy định;

6. Ký kết và thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn theo quy định;

7. Phối hợp, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu và các điều kiện cần thiết để tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá.

X. TRÁCH NHIỆM CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THAM GIA LỰA CHỌN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tham gia lựa chọn có trách nhiệm:

1. Nộp hồ sơ đúng thời hạn, đúng địa điểm và đúng thành phần theo Thông báo;
2. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của các thông tin, tài liệu trong hồ sơ;
3. Xây dựng phương án đấu giá phù hợp với đặc điểm tài sản, bảo đảm khả thi, công khai, minh bạch và hiệu quả;
4. Phối hợp với Ban Quản lý Chợ Đà Lạt trong quá trình hoàn thiện hồ sơ, ký kết hợp đồng và tổ chức cuộc đấu giá nếu được lựa chọn;
5. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

XI. XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP TỔ CHỨC ĐƯỢC LỰA CHỌN TỪ CHỐI HOẶC KẾT QUẢ LỰA CHỌN BỊ HỦY BỎ

1. Trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn từ chối kết quả lựa chọn, Ban Quản lý Chợ Đà Lạt xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số điểm cao nhất liên kế để tổ chức cuộc đấu giá hoặc tổ chức lại việc lựa chọn theo quy định của pháp luật.
2. Trường hợp kết quả lựa chọn bị hủy bỏ theo quy định của pháp luật, việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tiếp theo hoặc tổ chức lại việc lựa chọn được thực hiện theo quy định của Thông tư số 19/2024/TT-BTP.
3. Trường hợp phát hiện tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giả mạo hồ sơ hoặc cố ý cung cấp thông tin làm sai lệch hồ sơ tham gia lựa chọn, Ban Quản lý Chợ Đà Lạt thực hiện xử lý, hủy bỏ kết quả lựa chọn và thông báo cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

XII. YÊU CẦU ĐỐI VỚI PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn phải xây dựng phương án đấu giá phù hợp với Phương án đấu giá đã được Ban Quản lý Chợ Đà Lạt phê duyệt, trong đó bảo đảm:

1. Hình thức và phương thức đấu giá phù hợp với quy định của pháp luật;
2. Trình tự, thủ tục đấu giá công khai, minh bạch;
3. Giải pháp phòng, chống thông đồng, dìm giá; bảo đảm an ninh, trật tự và an toàn trong quá trình tổ chức đấu giá;
4. Bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người tham gia đấu giá và người có tài sản đấu giá;
5. Bảo đảm việc tổ chức đấu giá đạt hiệu quả, đúng tiến độ được phê duyệt.

XIII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Quản lý Chợ Đà Lạt tổ chức thực hiện việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng nội dung Thông báo này và các quy định của pháp luật có liên quan.
2. Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia lựa chọn nghiên cứu kỹ Thông báo, Phương án đấu giá và các tài liệu có liên quan để lập hồ sơ tham gia lựa chọn bảo đảm đầy đủ, chính xác và đúng thời hạn.

XIV. THÔNG TIN LIÊN HỆ

1. Ban Quản lý Chợ Đà Lạt.

2. Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu làm rõ các nội dung liên quan đến việc lựa chọn được liên hệ trực tiếp với Ban Quản lý Chợ Đà Lạt trong thời gian công khai Thông báo để được hướng dẫn theo quy định.

XV. HIỆU LỰC CỦA THÔNG BÁO

1. Thông báo này là căn cứ để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản lập và nộp hồ sơ tham gia lựa chọn.

2. Ban Quản lý Chợ Đà Lạt thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu;
- Lưu: VT, HSDG.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Minh Thiện