

Số: 140/TB-LTT-KHTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản công của
Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội.

Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê mặt bằng làm Căn tin của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích là 675.2m².

Đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê mặt bằng làm Bãi giữ xe của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích là 1.124m².

Địa chỉ khai thác, cho thuê mặt bằng tài sản công: Số 390 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá:

2.1. Giá khởi điểm cho thuê mặt bằng tài sản công làm Căn tin:

Thời hạn khai thác là 05 năm học, tương đương 50 tháng (01 năm học là 10 tháng, không tính 01 tháng hè và 01 tháng Tết).

Giá khởi điểm cho thuê mặt bằng tài sản công làm Căn tin Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh là **33.000.000 đồng/tháng** (Bằng chữ: Ba mươi ba triệu đồng).

Doanh nghiệp hoặc cá nhân trúng Đấu giá có trách nhiệm tiếp nhận và thanh toán giá trị còn lại của các tài sản, công trình do đơn vị thuê trước đầu tư hợp pháp tại khu vực Căn tin với số tiền là 335.350.633 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi nghìn, sáu trăm ba mươi ba đồng). Khoản tiền này được thanh toán trực tiếp cho đơn vị thuê trước đã đầu tư và không được khấu trừ vào tiền thuê tài sản công phải nộp cho Nhà trường hàng tháng.

Doanh nghiệp hoặc cá nhân trúng Đấu giá được quyền đầu tư, khai thác, sửa chữa, cải tạo, lắp đặt thêm công trình, thiết bị ... trong phạm vi diện tích cho thuê bằng nguồn kinh phí hợp pháp của Doanh nghiệp hoặc cá nhân và phải được sự chấp thuận của Nhà trường.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm bao gồm thuế, phí và các chi phí điện, nước,



phí bảo vệ môi trường, các khoản phí phát sinh khác...

2.2. Giá khởi điểm cho thuê mặt bằng tài sản công làm Bãi giữ xe:

Thời hạn khai thác là 05 năm học, tương đương 50 tháng (01 năm học là 10 tháng, không tính 01 tháng hè và 01 tháng Tết).

Giá khởi điểm cho thuê mặt bằng tài sản công làm Bãi giữ xe Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh là **60.000.000 đồng/tháng** (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).

Doanh nghiệp hoặc cá nhân trúng Đấu giá có trách nhiệm tiếp nhận và thanh toán giá trị còn lại của các tài sản, công trình do đơn vị thuê trước đầu tư hợp pháp tại khu vực Bãi giữ xe với số tiền 1.978.940.817 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, tám trăm mười bảy đồng). Khoản tiền này được thanh toán trực tiếp cho đơn vị thuê trước đã đầu tư và không được khấu trừ vào tiền thuê tài sản công phải nộp cho Nhà trường hàng tháng.

Doanh nghiệp hoặc cá nhân trúng Đấu giá được quyền đầu tư, khai thác, sửa chữa, cải tạo, lắp đặt thêm công trình, thiết bị ... trong phạm vi diện tích cho thuê bằng nguồn kinh phí hợp pháp của Doanh nghiệp hoặc cá nhân và phải được sự chấp thuận của Nhà trường.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm bao gồm thuế, phí và các chi phí điện, nước, phí bảo vệ môi trường, các khoản phí phát sinh khác...

3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp), như sau:

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2,0
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1,0
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4,0
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</i>	15,0
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0
2.	<i>Tổng số các cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</i>	7,0
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$	
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm	4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
6.1	01 đấu giá viên	2,0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
7.1	Dưới 05 năm	2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 5 năm trở lên	3,0
8.2	Có từ 1 đến 3 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 5 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 5 năm trở lên	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0
1	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi TP.HCM	2,0



STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã thực hiện đấu giá thành công trên 13 hợp đồng đấu giá cho thuê quyền khai thác mặt bằng của đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn TP.HCM có giá trúng đấu giá chênh lệch từ 100% trở lên so với giá khởi điểm trong năm 2025; đồng thời có từ 03 đấu giá viên trở lên có kinh nghiệm hành nghề trên 14 năm. Ghi chú: - Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp hồ sơ tài liệu để chứng minh, trường hợp không cung cấp sẽ không xét hồ sơ chấm điểm tại mục này	3,0
3	Trong năm 2025, đã từng kí kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0
Tổng số điểm		100

4. Thời hạn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trong thời hạn 04 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên Cổng thông tin đấu giá tài sản Quốc Gia.

5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng. Địa chỉ: Số 390 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Mọi vấn đề xin liên hệ: Anh Vũ - Số điện thoại: 0919.276.768.

Lưu ý:

- Người liên hệ nộp hồ sơ tham gia lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải mang theo Giấy giới thiệu và CCCD.

- Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh không hoàn trả hồ sơ tham gia lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đối với các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn./✓

Nơi nhận:

- Ban Giám hiệu;
- Cổng thông tin đấu giá tài sản Quốc Gia;
- Lưu: VT, P.KHTC.

Q. HIỆU TRƯỞNG ✓



TS. Đinh Văn Đệ