

THÔNG BÁO

lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cho thuê nhà, đất tại phường Cao Lãnh, Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp và phường Hoà Hưng, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 211/2026/1126/CT-VNJP-ĐT ngày 13/8/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Việt - Nhật xác định giá khởi điểm cho thuê quyền sử dụng các căn nhà số 32, 34, 36, đường Nguyễn Huệ, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Chứng thư thẩm định giá số 211/2026/1124/CT-VNJP-ĐT ngày 13/8/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Việt - Nhật xác định giá khởi điểm thuê quyền sử dụng căn nhà, đất đường Hùng Vương, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp; Chứng thư thẩm định giá số 211/2026/1122/CT-VNJP-ĐT ngày 13/8/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Việt - Nhật xác định giá khởi điểm thuê quyền sử dụng khu đất tại đường Trần Hưng Đạo, phường Sa Đéc, Đồng Tháp; Chứng thư thẩm định giá số 211/2026/1123/CT-VNJP-ĐT ngày 13/8/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Việt - Nhật xác định giá khởi điểm thuê quyền sử dụng khu đất tại đường Hùng Vương, phường Sa Đéc, Đồng Tháp; Chứng thư thẩm định giá số 211/2026/1127/CT-VNJP-ĐT ngày 13/8/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Việt - Nhật xác định giá khởi điểm thuê quyền sử dụng căn nhà, đất số 297/3, đường Tô Hiến Thành, phường Hoà Hưng, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 461-TB/VPTU ngày 18/9/2026 của Văn phòng Tỉnh uỷ về phê duyệt các phương án cho thuê tài sản nhà, đất tại phường Cao Lãnh, Sa Đéc tỉnh Đồng Tháp và phường Hoà Hưng, thành phố Hồ Chí Minh của Nhà khách Phố Sen;

Căn cứ Quyết định số 50-QĐ/NKPS ngày 18/9/2026 của Nhà khách Phố Sen về phê duyệt giá khởi điểm cho thuê tài sản nhà, đất tại phường Cao Lãnh, Sa Đéc tỉnh Đồng Tháp và phường Hoà Hưng, thành phố Hồ Chí Minh;

Nhà khách Phố Sen thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá cho thuê nhà, đất với các nội dung sau:

1. Thông tin tổ chức lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Tên đơn vị: Nhà khách Phố Sen.
- Địa chỉ: Số 48, đường Lý Thường Kiệt, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
- Điện thoại: 02773 872 673.

2. Đặc điểm, giá khởi điểm đấu giá cho thuê: Tài sản nhà, đất tại phường Cao Lãnh, Sa Đéc tỉnh Đồng Tháp và phường Hoà Hưng, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Các căn nhà, đất tại số 32, 34, 36 tại đường Nguyễn Huệ, phường Cao Lãnh, thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 12, diện tích đất 177,00 m², diện tích sử dụng 342,00 m²; giá khởi điểm 705.168.000 đồng/năm (*tương đương 58.764.000 đồng/tháng*), bước giá 03% giá khởi điểm, thời gian cho thuê 10 năm.

(Có Phụ lục số 01 kèm theo)

- Nhà, đất tại đường Hùng Vương, phường Sa Đéc thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 33, diện tích đất 1.049,00 m², diện tích sử dụng 795,80 m²; giá khởi điểm 339.876.000 đồng/năm (*tương đương 28.323.000 đồng/tháng*), bước giá 05% giá khởi điểm, thời gian cho thuê 15 năm.

(Có Phụ lục số 02 kèm theo)

- Đất và nhà xưởng tại đường Trần Hưng Đạo, phường Sa Đéc thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 13, diện tích đất 1.136,00 m², diện tích sử dụng 509,00 m²; giá khởi điểm 122.688.000 đồng/năm (*tương đương 10.224.000 đồng/tháng*), bước giá 10% giá khởi điểm, thời gian cho thuê 15 năm.

(Có Phụ lục số 03 kèm theo)

- Đất và nhà kho tại đường Hùng Vương, phường Sa Đéc thuộc thửa đất số 352, tờ bản đồ số 20, diện tích đất 1.796,80 m², diện tích sử dụng 684,00 m²; giá khởi điểm 388.108.800 đồng/năm (*tương đương 32.342.400 đồng/tháng*) bước giá 05% giá khởi điểm, thời gian cho thuê 15 năm.

(Có Phụ lục số 04 kèm theo)

- Nhà, đất tại số 297/3, đường Tô Hiến Thành, phường Hoà Hưng, thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 195, diện tích đất 185,90 m², diện tích sử dụng 473,10 m²; giá khởi điểm 601.783.200 đồng/năm (*tương đương 50.148.600 đồng/tháng*), bước giá 03% giá khởi điểm, thời gian cho thuê 10 năm.

(Có Phụ lục số 05 kèm theo)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (*chỉ xét nếu các tổ chức đấu giá đạt tất cả các tiêu chí theo quy định nêu trên*).

(Có Phụ lục số 06 kèm theo)

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá cho thuê nhà, đất

- Thời gian nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 10 năm 2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nhà khách Phố Sen.

- Địa chỉ: Số 48, đường Lý Thường Kiệt, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Điện thoại: 02773 872 673.

Nếu quá thời hạn nêu trên, trường hợp chỉ có một đơn vị tổ chức đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ hoặc không có đơn vị tổ chức đấu giá tài sản nào tham gia nộp hồ sơ, Nhà khách Phố Sen sẽ thông báo chỉ định đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Lưu ý: Đối với đơn vị không được lựa chọn, Nhà khách Phố Sen sẽ không thông báo và không hoàn trả hồ sơ.

Nhà khách Phố Sen trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Website Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản,
- BGĐ Nhà khách Phố Sen (*báo cáo*),
- Lưu Nhà khách Phố Sen.

GIÁM ĐỐC



Phan Văn Đông Á