

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY CP CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 416/CTGT-HCTV
V/v xin ý kiến biểu quyết tại Đại Hội đồng cổ đông
về bán đấu giá tài sản (đất) của doanh nghiệp.

Vũng Tàu, ngày 06 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật quản lý và đầu tư vốn Nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 ngày 14/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 366/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính Phủ về việc quản lý và đầu tư vốn Nhà nước tại doanh nghiệp quy định;

Căn cứ văn bản số 2773/QLĐĐ-KSQLSDĐĐ ngày 05/11/2025 của Cục quản lý đất đai về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục đất đai khi gia hạn thời hạn sử dụng đất;

Căn cứ văn bản số 16973/STC-TCĐN ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Sở Tài chính về việc xử lý kiến nghị của Công ty cổ phần Công trình giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 711/BB-HĐQT về phương án xử lý văn bản số 2773/QLĐĐ-KSQLSDĐĐ ngày 05/11/2025.

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Công trình giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xin ý kiến UBND Thành phố Hồ Chí Minh cho phép Người đại diện được quyền biểu quyết tại Đại Hội đồng cổ đông về bán đấu giá tài sản (đất) như sau:

I. Thông tin về tài sản đề nghị bán đấu giá:

Khu đất có tổng diện tích là 5.707m², Nhà nước thu hồi 1.515,1m² để thực hiện dự án đường trục chính Vũng Tàu. Diện tích còn lại: 4.191,9m². Chi tiết như sau:

1) Thửa đất số: 26542.60.178 Tờ bản đồ số: 60

- Địa chỉ thửa đất: Phường 12, Thành phố Vũng Tàu (nay là Phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 4.320,5m². Nhà nước thu hồi 1.240,7m². Diện tích còn lại: 3.079,8m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2026

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AG897781

2) Thửa đất số: 26542.60.222 Tờ bản đồ số: 60

- Địa chỉ thửa đất: Phường 12, Thành phố Vũng Tàu (nay là Phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 1.386,5m². Nhà nước thu hồi 274,4m². Diện tích còn lại: 1.112,1m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2026

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng số BB193034.

II. Lý do và điều kiện đề nghị bán đấu giá.

1. Lý do:

- Nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất công, tăng nguồn thu Ngân sách Nhà nước;

- Phù hợp với chủ trương sử dụng đất công minh bạch và công khai;

- Các khu đất trên không còn phù hợp nhu cầu đầu tư của Công ty trong giai đoạn hiện nay.

- Để bảo toàn vốn cho Chủ sở hữu (Vốn Nhà nước sở hữu: 54,24%).

- Cơ cấu lại tài sản, thu hồi vốn.

2. Điều kiện:

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá:

+ Số 441/2026/07.0054/DN/HCM ngày 09/7/2026 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH về Thửa đất số: 26542.60.222 Tờ bản đồ số: 60, diện tích: 1.112,1m² có giá trị thẩm định: 13.790.040.000 đ (Mười ba tỷ, bảy trăm chín mươi triệu không trăm bốn mươi ngàn đồng).

+ Số 441/2026/07.0173/DN/HCM ngày 09/7/2026 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH về Thửa đất số: 26542.60.178 Tờ bản đồ số: 60, diện tích: 3.079,8m² có giá trị thẩm định: 36.649.620.000 đ (Ba mươi sáu tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị thẩm định của 02 thửa đất trên là: **50.439.660.000 đ** (Năm mươi tỷ, bốn trăm ba mươi chín triệu sáu trăm sáu mươi ngàn đồng).

- Căn cứ theo báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán của Công ty ngày 31/12/2025 thể hiện Vốn chủ sở hữu: **95.045.792.232 đ** (Chín mươi lăm tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm chín mươi hai ngàn hai trăm ba mươi hai đồng).



- Căn cứ điểm đ) khoản 2 Điều 27 Luật quản lý và đầu tư vốn Nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 ngày 14/6/2025 quy định:

Điều 27. Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ trên 50% đến dưới 100% vốn điều lệ

2. Các nội dung người đại diện phần vốn nhà nước báo cáo xin ý kiến cơ quan đại diện chủ sở hữu trước khi tham gia biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông, cuộc họp Hội đồng quản trị, Hội đồng thành viên:

đ) Quyết định hoạt động đầu tư, chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển nhượng vốn đầu tư của doanh nghiệp tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên trong trường hợp có giá trị trên 50% vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp hoặc trên 50% vốn đầu tư của chủ sở hữu trong trường hợp vốn chủ sở hữu thấp hơn vốn đầu tư của chủ sở hữu. Vốn chủ sở hữu, vốn đầu tư của chủ sở hữu được xác định theo báo cáo tài chính quý hoặc báo cáo tài chính năm tại thời điểm gần nhất.

- Căn cứ điểm a) khoản 3 Điều 31 Nghị định số 366/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính Phủ về việc quản lý và đầu tư vốn Nhà nước tại doanh nghiệp quy định:

Điều 31. Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ trên 50% đến dưới 100% vốn điều lệ

3. Cơ quan đại diện chủ sở hữu chỉ đạo người đại diện phần vốn nhà nước khi tham gia biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông, cuộc họp Hội đồng quản trị, Hội đồng thành viên như sau:

a) Quyết định hoạt động đầu tư, chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển nhượng vốn đầu tư của doanh nghiệp tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên trong trường hợp có giá trị trên 50% vốn chủ sở hữu, hoặc trên 50% vốn đầu tư của chủ sở hữu trong trường hợp vốn chủ sở hữu thấp hơn vốn đầu tư của chủ sở hữu. Vốn chủ sở hữu, vốn đầu tư của chủ sở hữu quy định tại điểm này được xác định theo báo cáo tài chính riêng quý hoặc năm của doanh nghiệp tại thời điểm gần nhất với thời điểm quyết định đầu tư.

- Căn cứ điểm b) khoản 1 Điều 30 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Công trình giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu:

Điều 30. Thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông

1. Quyết định của ĐHĐCĐ được thông qua tại cuộc họp khi có đủ các điều kiện sau:

b. Đối với quyết định về loại cổ phần và số lượng cổ phần được quyền chào bán của từng loại; sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty; tổ chức lại, giải thể Công ty; bán hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty thì phải được số cổ đông đại diện ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp chấp thuận.



Người đại diện phần vốn Nhà nước Công ty cổ phần Công trình giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu đề nghị được thuê tổ chức đấu giá theo quy định.

Hình thức bán tài sản: Bán thông qua hình thức đấu giá công khai theo đúng quy định của Pháp luật.

Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Công trình giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kính đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cho phép Người đại diện được quyền biểu quyết tại Đại Hội đồng cổ đông về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất nêu trên.

Trân trọng./.

(Đính kèm: bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán của Công ty ngày 31/12/2025 và 02 chứng thư thẩm định giá).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính (b/c);
- HĐQT, Ban TGD (b/c);
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Lại Minh Tiến

