

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CTY CP CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 533/TB-CTGT

Vũng Tàu, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Công trình giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và quy định pháp luật có liên quan;

Căn cứ Biên bản họp số 711/BB-HĐQT ngày 17/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Công trình giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng về việc thống nhất chủ trương bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 441/2026/07.0054/DN/HCM ngày 10/7/2026 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Biên bản họp số 404/BB-HĐQT ngày 03/8/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Công trình giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thống nhất giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

Công ty cổ phần Công trình giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá.

- Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

- Địa chỉ trụ sở: Số 11 Trần Hưng Đạo, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

- Mã số doanh nghiệp: 3500102541

- Người đại diện theo pháp luật: Lại Minh Tiến

- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Điện thoại liên hệ: 0946.476776

- Tỷ lệ vốn nhà nước tại doanh nghiệp: 54,24%

2. Thông tin về tài sản bán đấu giá.

Thửa đất số: 26542.60.178

Tờ bản đồ số: 60

- Địa chỉ thửa đất: Phường 12, Thành phố Vũng Tàu (nay là Phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 3.079,8m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2026

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AG897781.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản.

Tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng của Công ty cổ phần Công trình giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tài sản được xác định đủ điều kiện thực hiện bán đấu giá.

4. Giá khởi điểm.

- Giá khởi điểm: 36.649.620.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

Giá khởi điểm được xác định theo Chứng thư thẩm định giá số 441/2026/07.0054/DN/HCM ngày 10/7/2026 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH và được thống nhất thông qua tại Biên bản họp số 404/BB-HĐQT ngày 03/8/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Công trình giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và chi phí liên quan theo quy định pháp luật.

5. Hình thức bán tài sản

Bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản căn cứ các tiêu chí sau:

- Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm phục vụ việc tổ chức đấu giá đối với loại tài sản nêu trên.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan và đúng quy định pháp luật.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản.



- Có đội ngũ đấu giá viên đáp ứng điều kiện hành nghề theo quy định pháp luật.

- Có phương án tổ chức thực hiện cuộc đấu giá phù hợp với đặc điểm, tính chất và giá trị tài sản.

- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật và yêu cầu của Công ty.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và yêu cầu thực tế của Công ty.

7. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn, bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Hồ sơ pháp lý của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Danh sách đấu giá viên và tài liệu chứng minh điều kiện hành nghề.
- Phương án đấu giá tài sản.
- Bảng đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.
- Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh đáp ứng tiêu chí lựa chọn.

8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2026

- Địa điểm nhận hồ sơ: Công ty cổ phần Công trình giao thông tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

- Địa chỉ: Số 11 Trần Hưng Đạo, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người liên hệ: Nguyễn Hữu Đức

- Điện thoại: 0981.877714.

- Mail: ctgt.hcqt@gmail.com

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, trực tuyến hoặc gửi qua đường bưu chính theo địa chỉ nêu trên.

- Hồ sơ nộp sau thời hạn quy định sẽ không được xem xét lựa chọn.

9. Tổ chức thực hiện

Công ty cổ phần Công trình giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ xem xét, đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn trên cơ sở các tiêu chí đã công bố và quyết định lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.



Thông báo này được đăng tải công khai trên Cổng Đầu giá tài sản quốc gia và trang thông tin điện tử của Công ty.

Kết quả lựa chọn sẽ được thông báo công khai theo quy định.

Công ty trân trọng thông báo để các tổ chức hành nghề đầu giá tài sản biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Các tổ chức hành nghề ĐGTS;
- HĐQT, Ban TGD;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Lại Minh Tiến

