

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
12/1/2010	Công ty Cổ phần Công trình Giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3500102541 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 16/11/2009; Địa chỉ trụ sở chính: số 11 Trần Hưng Đạo, phường 1, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số: 1365 được Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu công chứng ngày 23/12/2009.	 GIÁM ĐỐC <i>Trần Đình Khue</i>
05/9/2025	- Đổi tên Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu thành phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh do sắp xếp đơn vị hành chính theo Nghị quyết số 1685/NQ-UBTVQH15 ngày 16/06/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. - Nhà nước thu hồi 1.240,70m ² đất trồng hàng năm, diện tích còn lại là 3.079,8m ² đất trồng cây hàng năm, có số hiệu thửa đất là 178 tờ bản đồ số 60 phường Phước Thắng, TP Hồ Chí Minh.	 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Tạ Thành Cừ</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AG 897781

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THÀNH PHỐ VŨNG TÀU - TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông : BÙI VĂN THÀNH

Năm sinh: 1961

Số CMND: 270073846

Nơi cấp: CA Tỉnh BR - VT

Bà: VŨ THỊ KIM HÂN

Năm sinh: 1960

Số CMND: 270073972

Địa chỉ: 14A Chi Lăng, Phường 12, TP - Vũng Tàu

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 26542.60.178

2. Tờ bản đồ số: 60

3. Địa chỉ thửa đất: Phường 12, Thành phố Vũng Tàu;

4. Diện tích: 4320,5m²
Bằng chữ: (bốn ba hai không phẩy năm mét vuông)

5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng chung: không

+ Sử dụng riêng: 4320,5 m²

6. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm;

7. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2026;

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Thửa đất được trích do địa chính

Tỷ lệ: 1/1000

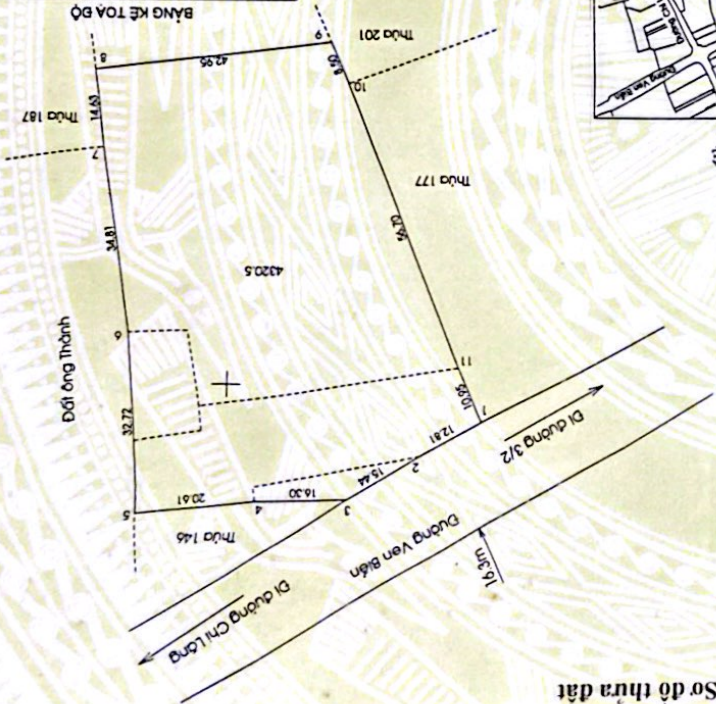
Lập giấy: Nguyễn Văn Hùng *th*



Vị trí liên hệ
Tỷ lệ 1/10.000

điểm	x(m)	y(m)	canh
1	1151607.46	43253.72	12.81
2	1151621.13	43258.05	15.44
3	1151621.13	43258.29	16.30
4	1151623.05	43294.60	20.61
5	1151590.42	43317.58	32.72
6	1151555.98	43322.68	34.81
7	1151541.44	43324.32	14.63
8	1151544.47	43328.62	42.95
9	1151544.47	43328.39	8.50
10	1151597.35	43257.94	56.70
11	1151607.46	43253.72	10.95

BẢNG KÊ TOA ĐỘ



V-Sơ đồ thửa đất

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

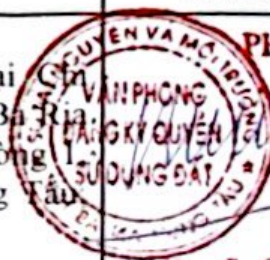
Vũng Tàu, Ngày 22 tháng 12 năm 2006
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. VŨNG TÀU

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H - 01453

Se Minh Song

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TRANG 5

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16/6/2010	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Bà Rịa Vũng Tàu; số 24 Trần Hưng Đạo, phường thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo hồ sơ số: 138.	 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i>
28/11/2014	Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 16/06/2010; theo hồ sơ số 245.	 GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> <i>Trần Đình Khuê</i>