

Số: 809 /TB-LTT-KHTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản công của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị quyết số 66.21/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê mặt bằng làm Sân bóng của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích là 7.840m².

Địa chỉ khai thác, cho thuê mặt bằng tài sản công: Số 390 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm cho thuê mặt bằng tài sản công là Sân bóng của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh là **57.000.000 đồng/tháng**. (Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu đồng trên một tháng). Đã bao gồm thuế GTGT.

Thời hạn khai thác là 05 năm học, tương đương là 60 tháng.

Mục đích sử dụng, khai thác: Sử dụng sân bóng (Sân bóng đá, bóng rổ...) phục vụ cho công tác giáo dục thể chất và hoạt động thể thao trong Nhà trường. Nhà trường được sử dụng một phần sân bóng đá để thực hiện giảng dạy theo thời khóa biểu của Nhà trường (Dành ít nhất là hai (02) sân (5 người) cho sinh viên chính quy của Trường học tập; thời gian sử dụng từ 7g00 đến 17g30 mỗi ngày, từ thứ hai đến thứ 7. Thời gian còn lại Doanh nghiệp hoặc cá nhân trúng đấu giá được quyền khai thác, sử dụng.

Doanh nghiệp hoặc cá nhân trúng đấu giá được quyền đầu tư, sửa chữa, cải tạo mặt bằng trong phần diện tích cho thuê nhưng phải lập phương án và được sự đồng ý bằng văn bản chấp thuận của Nhà trường. Việc sửa chữa không được làm ảnh hưởng đến hoạt động của Nhà trường. Toàn bộ chi phí cho việc sửa chữa cải tạo, đầu tư trên do người trúng đấu giá chịu. Khi kết thúc thời hạn khai thác tài sản, toàn bộ tài sản của người trúng đấu giá sẽ thuộc quyền sở hữu của Nhà trường và người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện thủ tục bàn giao toàn bộ tài sản cho Nhà trường quản lý, sử dụng.

Doanh nghiệp hoặc cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng mặt bằng đúng mục đích đã được Nhà trường quy định; không được thay đổi mục đích sử dụng dưới bất kỳ hình thức nào.

Doanh nghiệp hoặc cá nhân trúng đấu giá không được quyền ủy quyền, chuyển nhượng, cho thuê lại hoặc thực hiện bất kỳ hình thức nào khác để cho một bên thứ ba thực hiện việc khai thác mặt bằng dịch vụ theo Hợp đồng quyền thuê mặt bằng dịch vụ đã ký với Nhà trường. Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm, Nhà trường được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng ngay lập tức, xử lý vi phạm theo thỏa thuận tại Hợp đồng quyền thuê mặt bằng dịch vụ và không phải bồi thường thiệt hại, không phải chịu bất kỳ trách nhiệm gì.

Trong thời gian khai thác, tùy thuộc vào tình hình thực tế, Nhà trường có thể lấy lại một phần diện tích để phục vụ cho các hoạt động của Nhà trường hoặc theo yêu cầu của cơ quan chủ quản cấp trên. Trong trường hợp này, Nhà trường và người trúng đấu giá sẽ ký phụ lục hợp đồng để điều chỉnh giá quyền khai thác căn cứ diện tích còn lại được khai thác và giá trúng đấu giá.

Doanh nghiệp hoặc cá nhân trúng đấu giá tự chịu mọi trách nhiệm và chi phí phát sinh trong quá trình quản lý, vận hành và khai thác mặt bằng, bao gồm nhưng không giới hạn ở các nghĩa vụ về thuế, phí, bảo hiểm, chi phí hoạt động, giải quyết khiếu nại, tranh chấp và bồi thường thiệt hại cho khách hàng theo quy định của pháp luật. Nhà trường không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các nghĩa vụ pháp lý, tài chính hoặc các rủi ro phát sinh từ hoạt động kinh doanh của người trúng đấu giá.

Trường hợp phát sinh các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước trong thời gian thuê (nếu có), người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm thanh toán đối với các nghĩa vụ phát sinh thuộc trách nhiệm pháp lý của mình.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm bao gồm các chi phí như điện, nước, phí bảo vệ môi trường, các khoản phí phát sinh khác...

3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp), như sau:

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2.	Tổng số các cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: $Số\ điểm\ của\ B = (U \times 3) / Y$	

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>	
5.	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 5 năm</i>	4,0
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5,0
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0
6.	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3,0
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0
7.	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2,0
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3,0
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4,0
8.	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 5 năm trở lên</i>	3,0

TÀI NH
 SỞNG
 ĐĂNG
 TRON
 PHO
 MINH
 H

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
8.2	Có từ 1 đến 3 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 5 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 5 năm trở lên	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0
1	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi Thành phố Hồ Chí Minh	2,0
2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã thực hiện đấu giá thành công trên 13 hợp đồng đấu giá cho thuê quyền khai thác mặt bằng của đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn TP.HCM có giá trúng đấu giá chênh lệch từ 100% trở lên so với giá khởi điểm trong năm 2025; đồng thời có từ 03 đấu giá viên trở lên có kinh nghiệm hành nghề trên 14 năm. Ghi chú: - Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp hồ sơ tài liệu để chứng minh, trường hợp không cung cấp sẽ không xét hồ sơ chấm điểm tại mục này	3,0
3	Trong năm 2025, đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0
Tổng số điểm		100

4. Thời hạn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trong thời hạn 04 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên Cổng thông tin đấu giá tài sản Quốc Gia.

5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng. Địa chỉ: Số 390 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Mọi vấn đề xin liên hệ: Anh Vũ - Số điện thoại: 0919.276.768.

Lưu ý:

- Người liên hệ nộp hồ sơ tham gia lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải mang theo Giấy giới thiệu và CCCD.

- Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh không hoàn trả hồ sơ tham gia lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đối với các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn./✓

Nơi nhận:

- Công thông tin đấu giá tài sản Quốc Gia;
- Lưu: VT, P.KHTC.

Q. HIỆU TRƯỞNG ✓**TS. Đinh Văn Đệ**

