

Số: 957 /QĐ-BKVI

Quảng Ninh, ngày 09 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v thanh lý lô tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ thuộc dự án
Đầu tư xây, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than
(Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC I THÀNH PHỐ QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-CTUBND ngày 21/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh về phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết 62/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh về phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ văn bản số 602/UBND-KTTC ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh V/v thực hiện công khai, minh bạch trong việc bố trí, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 13/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long (nay là phường Cao Xanh thành phố Quảng Ninh);

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I tỉnh Quảng Ninh: số 312/QĐ-BKVI ngày 22/8/2026 của Ban quản lý dự án đầu



tư xây dựng khu vực I về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các phòng thuộc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Tờ trình số 20/TTr-DANN ngày 28/8/2026 của phòng Quản lý dự án Nông nghiệp “V/v Về việc phê duyệt Chủ trương thanh lý tài sản là các vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ thuộc dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long (nay là phường Cao Xanh thành phố Quảng Ninh), kèm biên bản kiểm kê tài sản sau phá dỡ”;

Xét đề nghị của Hội đồng thanh lý tài sản dự án; Phó trưởng phòng phụ trách phòng Quản lý dự án Nông nghiệp;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thanh lý tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ thuộc dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long (nay là phường Cao Xanh thành phố Quảng Ninh), kèm biên bản kiểm kê tài sản sau phá dỡ, nội dung như sau:

1. Cơ quan có tài sản thanh lý: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I thành phố Quảng Ninh.

2. Cơ quan tổ chức thanh lý tài sản: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 1 thành phố Quảng Ninh.

3. Danh mục tài sản thanh lý: (Chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

4. Hình thức thanh lý: Thanh lý theo quy định hiện hành (Phá dỡ).

5. Lý do thanh lý: Tài sản phải phá dỡ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long (nay là phường Cao Xanh thành phố Quảng Ninh), kèm biên bản kiểm kê tài sản sau phá dỡ.

6. Tổ chức thực hiện: Hội đồng thanh lý tài sản thuộc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I thành phố Quảng Ninh.

Điều 2: Trách nhiệm tổ chức thực hiện

- Tổ chức thanh lý tài sản, hạch toán thu thanh lý tài sản và xử lý các nội dung liên quan theo Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành.

- Rà soát, báo cáo, kê khai biến động tài sản (thanh lý) theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Hội đồng thanh lý tài sản thuộc dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long (nay là

phường Cao Xanh thành phố Quảng Ninh) của Công ty kinh doanh bất động sản
– KTV căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban Giám đốc (B/c);
- Văn phòng Ban (P/hợp);
- Lưu: VT, DANN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Huy





PHỤ LỤC

Danh mục vật tư, vật liệu sau phá dỡ

thuộc Dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (giai đoạn 1) phường Hà Khẩu, TP Hạ Long (cũ), nay là phường Cao Xanh, tp Quảng Ninh.

(Kèm theo Quyết định số 958/QĐ-BKVI ngày 09 / 9 /2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I thành phố Quảng Ninh)

ST T	Tên Tài sản, vật tư vật liệu thu hồi	ĐVT	Chủng loại	Khối lượng ước tính	Ghi chú
1	Lò đốt than (Công trình số 14: Bán mái tôn múi mạ màu hoành sắt, vì kèo sắt, cột sắt S = 20,46m2 + 148,67m2 + 193,8m2	kg	Tôn	1.490	
		Kg	Sắt	4.881	
2	Kho chứa dầu: Bán mái tôn múi mạ màu hoành sắt, vì kèo sắt, cột sắt S = 140,44m2	Kg	Tôn	1.943	
		Kg	Sắt	3.574	
3	Nhà đo công nổ (Nhà số 2: Xây gạch đỏ D220, mái tôn múi hoành sắt vì kèo sắt S= 53,66m2) và phần phụ xung quanh	Kg	Tôn	305	
		Kg	Sắt	1.043	
4	'Nhà phân xưởng sản xuất thuốc nổ 2 (Kho 6): Xây gạch đỏ D360, trát mái lợp tôn có cột kèo thép, cao 6m S = 192m2 + Phần phụ mái lợp tôn có kèo sắt, cột sắt S = 412,8m2	Kg	Tôn	1.787	
		Kg	Sắt	12.639	
5	KHO 300T: Tường xây gạch đỏ D220, mái FibroXM hoành sắt, kèo sắt S= 480m2 + Nhà tôn sau nhà kho 300T: Nhà xưởng quây tôn múi khung sắt, mái tôn múi hoành sắt, cột sắt S = 264m2 + Phần phụ xung quanh	Kg	Tôn	4.223	
		Kg	Sắt	8.943	
6	Nhà kho 1000 TÂN (Bán mái lợp tôn, cột kèo sắt, vách tôn + B40 khung thép góc, không cửa) S= 600m2	Kg	Tôn	4.499	
		Kg	Sắt	8.869	
	Tổng cộng: 06 Mục:			54.196	