

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức giá khởi điểm các vật tư thu hồi sau phá dỡ thuộc Dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long (nay là phường Cao Xanh thành phố Quảng Ninh)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC I

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ- BKVI ngày 28/8/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản là vật tư thu hồi sau phá dỡ thuộc dự án Đầu tư xây, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long (nay là phường Cao Xanh thành phố Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-BKVI ngày 09/9/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I về việc thanh lý tài sản là các vật tư thu hồi sau phá dỡ thuộc dự án Đầu tư xây, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long (nay là phường Cao Xanh thành phố Quảng Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:483/2026/299/CT-VVF ngày 18/9/2026 Công ty cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính VALUTICO GROUP;

Xét đề nghị của Hội đồng thanh lý tài sản, Trưởng phòng Quản lý dự án Nông nghiệp và Chánh Văn phòng Ban,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản là các vật tư thu hồi sau phá dỡ thuộc dự án Đầu tư xây, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long (nay là phường Cao Xanh thành phố Quảng Ninh như sau:

1. Tài sản đấu giá: Vật tư thu hồi sau phá dỡ thuộc dự án Đầu tư xây, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long (nay là phường Cao Xanh thành phố Quảng Ninh) theo Quyết định số 957/QĐ-BKVI ngày 09/9/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I về việc thanh lý tài sản là các vật tư thu hồi sau phá dỡ thuộc dự án Đầu tư xây, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long (nay là phường Cao Xanh thành phố Quảng Ninh).

2. Giá khởi điểm: **383.703.500 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi ba triệu bảy trăm linh ba nghìn năm trăm đồng).**

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

(Chi tiết tài sản phụ lục đính kèm Quyết định này).

3. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu: 1.000.000 đồng. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Điều 2. Giao Hội đồng thanh lý tài sản thực hiện thanh lý tài sản là các vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ thuộc dự án: Đầu tư xây, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long (nay là phường Cao Xanh thành phố Quảng Ninh) phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức đấu giá tài sản trên theo đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục do pháp luật quy định về đấu giá tài sản; thanh toán các chi phí thanh lý tài sản và nộp ngân sách theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà): Phó Giám đốc Ban; Phòng Quản lý dự án Nông nghiệp; Văn phòng Ban; Hội đồng thanh lý tài sản vật tư thu hồi sau phá dỡ thuộc dự án Đầu tư xây, kinh doanh hạ tầng khu đô thị ngành than (Giai đoạn 1) phường Hà Khánh, tp Hạ Long (nay là phường Cao Xanh thành phố Quảng Ninh) và Trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để t/h);
- Ban Giám đốc (B/c);
- Văn phòng Ban (phối hợp);
- Lưu VT, DANN.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Công Huy

