

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 5347/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Kiến việc khai thác tài sản công tại Trường Tiểu học A Long Kiến;

Trường Tiểu học A Long Kiến thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường Tiểu học A Long Kiến. Địa chỉ: ấp Long Định, xã Long Kiến, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, Số lượng, Chất lượng, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản đấu giá	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm cả thời hạn khai thác 03 năm (hoạt động 8 tháng/năm)
1	Khai thác mặt bằng Căn tin của Trường Tiểu học A Long Kiến, cụ thể: - Tổng diện tích: 50 m ² + Điểm chính: 30 m ² (địa chỉ: ấp Long Định, xã Long Kiến, tỉnh	1	Nhà tiền chế, còn sử dụng được.	492.000.000 đồng

STT	Tên tài sản đấu giá	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm cả thời hạn khai thác 03 năm (hoạt động 8 tháng/năm)
	An Giang) - Hiện trạng: Nhà tiền chế, còn sử dụng được. - Nguyên giá: 49.861.000 đồng, giá trị còn lại: 49.861.000 đồng. + Điểm trường: 20 m² (địa chỉ: ấp Long Bình xã Long Kiến, tỉnh An Giang) - Hiện trạng: Mái che tiền chế, còn sử dụng được. - Nguyên giá: 8.000.000 đồng, giá trị còn lại: 0 đồng. - Thời hạn khai thác: 03 (ba) năm kể từ ngày ký Hợp đồng khai thác.			

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

(Chi tiết tại Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

3.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định và số điểm:

3.5.1. Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá: Thực hiện trong năm trước liền kề với số lượng ít nhất là 100 tài sản đấu giá thành có mức chênh lệch giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm của mỗi cuộc từ 100% trở lên. Số điểm: 3,0 điểm.

3.5.2. Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở

nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh. Số điểm: 2,0 điểm.

3.5.3. Có thành tích tốt trong hoạt động đấu giá tài sản tại tỉnh An Giang đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tặng Cờ thi đua, giấy khen, bằng khen. Số điểm: 3,0 điểm.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 04 (bốn) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá trên Trang thông tin điện tử của Trường và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ tại trường Tiểu học A Long Kiến. Địa chỉ: ấp Long Định, xã Long Kiến tỉnh An Giang. Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc theo đường Bưu chính Trường nhận trước 17 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký.

Trường Tiểu học A Long Kiến thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG



Đào Phước Thạnh