

Số: 11/TB-TTYT

Kiến Đức, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1550/QĐ-SYT ngày 03 tháng 10 năm 2026 của Sở Y tế tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt việc khai thác tài sản công tại Trung tâm Y tế khu vực Đắc R' Lấp;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-TTYT ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Y tế khu vực Đắc R' Lấp về phê duyệt giá khởi điểm cho tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác khu vực sân, bãi thuộc khuôn viên Trung tâm Y tế khu vực Đắc R' Lấp để cung cấp dịch vụ trông, giữ xe;

Căn cứ Kế hoạch số 317/KH-TTYT ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Y tế khu vực Đắc R' Lấp về việc thuê tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền khai thác khu vực sân, bãi thuộc khuôn viên Trung tâm Y tế khu vực Đắc R' Lấp để cung cấp dịch vụ trông, giữ xe;

Trung tâm Y tế khu vực Đắc R' Lấp thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện cuộc đấu giá quyền khai thác khu vực sân, bãi thuộc khuôn viên Trung tâm Y tế khu vực Đắc R' Lấp để cung cấp dịch vụ trông, giữ xe, cụ thể như sau:

I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế khu vực Đắc R' Lấp.

2. Địa chỉ: Thôn 1, xã Kiên Đức, tỉnh Lâm Đồng

3. Người đại diện: Ông Trương Đức Minh – Giám đốc Trung tâm Y tế khu vực Đăk R'Lấp.

II. TÊN TÀI SẢN

Trung tâm Y tế khu vực Đăk R'Lấp lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền khai thác khu vực sân, bãi thuộc khuôn viên Trung tâm Y tế khu vực Đăk R'Lấp để cung cấp dịch vụ trông, giữ xe, với thông tin cụ thể như sau:

- Tên tài sản: Khu vực sân, bãi thuộc khuôn viên Trung tâm Y tế khu vực Đăk R'Lấp.

- Diện tích: 480 m².

- Mục đích khai thác: Cung cấp dịch vụ trông, giữ xe phục vụ bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác, góp phần phục vụ hoạt động khám bệnh, chữa bệnh và các hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Y tế khu vực Đăk R'Lấp.

- Hình thức khai thác: Cho tổ chức, cá nhân khác thực hiện quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ trông, giữ xe thông qua đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Thời hạn khai thác: 05 (năm) năm.

- Giá khởi điểm: 800.640.000 đồng, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Ghi chú: Giá khởi điểm là giá không bao gồm các chi phí khác của dịch vụ trông, giữ xe như: Trách nhiệm nghĩa vụ thuế đối với nhà nước; thanh toán tiền điện, nước, phí vệ sinh, phí xử lý nước thải, wifi, PCCC và các chi phí khác (nếu có).

III. ĐIỀU KIỆN, TIÊU CHÍ LỰA CHỌN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tham gia lựa chọn phải đáp ứng các điều kiện, tiêu chí sau:

1. Điều kiện tham gia

Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tổ chức đấu giá đối với tài sản nêu tại Thông báo.

Có đấu giá viên và nhân sự đáp ứng yêu cầu thực hiện cuộc đấu giá.

Không thuộc trường hợp bị cấm hoặc không đủ điều kiện thực hiện dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

2. Tiêu chí đánh giá, lựa chọn

Hồ sơ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được đánh giá theo các nhóm tiêu chí chủ yếu:

- Tư cách pháp lý và điều kiện hoạt động của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ tổ chức đấu giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Số lượng và năng lực của đấu giá viên, nhân sự thực hiện;
- Phương án tổ chức cuộc đấu giá;
- Khả năng tổ chức đấu giá phù hợp với đặc điểm quyền khai thác căn tin và nhà thuốc;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá và các chi phí liên quan;
- Các tiêu chí khác phù hợp với đặc điểm tài sản và yêu cầu của Trung tâm.

Việc đánh giá, chấm điểm hồ sơ được thực hiện theo các tiêu chí quy định tại Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 19/2024/TT-BTP (có phụ lục tiêu chí kèm theo).

Tổ chức được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ đáp ứng yêu cầu và có tổng số điểm cao nhất theo tiêu chí đã công khai.

IV. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA LỰA CHỌN

Hồ sơ tham gia lựa chọn của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ pháp lý của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, trong đó thể hiện đủ điều kiện hoạt động theo quy định.
3. Hồ sơ, tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức.
4. Danh sách đấu giá viên, nhân sự dự kiến thực hiện cuộc đấu giá và các tài liệu chứng minh năng lực phù hợp.
5. Tài liệu chứng minh về cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ hoạt động đấu giá.
6. Phương án tổ chức cuộc đấu giá, trong đó thể hiện cách thức tổ chức, tiến độ thực hiện và các giải pháp bảo đảm cuộc đấu giá được thực hiện công khai, minh bạch, đúng quy định.
7. Bảng đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá và các chi phí liên quan.
8. Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh việc đáp ứng các tiêu chí lựa chọn theo Thông báo này.

Hồ sơ phải được lập đầy đủ, rõ ràng, có ký tên, đóng dấu theo quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp.

V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ

1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ là 03 ngày làm việc kể từ thời điểm Thông báo được đăng công khai.

Dự kiến thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 13/10/2026 đến hết ngày 15/10/2026 (*nhận hồ sơ trong giờ hành chính*).

Trường hợp thời điểm đăng công khai thực tế có thay đổi, thời hạn tiếp nhận hồ sơ được tính theo đúng quy định pháp luật kể từ thời điểm Thông báo được đăng công khai.

2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Y tế khu vực Đăk R'Lấp

Địa chỉ: Thôn 1, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng

Đầu mối tiếp nhận: Phòng Tổ chức Hành chính - Kế toán.

Điện thoại: 0979024333

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Hồ sơ được gửi trực tiếp đến Trung tâm Y tế khu vực Đăk R'Lấp trong thời hạn nêu trên. Người đại diện tổ chức đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, CCCD.

Trung tâm thực hiện tiếp nhận, lập biên bản giao nhận, quản lý và bảo mật hồ sơ của các tổ chức tham gia theo quy định. Trung tâm không hoàn trả hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ gửi sau thời hạn nêu trên sẽ không được xem xét, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

VI. CÔNG KHAI THÔNG BÁO

Thông báo này được công khai trên Hệ thống Đấu giá trực tuyến và trang thông tin điện tử của Trung tâm (nếu có) theo quy định.

Trung tâm Y tế khu vực Đăk R'Lấp trân trọng thông báo và kính mời các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có đủ điều kiện, năng lực và kinh nghiệm tham gia lựa chọn theo nội dung Thông báo này./.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang TTĐT của đơn vị;
- Ban Giám đốc;
- Phòng TCHC-KT;
- Lưu: VT, TCHC-KT (ND).

GIÁM ĐỐC



Trương Đức Minh