



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

ĐÔNG DƯƠNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: *M80* /TBDGTS-DD

Gia Lai, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 123/2026/HĐDVĐGTS ngày 21/9/2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.123/2026/HĐDVĐGTS.SĐBS ngày 05/10/2026 được ký kết giữa các bên gồm:

I. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

Địa chỉ trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

II. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 281 đường Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Trên cơ sở Quy chế cuộc đấu giá số 1149/QCCĐG-DD ngày 05/10/2026, Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thực hiện dự án, với các nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thực hiện dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu, cụ thể như sau:

1.1. Vị trí, diện tích, danh mục loại đất, quy mô dự án, hiện trạng, tiến độ thực hiện dự án:

1.1.1. Vị trí của khu đất: Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu có vị trí tại Khu trung tâm Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, xã Ia Dom, tỉnh Gia Lai, giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất cây xanh theo quy hoạch;
- Phía Nam giáp tuyến đường Quốc lộ 19;
- Phía Tây giáp khu tường niệm liệt sĩ hiện trạng;
- Phía Đông giáp tuyến đường hiện trạng của Khu trung tâm.

1.1.2. Diện tích khu đất đấu giá: 66.124,47m².

1.1.3. Danh mục loại đất: Theo hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 463/QĐ-BQL ngày 24/7/2026 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.



1.1.4. Quy mô dự án:

1.1.4.1. Sử dụng đất quy hoạch:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất dịch vụ	14.860,00	22,47
1.1	Khách sạn	1.080,00	1,63
1.2	Kho	12.600,00	19,05
1.3	Trạm xăng dầu	1.180,00	1,78
2	Đất giao thông	22.105,19	33,43
3	Bãi đỗ xe	21.275,88	32,18
4	Đất cây xanh	7.505,40	11,35
5	Đất hạ tầng kỹ thuật	378,00	0,57
Tổng cộng		66.124,47	100,00

1.1.4.2. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Theo các chỉ tiêu quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 463/QĐ-BQL ngày 24/7/2026 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

Stt	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích ô đất (m ²)	Diện tích XD (m ²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao tối đa	Diện tích sàn XD tối đa (m ²)	Hệ số SDD tối đa	Tỷ lệ (%)
1	Đất dịch vụ		14.860,00	14.860			20.360		22,47
1.1	Khách sạn	TMQHH03	1.080,00	1.080		5	5.400	5	1,63
1.2	Kho	TMQH01; TMQH02	12.600,00	12.600		1	12.600	1	19,05
1.3	Trạm xăng dầu	TMQH04	1.180,00	1.180		2	2.360	2	1,78
2	Đất giao thông	NB02	22.105,19						33,43
3	Bãi đỗ xe		21.275,88						32,18
4	Đất cây xanh		7.505,40						11,35
5	Đất HTKT	HTKT03	378,00						0,57
Tổng cộng			66.124,47	14.860	22,47	1-5	20.360	0,31	100,00

1.1.4.3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Theo hồ sơ quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 463/QĐ-BQL ngày 24/7/2026 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế.

1.1.5. Hiện trạng, nguồn gốc đất: Đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Trên đất có tài sản thuộc sở hữu của Nhà nước, gồm:

- Bãi đỗ xe 1: 9.605,94m²;
- Nhà quản lý bãi xe, nhà trực, nhà vệ sinh và các phụ kiện: 107m²;
- Thảm nhựa bãi đỗ xe: 9.572,82m²;
- Bãi đỗ xe 2: 107m²;
- Hệ thống PCCC (01 hồ chứa nước): 58,5 m² (165 m³);
- Thiết bị PCCC gồm: 02 máy bơm chữa cháy, 01 máy bơm bù áp, 01 tủ điều khiển.

1.1.6. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án đi vào hoạt động không quá 24 tháng, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

1.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất, thời hạn cho thuê đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Khu liên hợp dịch vụ thương mại và Cửa hàng xăng dầu);
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

2. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá:

- Quyết định số 463/QĐ-BQL ngày 24/7/2026 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh;
- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 502/QĐ-BQL ngày 06/8/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;
- Quyết định số 3392/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu;
- Quyết định số 3862/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu.

3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

3.1. Giá khởi điểm của tài sản: 18.326.237.771 đồng (Mười tám tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi một đồng; Trong đó có giá trị tài sản trên đất là 1.202.049.900 đồng).

3.2. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: 3.665.248.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

3.3. Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

3.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Kể từ khi Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương thông báo bằng văn bản cho người tham gia đấu giá biết về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá đến 17 giờ ngày 06/11/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản).

3.5. Địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Số tài khoản gồm:

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 4309199000199 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài Bình Định;

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc – Chi nhánh Bình Định.

4. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

4.1. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn>;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4.2. Bước giá:

- Bước giá: 366.525.000 đồng (Ba trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng);

- Bước giá là mức chênh lệch cố định giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng cho tất cả các lần trả giá;

- Số bước giá trả giá: Người tham gia đấu giá thực hiện các thao tác bấm chọn số bước giá theo ý muốn của mình;

- Số lần trả giá trong thời gian tổ chức phiên đấu giá: Không giới hạn.

4.3. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận;

- Giá trả không hợp lệ: Không được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện việc đấu giá tài sản:

5.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 06/10/2026 cho đến 17 giờ ngày 09/11/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại khu đất thực hiện dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và cửa hàng xăng dầu tại Khu trung tâm Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, xã Ia Dom, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng);

+ Sử dụng tài khoản đăng nhập hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn> để xem tài sản qua hình ảnh, video (nếu có).

5.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/10/2026 đến 17 giờ ngày 22/10/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

+ Sử dụng tài khoản đăng nhập hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn> để thực hiện.

5.3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

5.3.1. Thời gian:

- Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 09 giờ đến 09 giờ 15 phút ngày 10/11/2026;

- Thời gian trả giá: 30 phút, cụ thể:

+ Thời gian bắt đầu trả giá: 09 giờ ngày 10/11/2026;

+ Thời gian kết thúc việc trả giá: 09 giờ 30 phút ngày 10/11/2026.

5.3.2. Địa điểm: Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn>.



6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham đấu giá và các nội dung khác có liên quan đến việc đấu giá tài sản: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 1149/QCCĐG-DD ngày 05/10/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thông báo đấu giá tài sản này thay thế Thông báo đấu giá tài sản số 1078/TBĐGTS-DD ngày 21/9/2026.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai (để đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử);
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai (để đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử);
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty, công khai...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng