

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến trên Hệ thống đấu giá trực tuyến:

<https://daugiatructuyen.gov.vn>.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá Tài sản được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1400/QC-HDGC ngày 06/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.
Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS và THPT Tân Thới. Địa chỉ: Ấp Tân Hiệp, Xã Tân Thới, Tỉnh Đồng Tháp.

Điều 2. Thông tin về tài sản đấu giá:

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Cho thuê mặt bằng căn tin. Diện tích: 101,4m ²
2	Số lượng	01 tài sản
3	Chất lượng	Đang hoạt động bình thường
4	Nơi có tài sản đấu giá	Trường THCS và THPT Tân Thới. Địa chỉ: Ấp Tân Hiệp, Xã Tân Thới, Tỉnh Đồng Tháp.



5	Giá khởi điểm	19.133.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê, mỗi năm học tính 09 tháng, tổng thời gian thuê là 45 tháng. Tổng giá khởi điểm: 860.985.000 đồng.
6	Tiền đặt trước	170.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng).
7	Tiền mua hồ sơ	100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên 01 hồ sơ)
8	Bước giá	5.000.000 đồng/tháng. Tương ứng: 225.000.000 đồng/45 tháng.
9	Bán và tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2026 (trong giờ hành chính). - Địa chỉ bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại hệ thống đấu giá trực tuyến Link truy cập: daugiatructuyen.gov.vn
10	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 14,15,16 tháng 10 năm 2026 liên tục trong giờ hành chính.
11	Nộp tiền mua hồ sơ	- Số tài khoản: 0001190316 tại Ngân hàng Kiên Long – PGD Gò Công. - Tên người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công - Nội dung: “Họ và tên khách hàng đăng ký – nộp tiền mua hồ sơ căn tin Trường THCS và THPT Tân Thới”
12	Nộp tiền đặt trước	- Thời gian: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2026 trong giờ hành chính. - Số tài khoản: 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công (ACB). - Tên người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công

		- Nội dung: “Họ và tên khách hàng đăng ký – nộp tiền đặt trước căn tin Trường THCS và THPT Tân Thới”
13	Thời gian tổ chức phiên đấu giá	- Thời gian: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 29/10/2026. - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại hệ thống đấu giá trực tuyến Link truy cập: daugiatructuyen.gov.vn

- Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ thông báo bằng văn bản về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện. Việc thông báo phải thực hiện chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá được xác định trong Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành (quy định tại điều 37 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung bởi khoản 22 Điều 1 Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024).

Lưu ý:

*** Xem tài sản đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm xem tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và không thắc mắc, khiếu nại nếu trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Trường hợp người tham gia đấu giá không xem tài sản thì đương nhiên được coi là đồng ý với tình trạng tài sản đấu giá.

*** Nộp tiền đặt trước:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **26/10/2026**. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Yêu cầu người tham gia đấu giá nộp đúng tài khoản theo quy định của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công **số tài khoản**

7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công. Trường hợp nộp nhầm vào tài khoản của chi nhánh công ty hoặc tài khoản khác của Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công hay tài khoản của người khác thì xem như không nộp, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

- Công ty Đấu giá hợp danh Gò Công không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá cùng thuê 01 tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá.

** Nộp tiền mua hồ sơ:*

- Khách hàng lưu ý về phí thanh toán và tự chịu trách nhiệm đối với phí này, nếu bị trừ phí chuyển khoản thì khách hàng nộp bổ sung trước khi hết hạn nộp tiền mua hồ sơ. Hết thời gian quy định, Khách hàng sẽ bị từ chối xét duyệt đủ điều kiện đấu giá.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trong bất kỳ trường hợp nào (kể cả trường hợp dừng phiên đấu giá) theo quy định tại Điều 7 thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ tài chính.

Điều 3: Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định số 810/QĐ-SGDĐT ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt khai thác tài sản công tại 10 đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo

- Công văn số 52/TTr-THCS&THPT.TT ngày 01 tháng 06 năm 2026 của Trường THCS và THPT Tân Thới về việc đề nghị cho phép khai thác tài sản công

- Quyết định số 116/QĐ-THCS&THPT.TT ngày 10 tháng 9 năm 2026 của Hiệu trưởng Trường THCS và THPT Tân Thới về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện việc đấu giá cho thuê mặt bằng căn tin của Trường THCS và THPT Tân Thới

- Chứng thư thẩm định giá số 260/2026/1502 ngày 26 tháng 08 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova

- Thông báo số 98/TB-THCS&THPT.TT ngày 22 tháng 9 năm 2026 của Trường THCS và THPT Tân Thới về bước giá

- Công văn số 97/TTHCS&THPT.TT ngày 22 tháng 9 năm 2026 của Trường THCS và THPT Tân Thới về việc hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, việc thanh toán tiền thuê tài sản và quy định khi ký hợp đồng với người trúng đấu giá

** Hồ sơ pháp lý do Trường THCS và THPT Tân Thới cung cấp và chịu trách nhiệm pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục đưa tài sản ra đấu giá và thông tin tài sản đấu giá.*

Điều 4. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

1. Phiên đấu giá được tổ chức khi có người đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (được phê duyệt tài khoản, nộp tiền đặt trước, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản này).

2. Trường hợp vì lý do khách quan không tổ chức được phiên đấu giá, người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 5. Đối tượng đủ điều kiện, không đủ điều kiện tham gia đấu giá:

1. Đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đồng thời đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Đã đăng ký tài khoản người dùng và được phê duyệt trên hệ thống đấu giá trực tuyến: daugiatructuyen.gov.vn.

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Tuân thủ đúng quy định của quy chế đấu giá này.

2. Đối tượng không đủ điều kiện tham gia đấu giá khi thuộc một trong các trường hợp sau đây:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản đấu giá.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định cho thuê tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền

quyết định thuê tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này.

- Người không có quyền thuê tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người.

- Một người đứng tên nhiều tổ chức (kể cả công ty mẹ, chi nhánh, văn phòng đại diện), hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

- Người không đáp ứng yêu cầu tại khoản 1 Điều này.

Điều 6. Trình tự thực hiện:

1. Người tham gia đấu giá xem hướng dẫn về cách đăng ký, sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác tại **TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG HỆ THỐNG ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN CỦA BỘ CÔNG AN PHÂN HỆ ĐẤU GIÁ (DÀNH CHO KHÁCH HÀNG)**.

2. Đăng ký tài khoản người dùng.

3. Đăng ký tham gia đấu giá:

- Đăng nhập tài khoản người dùng bằng VNeID, lựa chọn tài sản;

- Đăng ký mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước.

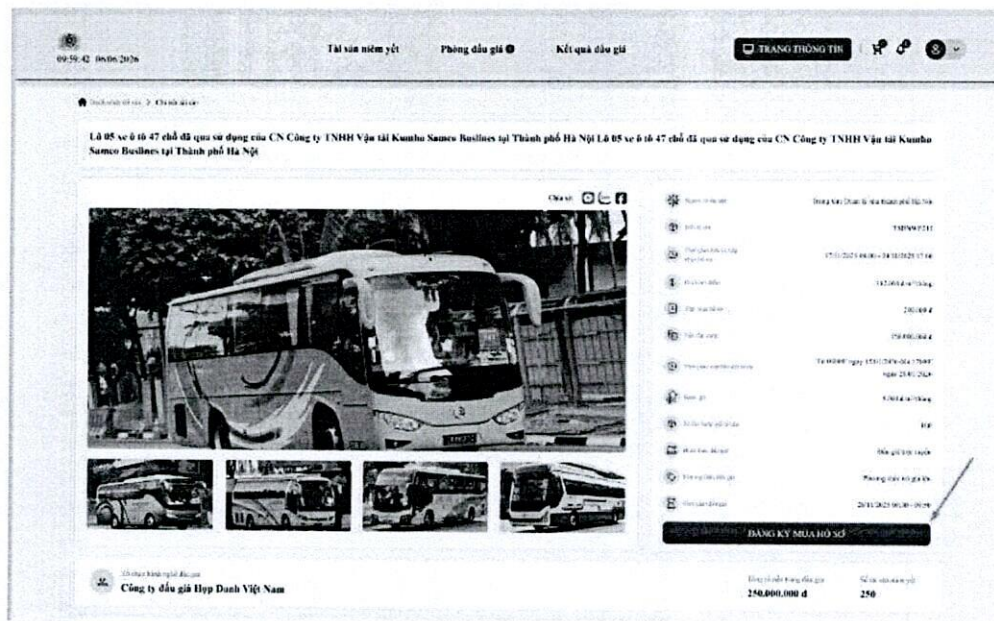
Lưu ý: Mỗi tổ chức chỉ được đăng ký 01 (một) tài khoản người dùng.

*** Khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá (Điều kiện: Khách hàng đã đăng nhập hệ thống và đã hoàn thiện hồ sơ thông tin):**

Các bước thực hiện (Theo Công văn số 4797/BCA-QLHC ngày 09/9/2026 của Bộ Công an về việc hướng dẫn sử dụng Hệ thống đấu giá trực tuyến):



Bước 1: Tại màn hình chi tiết tài sản đấu giá => Nhấn **ĐĂNG KÝ MUA HỒ SƠ**



Bước 2: 1. Xem Quy chế cuộc đấu giá => 2. Đọc đến cuối trang Quy chế => 3. Tick chọn “Tôi đã đọc và đồng ý với các điều khoản trong Quy chế cuộc đấu giá nêu trên.” => 4. Nhấn Xác nhận

Bước 3: Hệ thống hiển thị màn hình thanh toán tiền hồ sơ, tiền đặt trước

Bước 4: Sau khi xác nhận Quy chế cuộc đấu giá hoặc Tại Giỏ hàng => nhấn thanh toán tiền hồ sơ => Hệ thống hiển thị màn hình QR để khách hàng thanh toán tiền hồ sơ đăng ký tài sản.

Bước 5: Lựa chọn phương thức thanh toán: Tài khoản ngân hàng.

Bước 6: Thực hiện thanh toán theo một trong hai cách:

- Quét mã QR bằng ứng dụng ngân hàng hoặc ví điện tử
- Chuyển khoản theo thông tin tài khoản và nội dung hệ thống cung cấp

*** Lưu ý:** Khi chuyển khoản, khách hàng cần nhập đúng số tài khoản, số tiền và nội dung chuyển khoản theo thông tin hiển thị trên màn hình.

Bước 7: Sau khi khách hàng thanh toán thành công, hệ thống tự động gạch nợ tiền hồ sơ và hiển thị thông báo thanh toán tiền hồ sơ thành công.



Bước 8: Sau khi thanh toán tiền hồ sơ thành công, tại Thanh toán tiền đặt trước hoặc truy cập Giỏ hàng => Nhấn thanh toán tiền đặt trước => Hệ thống hiển thị màn hình thanh toán tiền đặt trước.

Bước 9: Lựa chọn Phương thức thanh toán: Tài khoản ngân hàng.

Bước 10: Thực hiện thanh toán theo một trong hai cách:

- Quét mã QR bằng ứng dụng ngân hàng hoặc ví điện tử
- Chuyển khoản theo thông tin tài khoản và nội dung hệ thống cung cấp.

Lưu ý: Khi chuyển khoản, khách hàng cần nhập đúng số tài khoản, số tiền và nội dung chuyển khoản theo thông tin hiển thị trên màn hình

Bước 11: Sau khi KH thanh toán thành công, hệ thống tự động gạch nợ tiền đặt trước và hiển thị thông báo thanh toán tiền đặt trước thành công.



Điều 7. Tổ chức phiên đấu giá trực tuyến:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

2. Trình tự thực hiện:

- Người dùng truy cập đường link được cung cấp trong email/SMS “**Thông báo mã xác thực tham gia đấu giá**”, do hệ thống gửi đến email/ số điện thoại đã đăng ký tài khoản.

- Người dùng nhập thông tin xác thực bao gồm: Căn cước/CCCD/MST, Mã xác thực, Số điện thoại, nhấn Xác nhận. Mã xác thực được gửi 01 lần, có hiệu lực sử dụng đến 24h00 ngày đấu giá. Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập để xác nhận trong vòng 24h00 ngày đấu giá theo thời gian quy định được xác định là không tham dự phiên đấu giá, tiền đặt trước bị xử lý theo quy định, trừ trường hợp bất khả kháng;

- Trả giá, xác nhận biên bản trong trường hợp trúng đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên theo bước giá.

*** Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá. Người tham gia đấu giá được trả không giới hạn số lần trả giá và số bước giá trong mỗi lần trả giá trong cả thời gian trả giá.

- Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên nhân lần bước giá trong thời gian trả giá được hệ thống ghi nhận.

- Công thức trả giá hợp lệ: **Giá trả = Giá khởi điểm + (N) x bước giá** (trong đó N là số tự nhiên ≥ 0).

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng các điều kiện trên. Trường hợp giá trả không hợp lệ, hệ thống thông báo cho người tham gia đấu giá lệnh trả giá không hợp lệ, người tham gia đấu giá cần trả giá hợp lệ theo quy định để tiếp tục đấu giá.

*** Xác định kết quả đấu giá:**

- Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Kết quả phiên đấu giá (gồm mã đấu giá và giá trúng) được đăng công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Đấu giá tài sản và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người trúng.



Điều 8. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau:

- Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó; Trừ tài sản mà pháp luật áp dụng đối với tài sản đó quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

- Việc đấu giá tài sản chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham dự phiên đấu giá, một người trả giá được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

- Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá thì phòng đấu giá vẫn sẽ được mở. Trong khoảng thời gian tổ chức phiên đấu giá theo thông báo, người tham gia đấu giá được quyền thực hiện hoặc không thực hiện việc trả giá. Khi kết thúc thời gian trả giá mà người tham gia đấu giá không thực hiện việc trả giá thì hệ thống ghi nhận người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, phiên đấu giá không thành.

- Giá trúng đấu giá bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá.

Điều 9. Quy định khác

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại Khoản 1 Điều 22 Luật an toàn thực phẩm và Nghị định số 15/2018/NĐ-CP ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm (hoặc các văn bản quy định về Luật an toàn thực phẩm mới nhất tại thời điểm thực hiện).

- Phải đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy và có các thiết bị phòng cháy chữa cháy và khẩu hiệu tuyên truyền.

- Không bán rượu, bia, thuốc lá, thuốc lá điện tử, chất kích thích; không chứa chấp, tụ tập học sinh cò bạc. Không bán các mặt hàng không rõ nguồn gốc, nơi sản

xuất; không bán các mặt hàng không có ghi hạn sử dụng; không bán đồ chơi gây hại đến sức khỏe của học sinh.

+ Nhân viên làm việc: Phải có sơ yếu lý lịch được xác nhận tại địa phương, không tiền án tiền sự. Cam kết tất cả nhân viên làm việc trang phục phải gọn gàng, lịch sự, xưng hô đúng mực, tuân thủ đúng các nội quy, quy định của nhà trường; Phải có giấy khám sức khỏe và phải đăng ký với công an địa phương để quản lý.

+ Phải niêm yết giá bán các mặt hàng bày bán tại căn tin.

+ Phải giữ gìn việc sinh chung và xung quanh khu vực căn tin; bố trí thùng (sọt) đựng rác, quét dọn rác hàng ngày và bỏ rác đúng nơi quy định. + Không được bán cho các đối tượng thanh thiếu niên bên ngoài vào trường.

+ Không bán những dụng cụ học tập có tính chất dễ gây thương tích (dao rọc giấy,...).

+ Không mở rộng căn tin làm sai định dạng ban đầu (Khi chưa được sự chấp thuận của nhà trường). Không được nuôi gia súc, gia cầm; Không được trồng cây ăn trái trong khuôn viên căn tin;

- Trong 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê người trúng đấu giá phải cung cấp cho Trường THCS và THPT Tân Thới giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm. Trường hợp quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không cung cấp giấy tờ trên Trường THCS và THPT Tân Thới sẽ chấm dứt hợp đồng trước thời hạn, tịch thu tiền ký quỹ, mọi thắc mắc khiếu nại không được giải quyết. Trong thời gian chờ cấp Giấy chứng nhận (Trong 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê), người trúng đấu giá phải bảo đảm các điều kiện về an toàn thực phẩm và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xảy ra sự việc liên quan đến an toàn thực phẩm, ngộ độc thực phẩm hoặc thiệt hại phát sinh.

- Người trúng đấu giá cam kết không sang nhượng lại quyền thuê tài sản, không được ủy quyền lại cho người khác. Nếu phát hiện người trúng đấu giá sang nhượng hoặc ủy quyền lại cho người khác thì Trường THCS và THPT Tân Thới được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, tịch thu tiền ký quỹ, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

- Trường hợp bất khả kháng: Thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn hoặc nhà nước có thay đổi cơ chế chính sách làm ảnh hưởng đến tăng hoặc giảm nguồn thu của người có tài sản đấu giá, tăng hoặc giảm nguồn thu của người trúng đấu giá thì người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá tiến hành thương lượng thu theo tỷ lệ thực tế tăng hoặc giảm. Trường hợp không thương lượng được thì hai bên thỏa thuận chấm dứt

hợp đồng trước hạn trả lại tiền ký quỹ. Trường hợp không thỏa thuận được thì nhờ tòa án giải quyết.

- Trường hợp người thuê tài sản có nhu cầu đầu tư thêm để nâng cao giá trị sử dụng của tài sản thì phải được sự đồng ý của đơn vị sự nghiệp công lập có tài sản; phần giá trị tài sản đầu tư thêm thuộc về đơn vị sự nghiệp công lập có tài sản sau khi hết thời hạn thuê, kể cả trường hợp Hợp đồng thuê chấm dứt trước thời hạn theo quy định tại khoản 5 Điều 54 Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Các khoản thuế: Thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp và các loại thuế, phí, lệ phí khác...(nếu có) được thực hiện theo quy định pháp luật về quản lý thuế (thuế của người có tài sản thì người có tài sản chịu trách nhiệm kê khai và đóng; thuế của người trúng đấu giá thì người trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và đóng). Trường hợp người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá không kê khai và không đóng thuế thì chịu trách nhiệm trước pháp luật về quản lý thuế.

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

♦ Người đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng các yêu cầu sau:

1. Khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi bổ sung 2024. Nếu vi phạm thì sẽ tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Tự chịu trách nhiệm về tham khảo hồ sơ và xem tài sản, nghiên cứu Quy chế phiên đấu giá của Công ty cũng như các quy định của Luật đấu giá tài sản và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản mà công ty đã thông báo.

3. Khi tham gia đấu giá tài sản cam kết trả từ giá khởi điểm trở lên, theo đúng bước giá và hình thức được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá.

4. Khi tham gia đấu giá cam kết thực hiện đúng Quy chế phiên đấu giá mà Công ty đã ban hành và các quy định pháp luật liên quan đến đấu giá tài sản. Nếu vi phạm thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Khi tham dự phiên đấu giá cam kết không thuộc điều cấm quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi bổ sung 2024. Nếu vi phạm thì sẽ tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

6. Nếu trúng đấu giá hoặc không trúng đấu giá thì không yêu cầu công ty đấu giá Hợp danh Gò Công chuyển trả tiền lãi phát sinh kể từ thời điểm nộp tiền đặt trước đến khi công ty trả lại tiền đặt trước.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: (0273) 3 555 679.

Thông báo này thay thư mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trường THCS và THPT Tân Thới (niêm yết);
- UBND xã Tân Thới (niêm yết);
- <http://dgts.moj.gov.vn/>;
- <http://daugiatructuyen.gov.vn/>;
- Công ty (niêm yết);
- Tài sản công;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT (Giang).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Tài





पञ्जाब, १०/११/६०

