

Số: 849 /QĐ-BVILLĐ

B' Lao, ngày 28 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án để đấu giá
cho tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác tài sản công để cung cấp
dịch vụ tại Bệnh viện II Lâm Đồng**

GIÁM ĐỐC BỆNH VIỆN II LÂM ĐỒNG

Căn cứ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bệnh viện II Lâm Đồng trực thuộc Sở Y tế;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-BVILLĐ ngày 18 tháng 05 năm 2026 của Bệnh viện II Lâm Đồng về việc phê duyệt phương án khai thác sử dụng tài sản công tại Bệnh viện II Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-BVILLĐ ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Bệnh viện II Lâm Đồng về việc thành lập Tổ thực hiện phương án khai thác sử dụng tài sản công tại Bệnh viện II Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-BVILLĐ ngày 02 tháng 07 năm 2026 của Bệnh viện II Lâm Đồng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 420/QĐ-BVILLĐ ngày 18 tháng 05 năm 2026 của Bệnh viện II Lâm Đồng về việc phê duyệt phương án khai thác sử dụng tài sản công tại Bệnh viện II Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021/2026/559/CT-DCSC ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC về việc thẩm định giá;

Căn cứ Biên bản họp ngày 28 tháng 9 năm 2026 của Tổ thực hiện phương án khai thác sử dụng tài sản công tại Bệnh viện II Lâm Đồng;

Theo đề nghị của Tổ thực hiện phương án khai thác sử dụng tài sản công tại Bệnh viện II Lâm Đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm và phương án để đấu giá cho tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác sử dụng tài sản công để cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện II Lâm Đồng cụ thể như sau:

1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác sử dụng tài sản công để cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện II Lâm Đồng:

STT	Danh mục tài sản	Diện tích sử dụng	Thời hạn khai thác	Giá khởi điểm để đấu giá thực hiện quyền khai thác sử dụng tài sản (đồng)
1	Quyền khai thác mặt bằng Nhà giữ xe; Quyền khai thác mặt bằng Bãi đậu xe	3767 m ²	3 năm	5.736.240.000
-	Quyền khai thác mặt bằng Nhà giữ xe	2800 m ²		
-	Quyền khai thác mặt bằng Bãi đậu xe	967 m ²		
Giá khởi điểm là giá không bao gồm thuế, phí và các chi phí phát sinh khác (như: Trách nhiệm nghĩa vụ thuế đối với nhà nước; sửa chữa cơ sở vật chất; chi phí tiền điện, nước, phí vệ sinh, phí xử lý nước thải, PCCC). Mọi chi phí liên quan phát sinh khi thực hiện quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện II Lâm Đồng do khách hàng trúng đấu giá chi trả.				

2. Phê duyệt phương án để đấu giá cho tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác sử dụng tài sản công để cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện II Lâm Đồng:

ST T	Danh mục tài sản	Tiền đặt trước để tham gia đấu giá (đồng)	Hình thức đấu giá	Phương thức đấu giá	Bước giá	Thù lao
1	Quyền khai thác mặt bằng Nhà giữ xe; Quyền khai thác mặt bằng Bãi đậu xe	450.000.000	Đấu giá tài sản trực tuyến	Phương thức trả giá lên	100.000.000 đồng/1 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa	Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá thành (chưa bao gồm thuế GTGT): 32,45 triệu đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

Điều 2.

1. Giá khởi điểm và phương án quy định tại Điều 1 Quyết định này có hiệu lực thi hành trong Quý III và Quý IV năm 2026.

2. Giá khởi điểm và phương án quy định tại Điều 1 Quyết định này là căn cứ để Tổ thực hiện phương án khai thác sử dụng tài sản công tại Bệnh viện II Lâm Đồng triển khai các bước tiếp theo theo quy định về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá cho tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác sử dụng tài sản công để cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện II Lâm Đồng.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Quyết định này thay thế cho quyết định số 793/QĐ-BVIILĐ ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Bệnh viện II Lâm Đồng.

Tổ thực hiện phương án khai thác sử dụng tài sản công tại Bệnh viện II Lâm Đồng; Trưởng các phòng chức năng và các khoa, phòng, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Lưu : VT, HCQT, TCKT, HMĐ.

GIÁM ĐỐC**Lê Văn Tiến**