

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người có tài sản đấu giá: Bệnh Viện II Lâm Đồng

Địa chỉ: Số 263 Trần Quốc Toàn, phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

- Tài sản đấu giá: Quyền khai thác mặt bằng Nhà giữ xe; Quyền khai thác mặt bằng Bãi đậu xe (Quyền khai thác mặt bằng Nhà giữ xe: 2.800m²; Quyền khai thác mặt bằng Bãi đậu xe: 967 m²)

+ Hình thức trả tiền: Trả tiền hàng tháng trong thời hạn 03 (ba) ngày đầu của quyền khai thác mặt bằng tháng đó.

+ Thời hạn khai thác: 03 năm (36 tháng) kể từ ngày Ký Hợp đồng bàn giao mặt bằng cho người trúng đấu giá

- Giá khởi điểm: 5.736.240.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm ba mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm là giá không bao gồm thuế, phí và các chi phí phát sinh khác (như: Trách nhiệm nghĩa vụ thuế đối với nhà nước; sửa chữa cơ sở vật chất; chi phí tiền điện, nước, phí vệ sinh, phí xử lý nước thải, PCCC). Mọi chi phí liên quan phát sinh khi thực hiện quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện II Lâm Đồng do khách hàng trúng đấu giá chi trả.

2. Hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá:

+ Quyết định số 420/QĐ-BVILĐ ngày 18/5/2026 của Bệnh viện II Lâm Đồng về việc phê duyệt phương án khai thác sử dụng tài sản công tại Bệnh viện II Lâm Đồng;

+ Quyết định số 424/QĐ-BVILĐ ngày 19/5/2026 của Bệnh viện II Lâm Đồng về việc thành lập tổ thực hiện phương án khai thác sử dụng tài sản công tại Bệnh viện II Lâm Đồng;

+ Quyết định số 530/QĐ-BVILĐ ngày 02/7/2026 của Bệnh viện II Lâm Đồng về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết Định số 420/QĐ-BVILĐ



ngày 18/5/2026 của Bệnh viện II Lâm Đồng về việc phê duyệt phương án khai thác sử dụng tài sản công tại Bệnh viện II Lâm Đồng;

+ Chứng thư thẩm định giá số 021/2026/559/CT-DCSC ngày 19/6/2026 của Công ty Cổ phần Tư Vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC về việc thẩm định giá;

+ Quyết định số 849/QĐ-BVILĐ ngày 28 tháng 9 năm 2026 của Bệnh viện II Lâm Đồng về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án đấu giá cho tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác sử dụng tài sản công để cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện II Lâm Đồng;

+ Quyết định số 872/QĐ-BVILĐ ngày 02 tháng 10 năm 2026 của Bệnh viện II Lâm Đồng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

+ Phụ lục số 1932/BVILĐ-HCQT ngày 23/9/2026 của Bệnh Viện II Lâm Đồng về tiêu chí cam kết của khách hàng trúng đấu giá.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Số 263 Trần Quốc Toàn, phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian tham khảo hồ sơ và giấy tờ liên quan: Trong giờ hành chính kể từ ngày 08/10/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/10/2026 Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Hệ thống đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: <https://daugiatructuyen.gov.vn>

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ ngày 12/10/2026 đến ngày 15/10/2026. Địa điểm xem tài sản: Số 263 Trần Quốc Toàn, phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng hoặc xem trực tuyến tại <https://daugiatructuyen.gov.vn>.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/10/2026 Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Hệ thống đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: <https://daugiatructuyen.gov.vn>

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền ngay khi mua hồ sơ vào số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lâm Đồng. Đơn vị nhận tiền: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Nội dung: Họ tên người mua hồ sơ tham gia đấu giá_nộp tiền hồ sơ_tài sản đăng ký

- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng)

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/10/2026

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: 122 000 033 440 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký_nộp tiền ĐT_tài sản đăng ký

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/10/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Hệ thống đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: <https://daugiatructuyen.gov.vn>

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tuyến trên Hệ thống đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: <https://daugiatructuyen.gov.vn> và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng theo đúng quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 đến 09 giờ 30 phút ngày 23/10/2026.

- Địa điểm: Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn>.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Bước giá: 100.000.000 đồng/lần trả giá;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, hoặc bệnh Viện II Lâm Đồng để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- daugiatructuyen.gov.vn (tb);
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Công ĐGTS Quốc gia;
- Bệnh viện II Lâm Đồng (TD,NY);
- NY tại TTDVĐGTS;
- Lưu: VT, HSNV (Hư).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Giang Bảo

