

PHỤ LỤC

Tiêu chí, cam kết của khách hàng trúng đấu giá

(Đính kèm Văn bản số /BVILĐ-HCQT ngày tháng năm 2026 của Bệnh viện II Lâm Đồng)

TTT	YÊU CẦU BẮT BUỘC Quyền khai thác mặt bằng Nhà giữ xe; Quyền khai thác mặt bằng Bãi đậu xe Khách hàng trúng đấu giá phải cam kết thực hiện các nội dung sau:
1	- Giá trị hợp đồng: Không thay đổi trong quá trình thực hiện hợp đồng (kể cả tháng có ngày nghỉ lễ, tết kéo dài).
2	- Tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng (tiền thế chân): 02 (hai) tháng giá đấu giá thành. Sau khi thanh lý hợp đồng, Bệnh viện sẽ hoàn trả lại số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng đã nộp.
3	- Thời gian thực hiện hợp đồng: 03 năm (36 tháng) kể từ ngày tháng năm 2026 đến hết ngày tháng.....năm 2029. - Nếu khách hàng trúng giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì Bệnh viện không trả lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.
4	- Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá tài sản: Trả tiền hàng tháng trong thời hạn 03 (ba) ngày đầu của quyền khai thác mặt bằng tháng đó.
5	- Thời gian hoạt động của nhà giữ xe, bãi đậu xe đảm bảo là: 24/7/365
6	- Mặt hàng kinh doanh tại nhà giữ xe, bãi đậu xe: Thực hiện dịch vụ trông giữ xe. Không được phép thực hiện các loại hình buôn bán, dịch vụ kinh doanh khác.
7	- Khách hàng trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng quyền khai thác sử dụng tài sản cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.
8	- Nhà giữ xe và bãi đậu xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước. - Giá thu phí trông giữ xe tại nhà giữ xe, bãi đậu xe: Theo quy định hiện hành tại địa phương.
9	- Thanh toán các chi phí phát sinh hàng tháng cho Bệnh viện: Tất cả các chi phí phát sinh Bệnh viện thu từ ngày mùng 1 đến ngày mùng 7 hàng tháng, cụ thể: + Tiền điện: Thu theo chỉ số đồng hồ, giá thu theo giá Bệnh viện phải chi trả theo hóa đơn của nhà cung cấp. Tổng số điện sử dụng trong tháng trừ đi 20kW (Lý do: 20 kw dùng cho điện nhà vệ sinh công cộng và nhà để xe nhân viên).

	+ Tiền vận chuyển rác sinh hoạt: 100.000 đồng/tháng. + Tiền quan trắc môi trường: 100.000 đồng/tháng. + Tiền xử lý nước thải: 100.000 đồng/tháng. + Tiền nước: 200.000 đồng/tháng.
10	Trách nhiệm khách hàng trúng đấu giá phải thực hiện: - Sửa chữa cơ sở vật chất: Đầu tư cơ sở hạ tầng tại các vị trí được phép trông giữ xe do bệnh viện quy định để đảm bảo an toàn cho các loại phương tiện trông giữ, đảm bảo mỹ quan, đúng quy hoạch. Mọi hạng mục sửa chữa, cải tạo (nếu có) phải được sự đồng ý của Bệnh viện trước khi thực hiện. - Duy tu và bảo trì: Đơn vị chịu trách nhiệm quản lý, bảo quản và tự chi trả chi phí duy tu, sửa chữa đối với toàn bộ tài sản kiến trúc, hệ thống điện, cấp thoát nước và các hạ tầng kỹ thuật khác do Bệnh viện bàn giao ban đầu. - An toàn phòng chống cháy nổ (PCCC): Có trách nhiệm lắp đặt, bổ sung đầy đủ trang thiết bị PCCC theo quy chuẩn kỹ thuật hiện hành tại khu vực mặt bằng được giao và chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan chức năng. - Niêm yết giá: Có biển niêm yết giá công khai giá theo quy định. - Ban hành, công khai nội quy, quy định nhà giữ xe, bãi đậu xe. - Miễn thu phí giữ xe tại nhà giữ xe, bãi đậu xe: Bệnh nhân có hoàn cảnh khó khăn đến khám và điều trị tại Bệnh viện (Bệnh viện có danh sách cụ thể). - Tham gia các khóa đào tạo, tập huấn do Bệnh viện tổ chức về quy tắc ứng xử chung, kỹ năng giao tiếp và quy tắc ứng xử trong ngành y tế. - Không ép buộc người bệnh, người nhà người bệnh phải gửi xe trong nhà giữ xe. - Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra cháy nổ, mất phương tiện trông giữ (ô tô, xe máy, xe đạp...). Trong trường hợp Bệnh viện nhận được khiếu nại của chủ phương tiện về việc không được đền bù thì Bệnh viện lấy tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng để trả và người trúng đấu giá phải có trách nhiệm bù đủ số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng. - Chịu trách nhiệm và bồi thường thiệt hại về tài sản và con người cho các bên liên quan do bên trúng đấu giá gây ra trong thời gian thực hiện hợp đồng. - Chịu trách nhiệm về dịch vụ và thường xuyên phản hồi về chất lượng dịch vụ. - Chịu trách nhiệm trước Bệnh viện về những hành động vượt quá phạm vi thẩm quyền. - Không được nấu ăn, tắm giặt... - Có trách nhiệm thu gom rác thải vào vị trí quy định của Bệnh viện. - Thực hiện đúng quy định của bệnh viện về việc xả rác, khu chứa rác thải, xử lý rác, không gây hư hại cho các khu vực trồng cây xanh ở xung quanh khu vực Bệnh viện ảnh hưởng đến môi trường Bệnh viện. - Thực hiện theo đúng các quy tắc ứng xử của Bệnh viện.

	- Chấp hành tốt sự kiểm tra, giám sát của Bệnh viện và các cơ quan chức năng theo quy định của Pháp luật. - Bồi thường tài sản của Bệnh viện: Khách hàng trúng đấu giá phải chịu hoàn toàn chi phí sửa chữa, cài đặt, bồi thường tài sản do bệnh viện giao như (hệ thống giữ xe thông minh, vé xe...) nếu xác định lỗi do khách hàng trúng đấu giá làm hư hỏng, mất. - Nguyên trạng khi kết thúc hợp đồng: Khi chấm dứt hoặc hết hạn hợp đồng, trong vòng tối đa 05 ngày làm việc, đơn vị có trách nhiệm di dời toàn bộ máy móc, trang thiết bị cá nhân và bàn giao lại mặt bằng sạch sẽ cho Bệnh viện. - Tài sản gắn liền với công trình: Các hạng mục sửa chữa, cải tạo không thể tách rời hoặc gắn liền với kết cấu nhà giữ xe, bãi đậu xe (hệ thống mái nhà xe, hàng rào bảo vệ, nền nhà xe, hệ thống thoát sàn...) sẽ thuộc sở hữu của Bệnh viện. Đơn vị trúng thầu không được tự ý phá dỡ, di dời hoặc yêu cầu Bệnh viện bồi hoàn chi phí đầu tư đối với các hạng mục này.
11	Nội phạt và chấm dứt hợp đồng. Khách hàng trúng đấu giá vi phạm một trong các điều khoản nêu trong hợp đồng và phụ lục hợp đồng. - Lần 1: Phạt 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). - Lần 2: Bệnh viện đơn phương chấm dứt Hợp đồng và không trả lại tiền bảo đảm thực hiện Hợp đồng./.