

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

TRƯỜNG SƠN

— o o —

Số: 105.1/2026/QĐ-TSA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

— o o —

Hà Nội, ngày 04 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Ban hành Quy chế cuộc đấu giá

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản sửa đổi năm 2024 số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 105/HĐDV-TSA.CCDTKV3 ngày 29/09/2026 giữa Chi cục Dữ trữ Nhà nước khu vực III – Cục Dự trữ Nhà nước và Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn;
- Căn cứ văn bản pháp luật khác có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với tài sản:

Gạo sản xuất vụ Đông Xuân năm 2025, nhập kho năm 2025 (đợt 1). Số lượng 13.040.000 kg gạo, chia thành 26 đơn vị tài sản. Các chỉ tiêu chất lượng đảm bảo theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia đối với gạo dự trữ quốc gia (QCVN 06: 2019/BTC) ban hành kèm theo Thông tư số 78/2019/TT-BTC ngày 12/11/2019 của Bộ Tài chính.

Giá khởi điểm của 26 lô tài sản: 116.056.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười sáu tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu đồng).

Giá khởi điểm của từng đơn vị tài sản bán đấu giá không có thuế GTGT, gạo có bao bì, giao trên phương tiện bên mua tại cửa kho dự trữ quốc gia. (Chi tiết các đơn vị tài sản theo phụ lục đính kèm).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực sau khi Công ty thực hiện xong việc bán đấu giá đối với tài sản nói trên;

Điều 3. Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn, Người có tài sản, Người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chi cục Dữ trữ Nhà nước khu vực III;
- Người tham gia đấu giá;
- Để niêm yết;
- Lưu HS-VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, đóng dấu)



Lại Đức Anh

Số: 105.1/2026/QCĐG-TSA

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ TRÊN HỆ THỐNG ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

<https://daugiatructuyen.gov.vn/>

Phiên đấu giá ngày 14/10/2026

CHƯƠNG I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

**ĐIỀU 1. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH VÀ
BẢNG TỔNG QUAN THÔNG TIN ĐẤU GIÁ**

Quy chế này quy định nguyên tắc, trình tự, thủ tục, hình thức, phương thức, điều kiện tổ chức cuộc đấu giá tài sản; quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của người có tài sản, Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn (TSA), Đấu giá viên và các đối tượng tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Dự trữ Nhà nước khu vực III – Cục Dự trữ Nhà nước theo Bảng tổng quan thông tin đấu giá dưới đây:

STT	KHOẢN MỤC	THÔNG TIN CHI TIẾT
1.1	Hình thức, phương thức đấu giá	- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến; - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
1.2	Người có tài sản	- Chi cục Dự trữ Nhà nước khu vực III – Cục Dự trữ Nhà nước. - Địa chỉ trụ sở: Số 19, đường Mạc Đăng Doanh, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.
1.3	Tên tài sản đấu giá	- Tên tài sản: Gạo sản xuất vụ Đông Xuân năm 2025, nhập kho năm 2025 (đợt 1). Số lượng 13.040.000 kg gạo, chia thành 26 đơn vị tài sản. Các chỉ tiêu chất lượng đảm bảo theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia đối với gạo dự trữ quốc gia (QCVN 06: 2019/BTC) ban hành kèm theo Thông tư số 78/2019/TT-BTC ngày 12/11/2019 của Bộ Tài chính. - Nguồn gốc tài sản: Tài sản là hàng dự trữ quốc gia theo quy định của pháp luật về dự trữ quốc gia
1.4	Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ	- Giá khởi điểm của 26 lô tài sản: 13.040.000 kg x 8.900 đồng/kg = 116.056.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười sáu tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu đồng).



	mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá	- Các thông tin chi tiết về giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá được quy định chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quy chế này. <i>Lưu ý: Giá khởi điểm của từng đơn vị tài sản bán đấu giá không có thuế GTGT, gạo có bao bì, giao trên phương tiện bên mua tại cửa kho dự trữ quốc gia. (Chi tiết các đơn vị tài sản theo phụ lục đính kèm).</i>
1.5	Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước, tài khoản nhận tiền đặt trước	- <u>Thời gian nộp tiền đặt trước: Liên tục từ 05/10/2026 đến 09/10/2026.</u> - Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản qua tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn: Nội dung chuyển khoản nộp tiền đặt trước: <i>[Tên khách hàng] [CCCD/MST] DTIII</i> <u>Thông tin tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn:</u> - Số tài khoản: 0961030001919 tại Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK). - Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn. <i>Lưu ý:</i> <i>Việc xác định Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước hay chưa được thể hiện ở việc tài khoản nhận tiền của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn hiện báo “Có” đối với lệnh giao dịch của Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong khoảng thời gian quy định trên. Các lệnh chuyển tiền được ghi nhận báo “Có” tại tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn sau thời gian quy định trên đều được xác định là không hợp lệ và sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.</i>
1.6	Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá	- Quyết định số 414/QĐ-CDT ngày 24/9/2026 của Cục Dự trữ Nhà nước về việc phê duyệt kế hoạch bán đấu giá gạo dự trữ quốc gia thuộc chỉ tiêu kế hoạch xuất năm 2026 (lần 2). - Và các tài liệu có liên quan khác.
1.7	Ngày, giờ và địa chỉ bán hồ sơ mời tham gia đấu giá	<u>Liên tục từ 05/10/2026 đến 17 giờ 00 phút 09/10/2026.</u> <u>Địa chỉ bán hồ sơ:</u> 1. Hệ thống đấu giá trực tuyến có địa chỉ tại: https://daugiatruuctuyen.gov.vn/ theo hướng dẫn trên Hệ thống đấu giá trực tuyến. 2. Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp Trường Sơn đã được tích hợp ngân hàng tại http://daugiatruongson.vn.
1.8	Ngày, giờ và địa chỉ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	<u>Liên tục từ 05/10/2026 đến 17 giờ 00 phút 09/10/2026.</u> <u>1. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ:</u> - Trực tiếp: Số 27, ngõ 355/82 đường Xuân Đình, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội. - Thư điện tử: daugiatruongson@gmail.com <u>2. 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá gồm:</u> - 01 Bản photo Căn cước công dân/Hộ chiếu của cá nhân tham gia đấu giá hoặc của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; - 01 Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy đăng ký hoạt động đối với tổ chức; - Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Số lượng phù hợp với số lượng tài sản tham gia đấu giá, đối với tài sản không có đơn đăng ký tham gia đấu giá thì không được tham gia phiên đấu giá của tài sản đó); - Minh chứng nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (Số lượng phù hợp với số lượng tài sản tham gia đấu giá); - Minh chứng nộp tiền đặt trước (Số lượng phù hợp với số lượng tài sản tham gia đấu giá). <u>3. Quy định khác:</u>

		- Người tham gia đấu giá khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn có địa chỉ tại http://daugiatruongson.vn KHÔNG cần phải nộp bộ hồ sơ trên mà sẽ được hệ thống tự động ghi nhận; - Người tham gia đấu giá trường hợp không đăng ký trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn có địa chỉ tại http://daugiatruongson.vn bắt buộc phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá như trên qua một trong hai địa chỉ tiếp nhận hồ sơ. - Trong mọi trường hợp, việc nộp hồ sơ trên Hệ thống đấu giá trực tuyến có địa chỉ tại https://daugiatruuctuyen.gov.vn/ cần được thực hiện đầy đủ theo yêu cầu của Hệ thống đấu giá trực tuyến.
1.10	Xem tài sản	Liên tục từ 07/10/2026 đến ngày 09/10/2026 tại nơi có tài sản đấu giá trong giờ hành chính. Lưu ý: - Khi đến xem trực tiếp tài sản, Người tham gia đấu giá cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn. Người tham gia đấu giá cần đăng ký với Công ty tối thiểu trước 01 (một) ngày trước thời gian dự kiến trên. Mẫu Biên bản đăng ký xem tài sản có trực tiếp tại nơi bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Nếu xảy ra vướng mắc, Người tham gia đấu giá liên hệ số hotline: 0522.169.888 để được hướng dẫn chi tiết. Người tham gia đấu giá không xem tài sản được mặc nhiên xác định là chấp nhận hiện trạng thực tế/pháp lý của tài sản. - Mọi thắc mắc về tài sản đấu giá cần phải được thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn ít nhất 02 ngày làm việc trước ngày tổ chức phiên đấu giá.
1.11	Địa điểm và thời gian tổ chức phiên đấu giá	- Địa điểm: Hệ thống đấu giá trực tuyến có địa chỉ tại: https://daugiatruuctuyen.gov.vn/. Trường hợp có sự thay đổi về địa điểm tổ chức phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn sẽ thông tin cụ thể cho từng người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá. - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Ngày 14/10/2026 từ 7 giờ 00 phút đến 17 giờ 40 phút (chi tiết được quy định tại Phụ lục kèm theo Quy chế cuộc đấu giá). Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải truy cập vào phòng đấu giá để điểm danh trong thời gian quy định đối với từng tài sản (đơn vị tài sản bán đấu giá). Trường hợp người tham gia đấu giá không thực hiện điểm danh sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 2. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

2.1. “Hệ thống đấu giá trực tuyến” là hệ thống công nghệ thông tin do Bộ Công an xây dựng, quản lý và vận hành nhằm mục đích tổ chức đấu giá trực tuyến và thống nhất quản lý hoạt động đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà pháp luật quy định phải đấu giá, có địa chỉ tại: <https://daugiatruuctuyen.gov.vn/>.

2.2. “Người trúng đấu giá”: là người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và trả giá cao nhất so với giá khởi điểm được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá khi đấu giá.

2.3. “Người mua được tài sản đấu giá”: là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người có tài sản.

2.4. “TSA”: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn; “Nền tảng đấu giá trực tuyến Trường Sơn”: là Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn có địa chỉ tại <http://daugiatruongsongson.vn> được Sở Tư pháp thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện Đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 584/QĐ-STP ngày 15/8/2023.

2.5. “Chữ ký số”: là chữ ký điện tử sử dụng thuật toán khóa không đối xứng, gồm khóa bí mật và khóa công khai, trong đó khóa bí mật được dùng để ký số và khóa công khai được dùng để kiểm tra chữ ký số. Chữ ký số bảo đảm tính xác thực, tính toàn vẹn và tính chống chối bỏ nhưng không bảo đảm tính bí mật của thông điệp dữ liệu và được xác định theo Nghị định 23/2025/NĐ-CP ngày 21/02/2025 quy định về chữ ký số và dịch vụ tin cậy và Luật Giao dịch điện tử năm 2023; “Ký số” là việc đưa khóa bí mật vào một chương trình phần mềm để tự động tạo và gắn chữ ký số vào thông điệp dữ liệu.

2.6. “Bước giá”: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Người tham gia đấu giá phải thực hiện trả giá theo bước giá được thể hiện trên hệ thống.

2.7. “Giá khởi điểm”: là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo Quy chế đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là Đồng hay VNĐ).

“Giá trả hợp lệ”: là giá trả bằng: giá khởi điểm cộng với bội số của bước giá được hệ thống ghi nhận: $\text{Giá trả hợp lệ} = (\text{Giá khởi điểm}) + (n) \times (\text{bước giá})$

(n là các số tự nhiên bắt đầu từ số 0 như sau: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6...)

Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá bằng giá khởi điểm, người tham gia đấu giá nhập số 0 (không) vào ô bước giá. Lưu ý rằng, quy trình trả giá sẽ theo tuần tự theo phương thức trả giá lên, không có trường hợp hai người tham gia đấu giá cùng trả giá bằng nhau.

2.8. Các từ ngữ, thuật ngữ khác: Các từ và thuật ngữ khác không được giải thích trong Quy chế này được hiểu theo các quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

CHƯƠNG II

TRÌNH TỰ, THỦ TỤC TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 3. ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ

3.1. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá

a) Đối tượng tham gia đấu giá:

Đối tượng tham gia đấu giá bao gồm cá nhân, Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành khác có liên quan;

Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong một cuộc đấu giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người tham gia đấu giá và không được đồng thời nhận ủy quyền tham gia đấu giá đối với tài sản mà bản thân cũng là người tham gia đấu giá. Đồng thời, không được nhận ủy quyền của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, pháp luật về dự trữ và các văn bản hướng dẫn thi hành:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó;

+ Trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

b) Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá trực tuyến phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây:

- Có đầy đủ năng lực pháp luật dân sự và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; không thuộc các trường hợp bị cấm hoặc hạn chế tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan.

- Đã đăng ký và được cấp tài khoản hợp lệ trên Hệ thống đấu giá trực tuyến; thông tin đăng ký phải chính xác, trung thực. Hoàn thành đầy đủ các thủ tục tham gia đấu giá theo thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá, bao gồm: mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng thời hạn và được xác nhận đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá.

- Có đủ điều kiện về hạ tầng kỹ thuật, thiết bị và kết nối Internet để tham gia đấu giá trực tuyến theo quy định. Đối với người trúng đấu giá, phải thực hiện ký Biên bản đấu giá theo quy định (bằng chữ ký số trong trường hợp Quy chế cuộc đấu giá có yêu cầu).

c) Rút lại đăng ký tham gia đấu giá

- Trước thời điểm hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có đơn đề nghị rút đăng ký tham gia đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trả lại trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá rút đăng ký không được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ.

- Sau thời điểm hết hạn mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, mọi trường hợp đề không được giải quyết.

3.2. Nguyên tắc đấu giá

- TSA cam kết tuân thủ quy định của pháp luật.

- Cuộc đấu giá bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản, Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Đấu giá viên.

- Phiên đấu giá phải do Đấu giá viên của TSA điều hành.

3.3. Xác định giá trúng đấu giá

Là giá trả hợp lệ cao nhất và được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận.

3.4. Xác định người trúng đấu giá

Là cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá, trả giá cao nhất hợp lệ được hệ thống ghi nhận.

ĐIỀU 4. CÁCH THỨC, TRÌNH TỰ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

4.1. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

- Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ các quy định tại Quy chế này và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tài khoản đấu giá trực tuyến và nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định tại Điều 1 Quy chế này và Phụ lục kèm theo.

4.2. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến

- TSA đăng tải Quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu liên quan trên Hệ thống đấu giá trực tuyến và Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn.

- Sau khi đăng ký tài khoản đấu giá thành công, Người tham gia đấu giá xem hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác tại Hệ thống đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

4.3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá đã quy định tại Quy chế này trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành cuộc đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố. Quy trình cụ thể theo quy định tại Điều 11 Nghị định 172/2024/NĐ-CP như sau:

a) Bước 1: Đăng ký và đăng nhập tài khoản trên Hệ thống đấu giá trực tuyến:

- Truy cập vào Hệ thống đấu giá trực tuyến có địa chỉ tại: <https://daugiatructuyen.gov.vn/> và đăng ký tài khoản trên Hệ thống đấu giá trực tuyến.

Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính trung thực của các thông tin, tài liệu và việc kê khai thông tin để đăng ký tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến. Hình ảnh giấy tờ pháp lý tải lên Hệ thống đấu giá trực tuyến phải rõ ràng, hiển thị đầy đủ thông tin, trùng khớp với thông tin đã kê khai theo quy định của pháp luật.

b) Bước 2: Tìm kiếm, tham khảo thông tin về tài sản

Sau khi đăng nhập, Người tham gia đấu giá đọc, nghiên cứu thông tin về tài sản mà Công ty đang đấu giá dựa trên các Thông báo đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến đã được TSA đăng tải.

c) Bước 3: Đăng ký tham gia đấu giá.

- Sau khi đã lựa chọn được tài sản muốn tham gia đấu giá, Người tham gia đấu giá đưa ra quyết định đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá thực hiện việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

d) Bước 4: Bắt đầu tham gia đấu giá

- Đấu giá viên được phân công điều hành phiên đấu giá phê duyệt nếu Người tham gia đấu giá đã đăng ký tài khoản thành công đồng thời nộp phí đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo đúng thời gian đã quy định. Khi được phê duyệt, Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá sẽ nhận được tin nhắn SMS và email thông báo đến số điện thoại và email đã đăng ký về tình trạng duyệt hồ sơ thành công/thất bại và được cấp mật khẩu (mã OTP) vào phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá nhập mật khẩu vào phòng và điểm danh theo thời hạn đã ấn định tại Quy chế này (bắt buộc điểm danh). Người tham gia đấu giá sẽ được hệ thống cấp một mã định danh trong Phòng Đấu giá.

- Sau khi đã điểm danh thành công, Người tham gia đấu giá tiến hành trả giá bằng cách nhập số bước giá theo mức giá mong muốn và thực hiện việc trả giá theo quy định về giá trả hợp lệ và bước giá theo quy định tại Quy chế này rồi bấm vào nút “TRẢ GIÁ”. Trường hợp Người tham gia đấu giá muốn rút lại giá đã trả thì bấm vào nút "Rút giá" (chỉ người trả giá cao nhất mới được rút lại giá đã trả). Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá. Việc xử lý tiền đặt trước trong trường hợp rút lại giá đã trả sẽ thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Quy chế này.

- Sau khi thực hiện hành vi trả giá, hệ thống sẽ hiển thị giá trả của từng Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá;

- Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian quy định và sẽ thông báo người trả giá cao nhất cuối cùng.

e) Bước 5: Kết thúc phiên đấu giá và nhận kết quả tham gia đấu giá

- Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành xác định người trúng đấu giá như sau: Hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (trường hợp phiên đấu diễn ra ở địa điểm khác thì là do hệ thống đó ghi nhận kết quả);

- Người không trúng đấu giá sẽ được nhận lại tiền đặt trước và hoàn trả trực tiếp tại tài khoản ngân hàng đã điền thông tin khi đăng ký tài khoản tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Người trúng đấu giá tải xuống Biên bản đấu giá, Giấy xác nhận trúng đấu giá, Diễn biến lịch sử cuộc đấu giá, ký tên, ký nháy từng trang, đóng dấu (đối với tổ chức) và gửi về Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tại Hà Nội, có địa chỉ tại: Số 27, ngõ 355/82 đường Xuân Đỉnh, phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội, số điện thoại: 0522.169.888.

- Người trúng đấu giá phải ngay lập tức tải xuống và gửi trực tiếp/bưu chính đến địa chỉ ở trên.

- Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai sau khi phiên đấu giá kết thúc ở mục “Kết quả đấu giá”.

- Trường hợp Người trúng đấu giá cần tự chuẩn bị chữ ký số và thực hiện ký số bằng chữ ký số theo yêu cầu của Hệ thống đấu giá trực tuyến.

ĐIỀU 5. CÁC TRƯỜNG HỢP BỊ TRUẬT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ CÁCH THỨC XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC

5.1. Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá bị truật quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản, Người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Người rút lại giá đã trả. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia phiên đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cố tình dùng các thủ đoạn, hành vi để tác động lên hệ thống đấu giá trực tuyến nhằm mục đích cản trở, làm thay đổi kết quả của phiên đấu giá trực tuyến.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

5.2. Xử lý tiền đặt trước:

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Tiền đặt trước của người không trúng đấu giá được hoàn trả trực tiếp tại tài khoản ngân hàng đã điền thông tin khi đăng ký tài khoản tại website của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn theo thời gian quy định.

- Trường hợp Khách hàng vi phạm một trong các quy định tại khoản 5.3 Điều 5 Quy chế cuộc đấu giá và Luật Đấu giá tài sản thì sẽ không được trả lại khoản tiền đặt trước. Khoản tiền này sẽ được xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

5.3. Các trường hợp vi phạm không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng. Trường hợp Người tham gia đấu giá đủ điều kiện đấu giá

không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Không thực hiện việc điểm danh theo quy định tại Nghị định 172/2024/NĐ-CP trừ trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 6 Quy chế này trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Rút lại giá đã trả hợp lệ.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

- Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá.

ĐIỀU 6. XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP PHÁT SINH DO LỖI KỸ THUẬT CỦA HỆ THỐNG ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

6.1. Trường hợp lỗi phát sinh thuộc về kỹ thuật khiến phiên đấu giá không thực hiện được

- Lỗi phát sinh trước thời điểm tổ chức phiên đấu giá trực tuyến, Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn sẽ trao đổi lại với Người có tài sản về kế hoạch tổ chức lại phiên đấu giá và thông báo đến Người tham gia đấu giá. Trong trường hợp buộc phải tạm dừng để chuyển phiên đấu giá sang một thời điểm khác thì TSA sẽ thông báo bằng văn bản cho Người tham gia đấu giá được biết. Nếu thời gian dời phiên đấu giá quá 03 (ba) ngày thì TSA sẽ xin ý kiến của người có tài sản về việc tạm hoàn trả tiền đặt trước nếu Người tham gia đấu giá có yêu cầu và sẽ thông báo cho Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá để nộp lại tiền đặt trước trước khi phiên đấu giá được tổ chức lại. Trong trường hợp Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá không chuyển tiền đặt trước thì coi như từ chối tham gia cuộc đấu giá.

- Lỗi phát sinh trong thời gian phiên đấu giá trực tuyến đang diễn ra dẫn đến việc phải tạm dừng phiên đấu giá thì ngay lập tức TSA báo cáo với Người có tài sản để xin ý kiến. Sau khi thống nhất với Người có tài sản thì TSA sẽ thông báo bằng điện thoại, email và văn bản đến cho Người tham gia đấu giá về kế hoạch tiếp theo của cuộc đấu giá. Trong trường hợp tổ chức tiếp được phiên đấu giá nếu xác định được nguyên nhân và phương án xử lý khắc phục sự cố thì sẽ thông báo để Người tham gia đấu giá tiếp tục tham dự phiên đấu giá. Trong trường hợp phải lùi phiên đấu giá vào thời gian khác thì Công ty sẽ thông báo cho Người tham gia đấu giá được biết

và Người tham gia đấu giá có quyền yêu cầu chuyển lại tiền đặt trước trong thời gian chờ phiên đấu giá mới hoặc vẫn giữ nguyên trên tài khoản của TSA. Công ty sẽ gửi thông báo trước ít nhất 01 ngày để Người tham gia đấu giá chuyển lại khoản tiền đặt trước để tiếp tục tham gia phiên đấu giá được tổ chức lại. Nếu Người tham gia đấu giá không chuyển tiền đặt trước thì coi như từ chối tham gia phiên đấu giá.

6.2. Trường hợp phát sinh lỗi kỹ thuật không ảnh hưởng đến hoạt động tổ chức đấu giá trực tuyến

Tiếp tục tổ chức phiên đấu giá.

ĐIỀU 7. CÁC TRƯỜNG HỢP TẠM DỪNG, DỪNG PHIÊN ĐẤU GIÁ

7.1. Các trường hợp Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá sẽ tạm dừng, dừng phiên đấu giá

- Theo yêu cầu bằng văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- Khi vấn đề an ninh của phiên đấu giá không được đảm bảo, có nguy cơ ảnh hưởng trực tiếp tới việc điều hành phiên đấu giá của Đấu giá viên;
- Phát hiện có dấu hiệu thông đồng, dìm giá và các hành vi vi phạm pháp luật dẫn đến ảnh hưởng hoặc thay đổi kết quả đấu giá.
- Lỗi phát sinh trong thời gian phiên đấu giá trực tuyến đang diễn ra dẫn đến việc phải tạm dừng phiên đấu giá.
- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

7.3. Các trường hợp Người có tài sản sẽ tạm dừng, dừng phiên đấu giá

- Việc tạm dừng, dừng việc tổ chức đấu giá, phiên đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dự trữ hoặc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Việc tạm dừng, dừng phiên đấu giá phải được lập thành văn bản có đóng dấu xác nhận và gửi cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

CHƯƠNG III

QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN TRONG CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TRỰC TUYẾN

ĐIỀU 8. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

8.1. Quyền của Người tham gia đấu giá

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, và được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá (có tài khoản đăng nhập trên hệ thống) sẽ được Hệ thống đấu giá trực tuyến cấp quyền truy cập vào phòng đấu giá trực tuyến để tham gia phiên đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến vào thời gian theo thông báo, có quyền trả giá đấu giá trực tuyến và được hướng dẫn để thực hiện các thủ tục khác theo quy định;

- Được tìm hiểu các thông tin về tài sản đấu giá theo quy định;

- Từ chối tham gia phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, các thông tin khác theo thông báo đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai;

- Xem hiện trạng về tài sản theo quy định và tìm hiểu thông tin giấy tờ pháp lý về tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá;

- Được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và không thuộc các trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước theo quy định của pháp luật trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

8.2. Nghĩa vụ của Người tham gia đấu giá

- Tuân thủ và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định tại Quy chế này; Quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, pháp luật về dự trữ và các văn bản pháp luật liên quan khác;

- Kê khai thông tin đầy đủ, chính xác và trung thực khi đăng ký tài khoản đăng nhập trên Hệ thống đấu giá trực tuyến, thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến theo hướng dẫn và chịu hoàn toàn trách nhiệm về các thông tin, dữ liệu cá nhân/tổ chức của mình khi đăng nhập trên hệ thống. Trường hợp người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

- Bảo mật thông tin đăng ký tài khoản, sử dụng tài khoản đăng ký trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến theo đúng quy định;

- Lưu và bảo vệ mật khẩu vào phòng đấu giá, chịu trách nhiệm về hoạt động tài khoản của mình trên hệ thống đấu giá trực tuyến. Nếu gây ra thiệt hại cho các tổ chức hành nghề đấu giá và các bên liên quan thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật;

- Bảo đảm trang thiết bị của mình khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá,

trả giá theo quy định tại Nghị định 172/2024/NĐ-CP, Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp lỗi phát sinh từ phía thiết bị của Người tham gia đấu giá tham gia đấu giá trực tuyến, trừ trường hợp lỗi sự cố kỹ thuật phát sinh từ hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, có xác nhận của đơn vị vận hành trang Hệ thống đấu giá trực tuyến;

- Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp;

- Tuân thủ quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá này;

- Người tham gia đấu giá được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá mà không đăng nhập trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và truy cập vào phòng đấu giá theo đúng thời gian quy định là vi phạm Quy chế, sẽ bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật và Quy chế phiên đấu giá, trừ trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia phiên đấu giá được thì trong vòng 24 giờ phải thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn bằng văn bản và phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc, hoặc giấy tờ chứng minh chứng cứ có giá trị pháp lý khác thể hiện lý do bất khả kháng;

- Không sử dụng dịch vụ của Hệ thống đấu giá trực tuyến vào những mục đích bất hợp pháp, không hợp lý, lừa đảo, đe dọa, thăm dò thông tin bất hợp pháp, phá hoại, tạo ra và phát tán virus gây hư hại hệ thống, cấu hình, truyền tải thông tin. Trong trường hợp vi phạm thì người đăng ký tham gia/tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm về các hành vi của mình trước pháp luật;

- Tự liên hệ với nhà mạng để đăng ký chữ ký số (chữ ký số phải thuộc quyền sở hữu của người tham gia đấu giá theo đúng thông tin căn cước công dân đã đăng ký trong tài khoản đấu giá); Trường hợp không có chữ ký số và là người trúng đấu giá, người tham gia đấu giá cần ngay lập tức liên hệ với TSA và làm theo hướng dẫn để tiến hành thực hiện quy trình ký Biên bản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá tự nguyện cam kết:

+ Đã tìm hiểu các thông tin, tính pháp lý về nguồn gốc, tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Đã xem xét đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá, hồ sơ tài sản và chấp nhận nguyên trạng nội dung hồ sơ tham gia đấu giá, hồ sơ tài sản tại thời điểm xem tài sản đấu giá.

+ Đã biết và chấp nhận tính thanh khoản, khả năng thu hồi nợ của tài sản đấu giá.

+ Đã xem xét và chấp nhận tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá.

+ Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản nếu không xem tài sản đấu giá.

+ Kể từ thời điểm chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá của người có tài sản cho người mua tài sản đấu giá theo quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua tài sản đấu giá sẽ kế thừa, chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại kinh tế, rủi ro pháp lý, rủi ro kinh doanh nào liên quan đến tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản.

- Khách hàng đăng nhập vào phòng đấu giá đúng thời gian quy định, phải điểm danh trong thời gian quy định thì mới được trả giá. Khách hàng đăng nhập vào phòng đấu giá mà không điểm danh thì không được trả giá.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 9. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

9.1. Quyền của Người trúng đấu giá

- Yêu cầu người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu/sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và được nhận Hồ sơ giấy tờ có liên quan, bao gồm:

+ Bản chính Biên bản đấu giá do TSA lập;

+ Bản chính Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

+ Hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật sau khi hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá và các nghĩa vụ khác (nếu có);

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

9.2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

- Tuân thủ và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định tại Quy chế này; Quy định về đấu giá trực tuyến số 01/2025/ĐGTT-TSA ngày 25/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn; Quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật liên quan khác;

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các giấy tờ tài liệu khác liên quan đến phiên đấu giá tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định và hướng dẫn của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Người trúng đấu giá phải phối hợp cùng đơn vị có tài sản làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Trường hợp uỷ quyền cho Công ty thực hiện thì phải nộp phí dịch vụ theo thỏa thuận giữa hai bên.

- Tự liên hệ với nhà mạng để đăng ký chữ ký số (chữ ký số phải thuộc quyền sở hữu của người tham gia đấu giá theo đúng thông tin căn cước công dân đã đăng ký trong tài khoản đấu giá).

- Kể từ thời điểm chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá của người có tài sản cho người trúng đấu giá theo quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá sẽ kế thừa, chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại kinh tế, rủi ro pháp lý, rủi ro kinh doanh nào liên quan đến tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản.

- Trong trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc thực hiện theo quyết định, yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền dẫn đến việc các bên không thể thực hiện được việc tổ chức hành nghề đấu giá và/hoặc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì các hợp đồng mà các bên đã ký kết được coi là vô hiệu, khi đó người có tài sản, Tổ chức hành nghề đấu giá, người trúng đấu giá phải hoàn trả cho nhau những gì đã nhận, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng, thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, đăng ký, hợp thức hóa giấy tờ, tài liệu sau khi mua tài sản đấu giá theo quy định của

pháp luật. Trường hợp có phát sinh các vấn đề liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng bao gồm nhưng không giới hạn tại các cơ quan nhà nước, người trúng đấu giá tự liên hệ giải quyết các vấn đề phát sinh, cam kết không khiếu kiện, khiếu nại, và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá, miễn trừ mọi vấn đề liên quan đến pháp lý đối với người có tài sản và Tổ chức hành nghề đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản chấp nhận tình trạng tài sản hiện có và không có khiếu nại khiếu kiện về tài sản, trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá thì người có tài sản và người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Hết thời hạn quy định trên, người mua được tài sản bán đấu giá không ký kết hợp đồng mua bán hàng; không thực hiện bảo đảm thực hiện hợp đồng hoặc ký kết hợp đồng nhưng không thanh toán đủ tiền mua hàng trong thời hạn quy định được xác định là từ chối mua tài sản đấu giá.

- Thời hạn thanh toán: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá phải thanh toán một lần 100% giá trị tài sản trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước đã nộp). Người có tài sản có trách nhiệm tổ chức giao tài sản cho người trúng đấu giá tại cửa kho dự trữ nơi có tài sản đấu giá tính từ ngày nhận đủ tiền.

- Nếu người trúng đấu giá tài sản không ký kết Hợp đồng mua bán, không nộp tiền đúng thời hạn nêu trên thì được coi là từ chối mua bán tài sản đấu giá và không được trả lại khoản tiền đặt trước. Quá thời hạn trên mà người mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì người có tài sản thực hiện huỷ bỏ hợp đồng đã ký kết và người mua tài sản phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 10. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG SƠN

10.1. Quyền của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn

- Cử Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá;
- Xác định giá khởi điểm khi đấu giá tài sản quy định tại khoản 2 Điều 4 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 theo ủy quyền của người có tài sản;

- Thực hiện dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá theo thỏa thuận (nếu có);

- Được quyền từ chối bàn giao tài sản cùng toàn bộ những giấy tờ liên quan khi người trúng đấu giá vi phạm các điều khoản đã ký kết trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Trong quá trình tổ chức đấu giá tài sản, nếu phát hiện hành vi thông đồng, dìm giá, thỏa thuận của Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá thì TSA có quyền dừng tổ chức đấu giá tài sản, lập biên bản về hành vi vi phạm, tạm giữ tiền đặt trước của những người vi phạm và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định pháp luật;

- Có quyền yêu cầu người có tài sản thực hiện theo đúng hợp đồng dịch vụ đấu giá đã ký kết;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

10.2. Nghĩa vụ của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn

- Tổ chức đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Quy chế này, các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật liên quan khác;

- Tổ chức phiên đấu giá trực tuyến liên tục theo đúng thời gian đã thông báo trừ trường hợp bất khả kháng;

- Phê duyệt tài khoản của Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá, bảo mật thông tin, trừ trường hợp cung cấp thông tin theo yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền;

- Tạo điều kiện thuận lợi cho người tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về phiên đấu giá.

- Ghi lại đầy đủ nội dung diễn biến của phiên đấu giá.

- Thực hiện đúng nội dung Hợp đồng đã ký kết với Người có tài sản.

- Yêu cầu người có tài sản giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá; trường hợp được người có tài sản giao bảo quản hoặc quản lý thì giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá;

- Đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của Người tham gia đấu giá.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 11. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

11.1. Quyền của Người có tài sản

- Giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá;
- Được tham dự phiên đấu giá;
- Yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng:
 - + Tổ chức hành nghề đấu giá thông đồng, móc nối với người có tài sản, Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, dìm giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.
 - + Tổ chức hành nghề đấu giá cản trở, gây khó khăn cho Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá trong việc đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá.
- Yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá hủy kết quả phiên đấu giá khi có căn cứ cho rằng:
 - + Đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối với người có tài sản, Người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, dìm giá, nâng giá làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Người tham gia đấu giá có hành vi thông đồng, móc nối với Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tài sản, người có tài sản, Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
 - + Người tham gia đấu giá đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, Người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
- Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án nhân dân có thẩm quyền tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định của pháp luật về dân sự;
- Có quyền yêu cầu Tổ chức hành nghề đấu giá thực hiện theo đúng hợp đồng dịch vụ đã ký kết;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

11.2. Nghĩa vụ của Người có tài sản

- Tuân thủ và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định tại Quy chế này; Quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật liên quan khác;
- Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản đưa ra đấu giá theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 47 Luật Đấu giá tài sản;
- Ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản;
- Tạo lập tài khoản trên Hệ thống đấu giá trực tuyến. Sau khi tạo lập tài khoản và được hệ thống phê duyệt, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn để được thêm vào phiên đấu giá với các vai trò tương đương;
- Truy cập vào Phòng Đấu giá để tiến hành theo dõi, giám sát toàn bộ phiên đấu giá trực tuyến;
- Bảo đảm trang thiết bị của mình khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá theo quy định tại Nghị định 172/2024/NĐ-CP;
- Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp;
- Tuân thủ quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan, Quy định về đấu giá trực tuyến số 01/2025/ĐGTT-TSA ngày 25/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn và Quy chế cuộc đấu giá này;
- Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo luật quy định;
- Thực hiện đúng nội dung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký kết với Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn;
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 12. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA ĐẤU GIÁ VIÊN

12.1. Quyền của Đấu giá viên

- Trực tiếp điều hành phiên đấu giá;
- Truất quyền tham dự phiên đấu giá của Người tham gia đấu giá khi thực hiện các hành vi sau đây:
 - + Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;
 - + Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản, Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
 - + Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, Người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
- Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đim giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

12.2. Nghĩa vụ của Đấu giá viên

- Tuân thủ và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định tại Quy chế này; Quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật liên quan khác;
- Tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp Đấu giá viên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về phiên đấu giá do mình thực hiện;
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG IV

CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

ĐIỀU 13. XỬ LÝ TRANH CHẤP, KHIẾU NẠI

Trong trường hợp các bên tham gia đấu giá có tranh chấp, khiếu nại thì xử lý theo đúng trình tự, thủ tục của pháp luật. Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn không chịu trách nhiệm đối với các khiếu nại nguồn gốc, tính hợp pháp, số lượng, chất lượng và giá bán của tài sản đấu giá.

ĐIỀU 14. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Quy chế cuộc đấu giá này gồm 04 Chương, 14 Điều. Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn có trách nhiệm phổ biến các quy định của Quy chế này cho Người tham

gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá và chỉ chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động tổ chức cuộc đấu giá. Mọi trường hợp phát sinh ngoài Quy chế này được xử lý theo quyết định của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành./.

PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký và ghi rõ họ tên)



Lại Đức Anh