

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao tài sản kết cấu hạ tầng
bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2
(Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật
Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản
công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia,
Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20 tháng 01 năm 2025 của
Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng
đường thủy nội địa;*

*Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong
lĩnh vực quản lý nhà nước thuộc Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của Ủy ban nhân
dân xã Mỹ Thành về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ
chức của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Mỹ Thành.*

*Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ
Thành tại Tờ trình số 41/TTr-TTCUDVC ngày 25 tháng 12 năm 2026 và ý kiến
thống nhất của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 563/TTr-PKT ngày 26
tháng 12 năm 2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản kết cấu hạ tầng bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 02
(Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ
Thành quản lý, khai thác và sử dụng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Trách nhiệm của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã:

- Chủ trì, phối hợp với các bộ phận chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân
xã thực hiện việc tiếp nhận, bàn giao, quản lý và hạch toán ghi tăng tài sản công
theo đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì tài sản kết cấu hạ tầng bên bờ ngang được giao; bảo đảm an toàn trong quá trình khai thác, sử dụng và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện theo dõi, kiểm kê, quản lý hồ sơ tài sản; báo cáo tình hình quản lý, khai thác, sử dụng tài sản theo quy định.

- Kịp thời cập nhật, hạch toán điều chỉnh nguyên giá, giá trị tài sản khi có quyết định phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành hoặc khi có sự thay đổi, điều chỉnh theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét sửa chữa, nâng cấp, bảo trì tài sản khi phát sinh nhu cầu nhằm bảo đảm khai thác hiệu quả, an toàn và đúng công năng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, P.KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đổng Văn Thảo

Số: 1593/QĐ-UBND

Mỹ Thành, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng
đường thủy nội địa - Bến đò Kênh Thấp Mười số 2
(Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về giá và pháp luật về giao thông đường thủy nội địa;

Xét Tờ trình số 172/TTr-PKT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công về việc phê duyệt Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa bến đò ngang Kênh Thấp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ);

Xét nội dung Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa bến đò ngang Kênh Thấp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã lập ngày 31 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa - Bến đò Kênh Thấp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên tài sản: Bến đò Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ).
2. Địa điểm tài sản: Kênh Nguyễn Văn Tiếp, nối ấp 1 và ấp 3, xã Mỹ Thành, tỉnh Đồng Tháp.
3. Hiện trạng tài sản:
 - 02 phương tiện phà, gồm 01 phương tiện đang hoạt động và 01 phương tiện dự phòng;
 - Bến lên xuống bằng bê tông;
 - Cầu dẫn nối bờ dài khoảng 10 m, rộng khoảng 3 m;
 - Tải trọng khai thác khoảng 1,5 tấn;
 - Tài sản hiện đang được quản lý, khai thác phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân và các phương tiện qua lại trên tuyến.
 - Việc khai thác tài sản phải bảo đảm an toàn giao thông đường thủy nội địa, an toàn cho người và phương tiện, bảo vệ tài sản công và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan.
4. Phương thức khai thác tài sản: Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa thông qua hình thức đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.
5. Thời hạn cho thuê quyền khai thác: 02 (hai) năm kể từ ngày hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản có hiệu lực hoặc thời điểm khác theo thỏa thuận trong hợp đồng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.
6. Giá khởi điểm để đấu giá:

Giá khởi điểm cho thuê quyền khai thác tài sản được xác định trên cơ sở quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa, pháp luật về giá và kết quả thẩm định giá hoặc kết quả xác định giá theo quy định.

Giá khởi điểm để đấu giá là tổng số tiền thuê quyền khai thác tài sản tính cho toàn bộ thời hạn thuê 02 năm.

Việc xác định, phê duyệt giá khởi điểm được thực hiện theo đúng thẩm quyền và trình tự quy định của pháp luật.
7. Điều kiện của tổ chức tham gia đấu giá:

Ngoài các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, tổ chức tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa, trong đó:

 - a) Có chức năng, nhiệm vụ hoặc ngành nghề kinh doanh phù hợp với việc quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa;

b) Có năng lực, kinh nghiệm quản lý, khai thác công trình đường thủy nội địa tương tự tối thiểu 02 năm tính đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

c) Có năng lực tài chính theo các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận trước thuế tối thiểu trong 02 năm liền kề được xác định cụ thể trong Đề án và hồ sơ đấu giá, phù hợp với quy định của pháp luật;

d) Có phương tiện, người điều khiển phương tiện và các điều kiện an toàn kỹ thuật, chuyên môn đáp ứng quy định của pháp luật về giao thông đường thủy nội địa trong quá trình khai thác.

8. Hình thức và thời hạn thanh toán tiền thuê:

Tiền thuê quyền khai thác tài sản được thanh toán theo hình thức trả tiền hàng tháng hoặc hàng năm hoặc trả tiền một lần cho toàn bộ thời gian thuê theo phương án được phê duyệt và quy định tại hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản.

Việc quản lý, sử dụng và nộp số tiền thu được từ cho thuê quyền khai thác tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan.

9. Chi phí liên quan đến việc khai thác tài sản:

Các khoản chi phí hợp lý, hợp lệ liên quan đến việc xác định giá, tổ chức đấu giá và khai thác tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật và được xử lý từ nguồn thu khai thác tài sản theo đúng quy định.

Số tiền còn lại sau khi trừ các khoản chi phí theo quy định được nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

10. Trách nhiệm của tổ chức trúng đấu giá:

Tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm:

a) Ký hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản với cơ quan có thẩm quyền;

b) Khai thác tài sản đúng mục đích, đúng phạm vi, thời hạn và nội dung hợp đồng;

c) Bảo đảm an toàn giao thông đường thủy nội địa, an toàn cho hành khách, người điều khiển phương tiện và các phương tiện tham gia giao thông;

d) Quản lý, bảo vệ, duy tu, sửa chữa các hạng mục thuộc phạm vi trách nhiệm của bên thuê theo hợp đồng; không được tự ý thay đổi kết cấu, công năng của tài sản;

đ) Chấp hành đầy đủ các quy định về đăng kiểm, điều kiện hoạt động của phương tiện, người điều khiển phương tiện và các quy định khác có liên quan;

e) Bàn giao tài sản cho cơ quan quản lý tài sản khi hết thời hạn thuê hoặc khi hợp đồng chấm dứt theo quy định; bảo đảm tài sản được bàn giao đúng hiện trạng theo hợp đồng, trừ hao mòn tự nhiên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- a) Hoàn thiện hồ sơ pháp lý, hồ sơ tài sản và Đề án theo quy định;
- b) Thực hiện việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá hoặc thành lập Hội đồng xác định giá theo đúng quy định của pháp luật để xác định giá khởi điểm;
- c) Tham mưu thực hiện các thủ tục lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và tổ chức đấu giá quyền khai thác tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- d) Tham mưu ký kết và tổ chức thực hiện hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản sau khi hoàn thành các thủ tục đấu giá theo quy định;
- đ) Theo dõi, kiểm tra việc quản lý, khai thác, bảo vệ tài sản trong suốt thời gian cho thuê; kịp thời tham mưu xử lý các vấn đề phát sinh theo thẩm quyền.

Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp, tham mưu UBND xã xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định.

Các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã, Trưởng Công an xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đổng Văn Thảo

Số 259-TTr/TTCUDVC

Mỹ Thành, ngày 15 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương tổ chức đấu giá quyền khai thác dịch vụ
Bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ)
và đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ
gắn với thu phí giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng
tại chợ Ngã Năm, chợ Bà Tôn**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành;
- Phòng kinh tế xã Mỹ Thành.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Thông tư số 50/2014-TT-BGTVT ngày 17/10/2014 của Bộ Giao thông vận tải quy định về quản lý cảng, bến thủy nội địa;

Căn cứ Quyết định số 118//2025/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ vào Hợp đồng cho thuê bến đò số 01/HĐ-BĐ ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành Bắc về thu giá dịch vụ sử dụng đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (tức Nguyễn Văn Tiếp cũ) có thời hạn hợp đồng 02 năm (từ ngày 01/6/2024 đến ngày 31/5/2026);

Hợp đồng số 12/HĐKT ngày 19/6/2023 của Ủy ban nhân dân xã Phú Nhuận về việc thu phí dịch vụ bán hàng tại chợ Ngã Năm năm 2023 có thời gian hợp đồng 24 tháng (từ ngày 1/6/2023 đến ngày 6/6/2025);

Căn cứ Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc giao tài sản kết cấu hạ tầng bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ);

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ Ngã Năm, chợ Bà

Tồn;

Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy của Trung tâm cung ứng Dịch vụ công xã Mỹ Thành.

Nhằm giúp cơ quan quản lý nhà nước thu hồi vốn đầu tư, đóng góp vào ngân sách và tăng cường hiệu quả quản lý đối với bến đò công cộng và các chợ trên địa bàn xã được xuyên suốt đúng quy định.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã kính trình Ủy ban nhân dân xã; Phòng Kinh tế xã Mỹ Thành xem xét cho chủ trương để Trung tâm thực hiện quy trình tổ chức đấu giá quyền khai thác dịch vụ qua đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) và đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Ngã Năm và chợ Bà Tồn gắn với thu phí giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại các chợ./.

Nơi nhận:

- Như trên
- VP HĐND – UBND xã;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hồng

Số: 01 /TTCUDVC-ĐACT

Mỹ Thành, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**ĐỀ ÁN KHAI THÁC TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG
ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA**

(Phương thức: Cho thuê quyền khai thác tài sản)

I. SỰ CẦN THIẾT THỰC HIỆN ĐỀ ÁN

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

- Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 99/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ.

- Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND tỉnh Tiền Giang ban hành Quy định về quản lý bến khách ngang sông trên địa bàn tỉnh Tiền Giang;

- Căn cứ Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh Tiền Giang quy định giá dịch vụ sử dụng đò, phà do địa phương quản lý;

- Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh Tiền Giang sửa đổi một số điều của Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND;

- Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm cung ứng Dịch vụ công xã Mỹ Thành.

2. Cơ sở thực tiễn

a) Thông tin về cơ quan lập Đề án khai thác tài sản

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành, tỉnh Đồng Tháp.

- Chức năng, nhiệm vụ: Tổ chức quản lý và khai thác cơ sở vật chất, phương tiện, bến phà, bến đò, triển khai thực hiện các quy định về an toàn giao thông, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ, an toàn vệ sinh lao động và bảo vệ môi trường

trong khu vực bến đò được giao quản lý.

- Phương thức khai thác tài sản đang áp dụng: Cho thuê quyền khai thác.

b) Hồ sơ pháp lý về tài sản dự kiến thực hiện phương thức cho thuê:

Bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành quản lý được giao khai thác phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân qua Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) tại ấp 3 xã Mỹ Thành qua ấp 1 xã Mỹ Thành và ngược lại.

c) Đánh giá thực trạng về hiệu quả quản lý, khai thác tài sản đang thực hiện thuộc phạm vi quản lý

Bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) đang được cho thuê khai thác phục vụ vận tải khách qua sông, đảm bảo an toàn, thuận tiện.

Kết quả thực hiện việc khai thác tài sản của 2 năm liên trước năm xây dựng Đề án: Doanh thu trung bình 02 năm gần đây đạt khoảng 368.000.000 đồng/năm; chi phí khai thác khoảng 288.000.000 đồng/năm; lợi nhuận khoảng 80.000.000 đồng/năm.

Kế hoạch tiếp tục duy trì khai thác bền vững, nâng cấp cơ sở vật chất (cầu dẫn, sàn bến) trong thời gian tới.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA ĐỀ ÁN

1. Thông tin chủ yếu về tài sản

- Tên tài sản: **Bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ).**

- Địa chỉ: Kênh Nguyễn Văn Tiếp nối ấp 3 và ấp 1, xã Mỹ Thành, tỉnh Đồng Tháp

- Năm đưa vào sử dụng: 1990

- Thông số cơ bản (khối lượng, chiều dài,...): Có 02 phương tiện phà (01 hoạt động, 01 dự phòng), bến lên xuống bê tông, cầu dẫn nối bờ dài 10m, rộng 3m, tải trọng 1,5 tấn.

- Diện tích: 200m²

- Nguyên giá, giá trị còn lại (nếu có): 500.000.000 đồng.

- Tình trạng sử dụng của tài sản: Đang hoạt động tốt, đảm bảo an toàn giao thông thủy nội địa.

2. Thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản: 02 năm

3. Phương thức tổ chức thực hiện việc cho thuê quyền khai thác tài sản:

Tổ chức thực hiện việc đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; thực hiện đầy đủ việc giám sát quá trình tổ

chức thực hiện việc đấu giá và các quyền, nghĩa vụ khác của người có tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

4. Cơ sở và phương pháp xác định giá khởi điểm để cho thuê quyền khai thác tài sản.

- Căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa: theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định 12/2025/NĐ-CP ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa gồm:

+ Giá cho thuê quyền khai thác tài sản trên thị trường của tài sản cùng loại hoặc có cùng tiêu chuẩn kỹ thuật, chất lượng, công năng sử dụng tại thời điểm xác định (nếu có).

+ Doanh thu ước tính, chi phí ước tính từ việc khai thác tài sản trong thời gian cho thuê quyền khai thác tài sản.

+ Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá hoặc kết quả xác định giá của Hội đồng xác định giá quy định tại khoản 5 Điều 16 Nghị định 12/2025/NĐ-CP ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa. Việc sử dụng Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá thực hiện theo quy định của pháp luật về giá.

- Giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa là khoản tiền tổ chức thuê quyền khai thác tài sản phải trả cho Nhà nước theo giá trúng đấu giá để được quyền khai thác tài sản theo Hợp đồng ký kết. Trong đó, trường hợp cho thuê quyền khai thác tài sản theo hình thức trả tiền thuê hằng năm, giá cho thuê 01 năm được xác định theo quy định tại Khoản 1 Điều 16 Nghị định 12/2025/NĐ-CP ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa.

- Phương pháp xác định giá khởi điểm để cho thuê quyền khai thác tài sản:

+ Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành lựa chọn thuê doanh nghiệp thẩm định giá để thẩm định giá cho thuê quyền khai thác tài sản hoặc thành lập Hội đồng thẩm định giá cho thuê quyền khai thác tài sản.

+ Việc sử dụng chứng thư thẩm định giá và báo cáo thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về giá.

+ Trường hợp thành lập Hội đồng thẩm định giá thì thành phần Hội đồng thẩm định giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về giá và quy định sau: Cơ quan, đơn vị quản lý tài sản có tối thiểu 03 thành viên trong Hội đồng thẩm định giá (trong đó: Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá là người đứng đầu cơ quan, đơn vị quản lý tài sản hoặc người được ủy quyền; đại diện các bộ phận chuyên môn liên

quan của cơ quan, đơn vị quản lý tài sản là thành viên); các thành viên khác là đại diện các cơ quan, đơn vị có liên quan. Trường hợp cần thiết thì Hội đồng thẩm định giá thuê tổ chức có chức năng tư vấn về giá đề tư vấn xác định giá khởi điểm.

- Trên cơ sở các căn cứ quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều Điều 16 Nghị định 12/2025/NĐ-CP ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công lập 01 bộ hồ sơ đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá, trình cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều này phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá. Hồ sơ gồm:

+ Văn bản của cơ quan, đơn vị quản lý tài sản về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá (trong đó đề xuất cụ thể giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản, chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản): bản chính;

+ Hồ sơ liên quan đến căn cứ xác định giá khởi điểm quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều Điều 16 Nghị định 12/2025/NĐ-CP ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa: bản sao.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ quy định tại khoản này, cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều này quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá.

5. Điều kiện của tổ chức tham gia đấu giá

Ngoài các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản (trừ trường hợp việc cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa là các công trình hạ tầng kỹ thuật (như đường dây, cáp, đường ống), biển quảng cáo và các công trình khác lắp đặt vào kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa, hành lang an toàn đường thủy nội địa phù hợp với quy định của pháp luật về giao thông đường thủy nội địa), tổ chức tham gia đấu giá thuê quyền khai thác tài sản còn phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Có Quyết định thành lập/Đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật; Có năng lực kinh nghiệm quản lý, khai thác công trình đường thủy nội địa hoặc khả năng đáp ứng yêu cầu thông qua bên thứ ba về năng lực kinh nghiệm quản lý, khai thác công trình đường thủy nội địa (bằng “Hợp đồng kinh tế/cam kết/chứng minh” của bên thứ ba);

- Có năng lực tài chính được thể hiện thông qua chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận trước thuế tối thiểu 02 năm liền kề theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán (đối với doanh nghiệp) hoặc theo Báo cáo quyết toán đã được thẩm định, xét duyệt (đối với đơn vị sự nghiệp công lập) theo quy định. Cơ quan, đơn vị quản lý tài sản có trách nhiệm xác định cụ thể chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận trước thuế để đưa vào Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản trình cơ quan, người có thẩm quyền phê

duyet.

6. Hình thức thanh toán tiền cho thuê quyền khai thác tài sản

Tần suất thanh toán: Thanh toán hằng tháng, nộp vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước ngân sách xã theo tiến độ hợp đồng cho thuê khai thác.

Thời hạn nộp: Chậm nhất là ngày 03 hàng tháng.

7. Dự kiến nguồn thu từ khai thác tài sản:

- Số tiền thu được: *dự kiến 288.000.000 đồng/năm*

- Chi phí có liên quan đến việc cho thuê quyền khai thác tài sản (Chi phí phục vụ việc lập, trình, phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản; chi phí kiểm kê, xác định giá khởi điểm, tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản; chi phí bảo quản, bảo vệ tài sản trong thời gian tổ chức lựa chọn tổ chức, doanh nghiệp khai thác; chi phí phục vụ công tác quản lý của Bên cho thuê quyền khai thác tài sản trong thời gian thực hiện hợp đồng; các chi phí khác có liên quan): Chi phí tổ chức đấu giá, thẩm định giá và quản lý trích từ tiền thu cho thuê.

- Số tiền nộp ngân sách nhà nước: Số tiền còn lại nộp ngân sách xã Mỹ Thành theo quy định.

8. Xử lý tài sản và quyền khai thác tài sản khi kết thúc thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản

Khi kết thúc thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa theo hợp đồng, bên thuê quyền khai thác tài sản và bên cho thuê có trách nhiệm như sau:

*** Bên thuê quyền khai thác tài sản có trách nhiệm:**

a) Chuyển giao lại quyền khai thác tài sản cho Bên cho thuê kể từ ngày kết thúc thời hạn theo hợp đồng hoặc kết thúc thời hạn kéo dài của hợp đồng quy định tại khoản 19 Điều 14 Nghị định 12/2025/NĐ-CP, kể cả trường hợp chưa hoàn thành việc thanh lý hợp đồng, chưa bàn giao lại tài sản cho Bên cho thuê.

b) Phối hợp với Bên cho thuê thực hiện kiểm kê, xác định tình trạng sử dụng của tài sản; việc kiểm kê, xác định tình trạng sử dụng của tài sản phải được lập thành biên bản.

c) Khắc phục các hư hại (nếu có) của tài sản.

d) Phối hợp với Bên cho thuê thực hiện việc thanh lý hợp đồng theo quy định của pháp luật sau khi hoàn thành khắc phục các hư hại (nếu có) của tài sản, hoàn thành việc thanh toán tiền thuê quyền khai thác tài sản (bao gồm cả khoản tiền nộp bổ sung (nếu có) quy định tại điểm 1 khoản 10 Điều này) và Bên thuê có văn bản cam kết tài sản không trong tình trạng cầm cố, thế chấp hoặc thực hiện các biện pháp đảm bảo nghĩa vụ nợ khác.

đ) Thực hiện bàn giao lại tài sản cho Bên cho thuê.

e) Nhận lại số tiền ký quỹ quy định tại *điểm h khoản 10 Điều 14 Nghị định 12/2025/NĐ-CP*. Trường hợp tại thời điểm kết thúc thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản mà Bên thuê chưa hoàn thành việc thanh toán tiền thuê quyền khai thác tài sản thì số tiền ký quỹ được sử dụng để trừ vào nghĩa vụ mà Bên thuê phải thanh toán, phần còn thừa (nếu có) được xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự.

*** Bên cho thuê có trách nhiệm:**

a) Tiếp nhận để quản lý, sử dụng và khai thác tài sản theo quy định tại Nghị định này kể từ thời điểm Bên thuê chuyển giao lại quyền khai thác tài sản theo quy định tại *điểm a khoản 15 Điều 14 Nghị định 12/2025/NĐ-CP*.

b) Thực hiện việc bảo trì tài sản theo quy định tại Nghị định này kể từ thời điểm Bên thuê chuyển giao lại quyền khai thác tài sản theo quy định tại điểm a khoản này (trừ thời gian Bên nhận thuê phải khắc phục các hư hại của tài sản theo quy định).

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ ĐỂ THỰC HIỆN ĐỀ ÁN

Để đảm bảo có nguồn kinh phí phục vụ công tác quản lý, duy trì hoạt động, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, cũng như phù hợp với quy định hiện hành về việc khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa, việc xây dựng đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa tại Bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) với phương thức cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa là cần thiết và phù hợp với thực tế quản lý của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành.

Trên cơ sở của Đề án, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành kính trình Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành xem xét, phê duyệt Đề án để Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành khai thác tài sản kết cấu hạ tầng bến đò nêu trên đúng theo quy định hiện hành.

Trên đây là đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa tại Bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) với phương thức Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa./.

Nơi nhận:

- UBND xã Mỹ Thành;

-Lưu: VT, TTCUDVC.



Nguyễn Văn Hồng

Số: 1508 /QĐ-UBND

Mỹ Thành, ngày 11 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập tổ khảo sát giá dịch vụ sử dụng bến đò ngang
Kênh Thập Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) năm 2026**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước trong lĩnh vực của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Tháp quy định Khung giá dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, do địa phương quản lý; Giá tối đa dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngoài nhà nước do địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công tại Tờ trình số 313/TTr-TTCUDVC ngày 22 tháng 7 năm 2026 và sự thống nhất của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 697/TTr-PKT ngày 28 tháng 7 năm 2026 về việc giao tài sản kết cấu hạ tầng bến đò ngang Kênh Thập Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập tổ khảo sát giá dịch vụ sử dụng bến đò ngang Kênh Thập Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) gồm các ông (bà) có tên sau đây:

- Ông Nguyễn Văn Hồng - Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã, Tổ trưởng.
- Ông Lê Thanh Truyền - Phó Trưởng phòng Kinh tế xã, Tổ phó.
- Ông Ngô Thế Hào - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã, Tổ viên.

4. Bà Phan Thị Kim Oanh - Viên chức Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã, Tổ viên.

5. Bà Huỳnh Lê Bích Thùy - Viên chức, Kế toán Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã, Tổ viên.

Mời các ông (bà) tham gia tổ khảo sát làm Tổ viên:

1. Ông Nguyễn Văn Hoàng Em, Phó Ban Kinh tế ngân sách - Hội đồng nhân dân xã.

2. Ông Nguyễn Thanh Trung, Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã - Chủ tịch Công Đoàn xã.

3. Ông Đoàn Văn Quốc, Trưởng ấp 3, xã Mỹ Thành.

Điều 2. Tổ khảo sát có nhiệm vụ tham mưu giúp cho Ủy ban Nhân dân xã khảo sát số lượng khách, doanh thu; diện tích hoạt động tại bến đò làm cơ sở để xác định giá sàn bình quân doanh thu hàng tháng, tổng hợp thành giá khởi điểm thông báo đấu giá thu phí dịch vụ sử dụng bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiệp cũ) đảm bảo đúng theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) có tên trong Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đông Văn Thảo

Số: 1613/QĐ-UBND

Mỹ Thành, ngày 26 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá dịch vụ sử dụng bến đò và
giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại các chợ
trên địa bàn xã Mỹ Thành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

*Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 ngày 6 tháng 2024 của
Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;*

*Căn cứ Quyết định số 118/2025/QĐ-UBND ngày 19 ngày 9 tháng 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định một số nội dung về
phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của
UBND tỉnh Đồng Tháp quy định Khung giá dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ
nguồn vốn ngân sách nhà nước, do địa phương quản lý; Giá tối đa dịch vụ sử
dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngoài nhà nước do địa phương quản lý trên
địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Công văn số 702/UBND-PKT ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Ủy
ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc cho chủ trương tổ chức đấu giá quyền khai
thác dịch vụ bến đò và đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng
chợ gắn với thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công tại Tờ trình
số 329/TTr-TTCUDVC ngày 25 tháng 8 năm 2026 về việc xin chủ trương thành
lập Hội đồng thẩm định giá dịch vụ sử dụng bến đò và giá dịch vụ sử dụng diện
tích bán hàng tại chợ trên địa bàn xã Mỹ Thành.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập thành lập Hội đồng thẩm định giá dịch vụ sử dụng bến
đò và giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại các chợ (gọi tắt là Hội đồng)
trên địa bàn xã Mỹ Thành gồm các ông (bà) có tên sau đây:

- Ông Nguyễn Tuấn Anh - Trưởng phòng Kinh tế xã, Chủ tịch Hội đồng.
- Ông Nguyễn Văn Hồng - Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công

xã, Phó Chủ tịch Hội đồng.

3. Ông Huỳnh Thanh Hải - Chuyên viên Văn Phòng HĐND và UBND xã, Thành viên.

4. Ông Ông Ngô Thế Hào - Chuyên viên phòng Kinh tế xã, Thành viên.

5. Bà Phan Thị Kim Oanh - Viên chức Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã, Thành viên.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng

Thu thập thông tin, chi phí thực tế liên quan đến hoạt động bến đò và chợ trên địa bàn.

Tổ chức thẩm định và trình kết quả Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá dịch vụ sử dụng bến đò và giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại các chợ trên địa bàn xã.

Tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Kinh phí tổ chức hoạt động của Hội đồng thực hiện theo quy định.

Điều 4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã và các Ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, PKT (Hào).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đông Văn Thảo

Số: 01/BB-HĐTĐG

BIÊN BẢN

**V/v thẩm định giá xác định Giá khởi điểm để đấu giá quyền khai thác
bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2
(Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ)**

Căn cứ Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá dịch vụ sử dụng bến đò và giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại các chợ trên địa bàn xã Mỹ Thành.

Căn cứ Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc thành lập Tổ Khảo sát giá dịch vụ sử dụng bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) năm 2026.

Căn cứ Biên bản số 01/BB-TKS ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Tổ Khảo sát giá dịch vụ sử dụng bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) năm 2026 về việc tổng hợp các phiếu khảo sát đếm số lượt hành khách và phương tiện qua lại tại bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2.

Hôm nay 08 giờ 00 phút ngày 28 tháng 8 năm 2026 tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành tiến hành thẩm định giá cho thuê quyền khai thác bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ).

I. Thành phần tham gia Hội đồng thẩm định gồm có:

1. Ông Nguyễn Tuấn Anh - Trưởng phòng Kinh tế xã, Chủ tịch Hội đồng.
2. Ông Nguyễn Văn Hồng - Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã, Phó Chủ tịch Hội đồng
3. Ông Huỳnh Thanh Hải - Chuyên viên Văn Phòng HĐND-UBND xã, Thành viên.
4. Ông Ngô Thế Hào - Chuyên viên phòng Kinh tế xã, Thành viên.
5. Bà Phan Thị Kim Oanh - Viên chức Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã, Thành viên.

II. Nội dung:

1. Căn cứ pháp lý
 - Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật

số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

- Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

- Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 99/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ.

- Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND tỉnh Tiền Giang ban hành Quy định về quản lý bến khách ngang sông trên địa bàn tỉnh Tiền Giang;

- Căn cứ Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh Tiền Giang quy định giá dịch vụ sử dụng đò, phà do địa phương quản lý;

- Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh Tiền Giang sửa đổi một số điều của Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND;

- Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước trong lĩnh vực của Bộ Tài chính;

- Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

- Căn cứ Nghị định số 99/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông;

- Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Tháp quy định Khung giá dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, do địa phương quản lý; Giá tối đa dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngoài nhà nước do địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Công văn số 702/UBND-PKT ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc cho chủ trương tổ chức đấu giá quyền khai thác dịch vụ bến đò và đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ gắn với thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng;

2. Kết quả khảo sát mức giá để tính giá sàn đấu giá

2.1. Mức giá 01 năm

a. Phần thu

Căn cứ Biên bản số 01/BB-TKS ngày 26/8/2026 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc tổng hợp các phiếu khảo sát đếm số lượt hành khách và phương tiện qua lại tại bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2.

- Mức thu thực tế tại bến đò được tạm tính như sau:

+ Người đi bộ: 147 lượt/ngày x 1.000 đồng = 147.000 đồng/ngày.

+ Xe gắn máy 2 bánh: 432 lượt/ngày x 3.000 đồng = 1.296.000 đồng/ngày.

+ Xe đạp, xe đạp điện, xe máy điện: 28 lượt/ngày x 2.000 đồng = 56.000 đồng/ngày.

- Tổng doanh thu trung bình/ngày là : **1.499.000** đồng/ngày.

- Tổng doanh thu 01 năm: **1.499.000** đồng/ngày x 365 ngày = **547.135.000** đồng/năm.

b. Phân chi

- Chi 01 năm là 333.301.700 đồng/năm, cụ thể:

DVT: đồng

STT	Nội dung chi	DVT	Số lượng	Đơn giá	Chi 1 năm
1	Thuê lái đò (02 người/tháng x 3.700.000 đ/người/tháng (lương tối thiểu vùng) x 2) x 12 tháng = 24 người	Người	24	7.400.000	177.600.000
2	Dầu (Máy Yanmar 2T lớn 0.35lít/km) x (400 chuyến/ngày x 0.1km/chuyến = 40km/ngày) = 14 lít/ngày x 365 ngày = 5.110 lít/năm	Lít	5.110	30.470	155.701.700
TỔNG					333.301.700

c. Kết quả giá sàn

Giá sàn = Tổng thu - tổng chi = 547.135.000 đồng/năm - 333.301.700 đồng/năm = **213.833.300** đồng/năm, tương ứng: **17.819.442** đồng/tháng.

2.2. Mức giá 02 năm

- Doanh thu 02 năm: 547.135.000 đồng/năm x 02 năm = **1.094.270.000** đồng.

- Chi 02 năm: 333.301.700 đồng/năm x 02 năm = **666.603.400** đồng.

Giá sàn = Tổng thu - tổng chi = 1.094.270.000 đồng/2 năm - 666.603.400 đồng/2 năm = 427.666.600 đồng/2 năm.

3. Giá khởi điểm đề xuất:

Hội đồng Thẩm định giá đề xuất giá khởi điểm **18.000.000** đồng/tháng, tương ứng **432.000.000** đồng/2 năm.

(Số tiền bằng chữ: Bốn trăm ba mươi hai triệu đồng)

Biên bản được kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày có thông qua biên bản cho tất cả thành viên tham dự nghe và đồng ý ký tên./.

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN


Phan Thị Kim Carol



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG


Nguyễn Tuấn Anh

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG


Nguyễn Văn Hồng


Huỳnh Thanh Hải


Ngô Thế Hào

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MỸ THÀNH**

Số: 1683/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Mỹ Thành, ngày 07 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền khai thác bến đò
ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Công văn số 702/UBND-PKT ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc cho chủ trương tổ chức đấu giá quyền khai thác dịch vụ bến đò và đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ gắn với thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng;

Căn cứ Biên bản số 01/BB-HĐTĐG ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng thẩm định giá dịch vụ sử dụng bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) năm 2026 về việc thẩm định giá khởi điểm để đấu giá quyền khai thác bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ).

Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về giá và pháp luật về giao thông đường thủy nội địa;

Xét Tờ trình số 01/TTr-HĐTĐG ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng thẩm định giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa - Bến đò Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) như sau:

Giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác bên bờ ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) cho 24 tháng (02 năm) với số tiền 432.000.000 đồng (Số tiền viết bằng chữ: Bốn trăm ba mươi hai triệu đồng).

Điều 2: Căn cứ giá khởi điểm đã được duyệt, giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện đúng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đông Văn Thảo

Số: 425 /TB-TTCUDVC

Mỹ Thành, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về bước giá

Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 5 Luật Đấu giá Tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung tại điểm a khoản 3 điều 1 Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá Tài sản được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định;

Căn cứ quy định của điểm d5 khoản 2 Điều 47 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được bổ sung theo điểm b khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Để đảm bảo thực hiện tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa - Bến đò Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ).

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành thông báo bước giá cụ thể như sau:

Bước giá áp dụng cho tài sản được đưa ra đấu giá là: **10.000.000 đồng** theo quy định của điểm d1 khoản 1 Điều 47 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được bổ sung theo điểm a khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành thông báo đến Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công được biết./.

Nơi nhận:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hồng

UBND XÃ MỸ THÀNH
TRUNG TÂM CUNG ỨNG
DỊCH VỤ CÔNG

Số: 426/TTCUDVC

*V/v hình thức đấu giá, điều kiện đăng ký
tham gia, thanh toán tiền thuê tài sản
và quy định khi ký hợp đồng với
người trúng đấu giá*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mỹ Thành, ngày 18 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công

Căn cứ Điều 3 Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 418/TB- TTCUDVC ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành yêu cầu Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công bổ sung những quy định về thanh toán tiền thuê tài sản và quy định khi ký hợp đồng với người trúng đấu giá như sau:

Thứ nhất, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Thứ hai, điều kiện đối với người đăng ký tham gia:

- Chỉ bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho tổ chức không bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho cá nhân (*Theo quy định tại điểm c khoản 9 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20/01/2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa được sửa đổi bổ sung bởi khoản 2 Điều 28 Nghị định số 99/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông*)

- Có Quyết định thành lập/Đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật; Có năng lực kinh nghiệm quản lý, khai thác công trình đường thủy nội địa hoặc khả năng đáp ứng yêu cầu thông qua bên thứ ba về năng lực kinh nghiệm quản lý, khai thác công trình đường thủy nội địa (bằng “Hợp đồng kinh tế/cam kết/chứng minh” của bên thứ ba);

- Có năng lực tài chính được thể hiện thông qua chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận trước thuế tối thiểu 02 năm liên tiếp theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán (đối với doanh nghiệp) hoặc theo Báo cáo quyết toán đã được thẩm định, xét duyệt (đối với đơn vị sự nghiệp công lập) theo quy định. Cơ quan, đơn vị quản lý tài sản có trách nhiệm xác định cụ thể chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận trước thuế để đưa vào Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản trình cơ quan, người có

thẩm quyền phê duyệt.

Thứ ba, về thời hạn thanh toán:

+ Trong 07 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành người trúng đấu giá phải tự liên hệ với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành để ký hợp đồng (kể cả trường hợp có liên hệ nhưng không ký hợp đồng). Nếu quá thời hạn trên thì xem như người trúng đấu giá từ chối ký hợp đồng. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành sẽ tịch thu tiền đặt trước của người trúng đấu giá nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định tại khoản 5 điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bổ sung theo điểm b khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 (Trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa người trúng đấu giá và Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành).

+ Thời hạn thanh toán tiền ký quỹ để bảo đảm thực hiện hợp đồng: Thời hạn gửi tiền ký quỹ vào tài khoản phong tỏa là 15 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng. Thời gian ký quỹ tương ứng với thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản. Tiền ký quỹ được xác định bằng 5% tiền thuê của toàn bộ thời hạn cho thuê theo giá trúng đấu giá.

+ Thời hạn thanh toán tiền thuê: Tiền thuê quyền khai thác tài sản theo hình thức trả tiền hằng năm được thanh toán mỗi năm 01 lần. Năm thứ nhất thanh toán trong 07 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành. Các năm tiếp theo thanh toán chậm nhất là ngày 31 tháng 3 của năm sau. Bên thuê căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 16 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20/01/2025 của Chính phủ để xác định và nộp tiền thuê hằng năm; trường hợp tại thời điểm nộp tiền thuê hằng năm mà Báo cáo tài chính chưa được kiểm toán (đối với tổ chức) hoặc Báo cáo quyết toán chưa được xét duyệt, thẩm định (đối với đơn vị sự nghiệp công lập) theo quy định thì Bên thuê thực hiện tạm nộp tính trên doanh thu quyết toán của Bên thuê; trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Báo cáo tài chính được kiểm toán theo quy định, Bên thuê có trách nhiệm nộp bổ sung (trong trường hợp số tiền tạm nộp nhỏ hơn số tiền phải nộp), được giảm trừ số tiền nộp thừa (trong trường hợp số tiền tạm nộp lớn hơn số tiền phải nộp) vào tiền thuê phải nộp của năm sau. Trường hợp năm đầu tiên và năm cuối cùng không đủ 12 tháng thì tiền cho thuê quyền khai thác tài sản của năm đầu tiên và năm cuối cùng tính theo số tháng thuê theo hợp đồng của năm đó; trường hợp kết thúc thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản mà Báo cáo tài chính của năm cuối cùng chưa được kiểm toán (đối với tổ chức) hoặc Báo cáo quyết toán chưa được xét duyệt, thẩm định (đối với đơn vị sự nghiệp công lập) theo quy định thì số tiền thanh toán của năm cuối cùng tính trên cơ sở doanh thu thực tế do Bên thuê và Bên cho thuê xác định nhưng không thấp hơn số tiền thuê tương ứng của năm trước năm cuối cùng.

Thứ tư, về quy định khác đối với người trúng đấu giá:

- Thực hiện thu giá sử dụng dịch vụ đò, phà đúng theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc quy định khung giá dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, do địa phương quản lý;

Giá tối đa dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước do địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (không được thu cao hơn giá quy định).

- Mức giá dịch vụ sử dụng đò, phà được áp dụng ngày và đêm
- Các mức giá được tính đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, bảo hiểm phương tiện và bảo hiểm hành khách khi sử dụng đò, phà; đối với xe ô tô, mức giá không bao gồm hành khách trên xe.
- Trong thời gian khai thác, trường hợp Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định giá dịch vụ sử dụng bến thủy nội địa (bến khách ngang sông) do địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh thì đơn vị trúng đấu giá được điều chỉnh giá theo quy định của cấp có thẩm quyền. Quy định về thời gian khai thác và các đối tượng miễn thu giá dịch vụ sử dụng theo quy định pháp luật hiện hành và Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa (bến khách).
- Trường hợp bất khả kháng: Thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn hoặc nhà nước có thay đổi cơ chế chính sách làm ảnh hưởng đến tăng hoặc giảm nguồn thu của người có tài sản đấu giá, tăng hoặc giảm nguồn thu của người trúng đấu giá thì người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá tiến hành thương lượng thu theo tỷ lệ thực tế tăng hoặc giảm. Trường hợp không thương lượng được thì hai bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng trước hạn trả lại tiền ký quỹ. Trường hợp không thỏa thuận được thì nhờ tòa án giải quyết.
- Bảo quản sửa chữa cầu bến đò và đường xuống bến đò, phà trong thời gian trúng đấu giá, đảm bảo cho hành khách lưu thông lên xuống dễ dàng. Sau khi hết hạn hợp đồng chủ khai thác phải bàn giao lại cầu bến và đường xuống bến đò,... như khi nhận bàn giao trúng giá đấu giá lúc ban đầu.
- Người điều khiển phương tiện đưa đón khách phải có bằng thuyền trưởng, máy trưởng hoặc chứng chỉ chuyên môn phù hợp với phương tiện tham gia đấu giá theo quy định; phương tiện vận chuyển phải trang bị đầy đủ dụng cụ cứu hộ, cứu nạn, thiết bị phòng cháy, chữa cháy,...theo quy định hiện hành.
- Khi thu giá sử dụng dịch vụ đò, phà phải có phiếu thu cho người sử dụng dịch vụ.
- Không được tăng giá thu sử dụng dịch vụ đò, phà với bất cứ hình thức nào trong thời gian ký Hợp đồng khai thác khi chưa được chấp nhận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền (Người ký hợp đồng với chủ khai thác). Trường hợp nếu có thay đổi giá thu thì Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành có thông báo để thực hiện điều chỉnh giá thu mới thực hiện. Trường hợp có tăng hoặc giảm giá cước phí thì sẽ tăng hoặc giảm hợp đồng theo tỷ lệ tương ứng.
- Nộp thuế và các khoản đóng góp theo quy định của pháp luật.
- Có trách nhiệm mua bảo hiểm hành khách và phương tiện theo quy định.
- Thực hiện đúng quy định của ngành giao thông.
- Người trúng đấu giá phải thực hiện: Xây dựng nhà chờ, làm bảng giá

cước, bảng nội quy theo nội dung hướng dẫn của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành.

- Phương tiện đưa đón khách phải đúng với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá không được tự ý thay đổi phương tiện. Khi có thay đổi phải thông báo bằng văn bản cho người ký hợp đồng biết và Người trúng đấu giá chỉ thực hiện khi có sự cấp thuận của người có tài sản đấu giá bằng văn bản.

- Không được cho người khác thuê lại tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa khi chưa được chấp thuận của bên có tài sản.

- Thời gian đậu đò, phà tại bến không quá 05 phút kể từ khi có khách xuống đò, phà. Nếu vi phạm lần thứ nhất thì sẽ nhắc nhở, nếu vi phạm lần thứ hai trở đi thì xem xét nếu nghiêm trọng thì sẽ chấm dứt hợp đồng khai thác.

♦ Thời gian hoạt động của các phương tiện vận chuyển

Căn cứ theo quy định tại Mục A, Mục C Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc quy định khung giá dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, do địa phương quản lý; Giá tối đa dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước do địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp:

- Từ 5 giờ sáng đến 21 giờ đêm mức thu như quy định

- Sau 21 giờ ngày hôm trước đến trước 5 giờ sáng ngày hôm sau, mức thu bằng 02 lần mức thu ban ngày

♦ Đối tượng được giảm giá dịch vụ sử dụng đò, phà

Căn cứ theo quy định tại Mục E Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc quy định khung giá dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, do địa phương quản lý; Giá tối đa dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước do địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp:

- Xe cứu thương; xe cứu hỏa; xe máy nông nghiệp, lâm nghiệp; xe hộ đê; xe làm nhiệm vụ khẩn cấp về chống lụt bão; xe chuyên dùng phục vụ cho quốc phòng, an ninh; đoàn xe đưa tang; đoàn xe hộ tống, dẫn đường; xe làm nhiệm vụ vận chuyển thuốc men, máy móc, thiết bị, vật tư, hàng hóa đến những nơi bị thảm họa hoặc vùng có dịch bệnh.

- Thương, bệnh binh; người và phương tiện của học sinh đi học hàng ngày; trẻ em dưới 10 tuổi; người cao tuổi.

♦ Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá (Bên thuê)

1. *Quyền của Bên thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa (Theo quy định tại khoản 11 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20/01/2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa).*

- a) Tổ chức thực hiện khai thác tài sản theo đúng quy định của pháp luật và

hợp đồng ký kết.

b) Quyết định phương thức, biện pháp khai thác tài sản bảo đảm phù hợp với quy định về hoạt động giao thông đường thủy nội địa và hợp đồng đã ký kết.

c) Được Nhà nước bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp; được khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật nếu quyền và lợi ích hợp pháp bị xâm phạm.

d) Được thu tiền cung cấp dịch vụ sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa và các khoản thu khác liên quan đến việc cung cấp dịch vụ theo quy định của pháp luật và hợp đồng ký kết.

đ) Được cải tạo, nâng cấp, bổ sung công năng cho tài sản nhận thuê quyền khai thác bằng nguồn kinh phí của Bên thuê để phục vụ mục đích quản lý, khai thác, nếu được cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP chấp thuận. Sau khi kết thúc hợp đồng, Bên thuê phải chuyển giao nguyên trạng tài sản bao gồm cả hạng mục công trình đã được cải tạo, nâng cấp, bổ sung công năng (nếu có) lại Bên cho thuê và không được bồi hoàn.

e) Các quyền khác theo quy định của pháp luật và hợp đồng ký kết.

2. Nghĩa vụ của Bên thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa (Theo quy định tại khoản 12 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20/01/2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa).

a) Bảo vệ tài sản nhận thuê quyền khai thác (bao gồm cả đất, mặt nước gắn công trình, hạng mục công trình); không để bị lấn chiếm hoặc sử dụng trái phép tài sản và các hành vi vi phạm khác theo quy định của pháp luật.

Trường hợp xảy ra sự cố công trình, Bên thuê quyền khai thác tài sản có trách nhiệm thông báo kịp thời cho Bên cho thuê để thực hiện các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật về giao thông đường thủy nội địa và pháp luật có liên quan.

b) Sử dụng, khai thác tài sản đúng mục đích, nhiệm vụ của tài sản; không được chuyển đổi công năng sử dụng, chuyển nhượng, bán, tặng cho, góp vốn, thế chấp bằng tài sản hoặc sử dụng tài sản để thực hiện biện pháp đảm bảo thực hiện nghĩa vụ dân sự khác.

c) Thực hiện bảo trì công trình thuộc tài sản theo hợp đồng ký kết và quy định của pháp luật.

d) Thanh toán tiền thuê quyền khai thác tài sản (bao gồm cả khoản tiền nộp bổ sung (nếu có) theo quy định tại điểm 1 khoản 10 Điều này) đầy đủ, đúng hạn theo quy định; trường hợp quá thời hạn thanh toán theo quy định mà Bên thuê quyền khai thác tài sản chưa thanh toán hoặc chưa thanh toán đủ thì phải nộp phạt hợp đồng; mức nộp phạt tương đương với mức tiền chậm nộp xác định theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

đ) Hằng năm, báo cáo doanh thu từ việc khai thác tài sản nhận thuê quyền

khai thác kèm theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo quy định, gửi Bên cho thuê quyền khai thác tài sản.

e) Chịu sự kiểm tra, giám sát của Bên cho thuê quyền khai thác tài sản; cùng Bên cho thuê quyền khai thác tài sản giải quyết các vướng mắc phát sinh (nếu có).

g) Giao lại tài sản khi kết thúc thời hạn thuê quyền khai thác tài sản và các trường hợp quy định tại khoản 17, khoản 18 Điều này.

h) Định kỳ hoặc đột xuất theo quy định của hợp đồng ký kết phải thông báo cho Bên cho thuê quyền khai thác tài sản về tình trạng của tài sản, bảo đảm hoạt động giao thông đường thủy nội địa được an toàn, thông suốt.

i) Các nghĩa vụ khác theo hợp đồng ký kết và quy định của pháp luật.

♦ Trách nhiệm của người trúng đấu giá (Bên thuê) khi kết thúc thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa theo hợp đồng *(Theo quy định tại khoản 15 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20/01/2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa).*

a) Chuyển giao lại quyền khai thác tài sản cho Bên cho thuê (Người có tài sản) kể từ ngày kết thúc thời hạn theo hợp đồng hoặc kết thúc thời hạn kéo dài của hợp đồng quy định tại khoản 19 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP (nếu có), kể cả trường hợp chưa hoàn thành việc thanh lý hợp đồng, chưa bàn giao lại tài sản cho Bên cho thuê.

b) Phối hợp với Bên cho thuê thực hiện kiểm kê, xác định tình trạng sử dụng của tài sản; việc kiểm kê, xác định tình trạng sử dụng của tài sản phải được lập thành biên bản.

c) Khắc phục các hư hại (nếu có) của tài sản.

d) Phối hợp với Bên cho thuê thực hiện việc thanh lý hợp đồng theo quy định của pháp luật sau khi hoàn thành khắc phục các hư hại (nếu có) của tài sản, hoàn thành việc thanh toán tiền thuê quyền khai thác tài sản (bao gồm cả khoản tiền nộp bổ sung (nếu có) quy định tại điểm 1 khoản 10 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP) và Bên thuê có văn bản cam kết tài sản không trong tình trạng cầm cố, thế chấp hoặc thực hiện các biện pháp đảm bảo nghĩa vụ nợ khác.

đ) Thực hiện bàn giao lại tài sản cho Bên cho thuê.

e) Nhận lại số tiền ký quỹ quy định tại điểm h khoản 10 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP. Trường hợp tại thời điểm kết thúc thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản mà Bên thuê chưa hoàn thành việc thanh toán tiền thuê quyền khai thác tài sản thì số tiền ký quỹ được sử dụng để trừ vào nghĩa vụ mà Bên thuê phải thanh toán, phần còn thừa (nếu có) được xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự.

♦ Xử lý một số trường hợp cụ thể đối với cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa (bến khách ngang sông) *(Theo quy định tại khoản 17, khoản 18, khoản 19 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP*

ngày 20/01/2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa).

a) Trường hợp vì lý do bất khả kháng hoặc Nhà nước thu hồi đất, mặt nước gắn với tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định của pháp luật về đất đai mà chưa hết thời hạn cho thuê quyền khai thác theo hợp đồng thì các bên thực hiện chấm dứt hợp đồng trước hạn. Bên thuê được hoàn trả phần giá trị tương ứng với số tiền thuê quyền khai thác đã trả cho thời gian còn lại (nếu có) theo hợp đồng và số tiền ký quỹ quy định tại điểm h khoản 10 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP); việc xác định phần giá trị tương ứng hoàn trả cho Bên thuê (nếu có) do Bên cho thuê chủ trì, phối hợp với Bên thuê xác định, trình cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP) quyết định hoàn trả; số tiền hoàn trả được bố trí vào dự toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước của Bên cho thuê để thực hiện; trình tự, thủ tục hoàn trả thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước. Các nội dung khác thực hiện theo quy định tại khoản 15, khoản 16 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP.

b) Việc xử lý vi phạm hợp đồng, tranh chấp hợp đồng thực hiện theo hợp đồng ký kết, pháp luật dân sự và pháp luật có liên quan. Trường hợp chấm dứt hợp đồng trước hạn do vi phạm, tranh chấp hợp đồng thì các nội dung xử lý khi chấm dứt hợp đồng thực hiện theo quy định tại khoản 15, khoản 16 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP.

c) Trường hợp trong thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản theo hợp đồng mà phát sinh việc nâng cấp, cải tạo, mở rộng tài sản theo dự án sử dụng vốn nhà nước được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt thì cơ quan quản lý tài sản có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về đầu tư công, pháp luật về giao thông đường thủy nội địa và pháp luật có liên quan. Bên thuê được hoàn trả phần giá trị tương ứng với số tiền thuê quyền khai thác đã nộp theo hợp đồng (hoặc không phải thanh toán tiền thuê quyền khai thác hằng năm) do không phát sinh nguồn thu trong thời gian nâng cấp, cải tạo, mở rộng tài sản theo dự án hoặc kéo dài thời gian của hợp đồng tương ứng với thời gian phải bàn giao tài sản cho cơ quan quản lý tài sản để thực hiện việc nâng cấp, cải tạo, mở rộng tài sản; việc xác định phần giá trị hoàn trả cho Bên thuê (nếu có) hoặc kéo dài thời gian của hợp đồng tương ứng do Bên cho thuê chủ trì, phối hợp với Bên thuê xác định, trình cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP quyết định; số tiền hoàn trả được bố trí vào dự toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước của Bên cho thuê để thực hiện; trình tự, thủ tục hoàn trả thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước. Các nội dung khác thực hiện theo quy định tại khoản 15, khoản 16 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành yêu cầu Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này trong Quy chế

cuộc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hồng