

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến trên Hệ thống đấu giá trực tuyến
<https://daugiatructuyen.gov.vn>.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá Tài sản được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1401/QC-HDGC ngày 06/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.
Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành.
Địa chỉ: Ấp 6, Xã Mỹ Thành, Tỉnh Đồng Tháp.

Điều 2. Thông tin về tài sản đấu giá:

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa – Bến đò Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ).
2	Số lượng	01 tài sản
3	Chất lượng	Đang hoạt động bình thường

4	Nơi có tài sản đấu giá	Kênh Nguyễn Văn Tiếp nối ấp 3 và ấp 1, xã Mỹ Thành, tỉnh Đồng Tháp.
5	Giá khởi điểm	432.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi hai triệu đồng). Thời gian cho thuê là 24 tháng (02 năm) kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê.
6	Tiền đặt trước	86.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi sáu triệu đồng).
7	Tiền mua hồ sơ	100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên 01 hồ sơ).
8	Bước giá	10.000.000 đồng/24 tháng
9	Bán và tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2026 (trong giờ hành chính). - Địa chỉ bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại hệ thống đấu giá trực tuyến Link truy cập: daugiatructuyen.gov.vn
10	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 14,15,16 tháng 10 năm 2026 liên tục trong giờ hành chính.
11	Nộp tiền mua hồ sơ	- Số tài khoản: 8670148452 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - PGD Gò Công (BIDV). - Tên người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. - Nội dung: “Họ và tên khách hàng đăng ký – nộp tiền mua hồ sơ Bến đò xã Mỹ Thành”

12	Nộp tiền đặt trước	- Thời gian: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2026 trong giờ hành chính. - Số tài khoản: 8620148450 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - PGD Gò Công (BIDV). - Tên người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công - Nội dung: “Họ và tên khách hàng đăng ký – nộp tiền đặt trước Bến đò xã Mỹ Thành”
13	Thời gian tổ chức phiên đấu giá	- Thời gian: Bắt đầu từ 15 giờ 15 phút đến 15 giờ 45 phút ngày 29/10/2026. - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại hệ thống đấu giá trực tuyến Link truy cập: daugiatructuyen.gov.vn

- Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ thông báo bằng văn bản về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện. Việc thông báo phải thực hiện chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá được xác định trong Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành (quy định tại điều 37 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung bởi khoản 22 Điều 1 Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024).

Lưu ý:

*** Xem tài sản đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm xem tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và không thắc mắc, khiếu nại nếu trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Trường hợp người tham gia đấu giá không xem tài sản thì đương nhiên được coi là đồng ý với tình trạng tài sản đấu giá.

*** Nộp tiền đặt trước:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **26/10/2026**. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Yêu cầu người tham gia đấu giá nộp đúng tài khoản theo quy định của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công **số tài khoản 8620148450 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - PGD Gò Công**. Trường hợp nộp nhầm vào tài khoản của chi nhánh công ty hoặc tài khoản khác của Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công hay tài khoản của người khác thì xem như không nộp, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

- Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp bắt buộc phải chuyển đúng 01 lần và bằng số tiền đã quy định.

- Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá.

- Công ty Đấu giá hợp danh Gò Công không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá cùng thuê 01 tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá.

*** Nộp tiền mua hồ sơ:**

- Khách hàng lưu ý về phí thanh toán và tự chịu trách nhiệm đối với phí này, nếu bị trừ phí chuyển khoản thì khách hàng nộp bổ sung trước khi hết hạn nộp tiền mua hồ sơ. Hết thời gian quy định, Khách hàng sẽ bị từ chối xét duyệt đủ điều kiện đấu giá.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trong bất kì trường hợp nào (kể cả trường hợp dừng phiên đấu giá) theo quy định tại Điều 7 thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ tài chính.

Điều 3: Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc giao tài sản kết cấu hạ tầng bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ)

- Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc phê duyệt Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa - bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ)

- Công văn số 702/UBND-PKT ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc cho chủ trương tổ chức đấu giá quyền khai thác dịch vụ bến đò và đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ gắn với thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng

- Tờ trình số 259-TTr/TTCUDVC ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ xã Mỹ Thành về việc xin chủ trương tổ chức đấu giá quyền khai thác dịch vụ Bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) và đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ gắn với thu phí giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Ngã Năm, chợ Bà Tồn

- Đề án số 01/TTCUDVC-ĐACT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành về việc khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa

- Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc thành lập tổ khảo sát giá dịch vụ sử dụng bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) năm 2026

- Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá dịch vụ sử dụng bến đò và giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại các chợ trên địa bàn xã Mỹ Thành

- Căn cứ Biên bản số 01/BB-HĐTĐG ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng thẩm định giá dịch vụ sử dụng bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ) năm 2026 về việc thẩm định giá khởi điểm để đấu giá quyền khai thác bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ)

- Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền khai thác bến đò ngang Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ)

- Thông báo số 425/TTCUDVC ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành về bước giá

- Công văn số 426/TTCUDVC ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành về việc hình thức đấu giá, điều kiện đăng ký tham gia, thanh toán tiền thuê tài sản và quy định khi ký hợp đồng với người trúng đấu giá

** Hồ sơ pháp lý do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành cung cấp và chịu trách nhiệm pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục đưa tài sản ra đấu giá và thông tin tài sản đấu giá.*

Điều 4. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

1. Phiên đấu giá được tổ chức khi có người đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (được phê duyệt tài khoản, nộp tiền đặt trước, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản này).

2. Trường hợp vì lý do khách quan không tổ chức được phiên đấu giá, người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 5. Đối tượng đủ điều kiện, không đủ điều kiện tham gia đấu giá:

1. Đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đồng thời đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện Theo quy định tại điểm c khoản 9 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20/01/2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa được sửa đổi bổ sung bởi khoản 2 Điều 28 Nghị định số 99/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông như sau:

- + Có Quyết định thành lập/Đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật; Có năng lực kinh nghiệm quản lý, khai thác công trình đường thủy nội địa hoặc khả năng đáp ứng yêu cầu thông qua bên thứ ba về năng lực kinh nghiệm quản lý, khai thác công trình đường thủy nội địa (bằng “Hợp đồng kinh tế/cam kết/chứng minh” của bên thứ ba);

- + Có năng lực tài chính được thể hiện thông qua chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận trước thuế tối thiểu 02 năm liên tiếp theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán (đối với doanh nghiệp) hoặc theo Báo cáo quyết toán đã được thẩm định, xét duyệt (đối với đơn vị sự nghiệp công lập) theo quy định. Cơ quan, đơn vị quản lý tài sản có trách nhiệm xác định cụ thể chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận trước thuế để đưa vào Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản trình cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.

- Đã đăng ký tài khoản người dùng và được phê duyệt trên hệ thống đấu giá trực tuyến: daugiatructuyen.gov.vn.

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá

- Tuân thủ đúng quy định của quy chế đấu giá này.

2. Đối tượng không đủ điều kiện tham gia đấu giá khi thuộc một trong các trường hợp sau đây:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản đấu giá.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định cho thuê tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định thuê tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này.

- Người không có quyền thuê tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người.

- Một người đứng tên nhiều tổ chức (kể cả công ty mẹ, chi nhánh, văn phòng đại diện).

- Người không đáp ứng yêu cầu tại khoản 1 Điều này.

Điều 6. Trình tự thực hiện:

1. Người tham gia đấu giá xem hướng dẫn về cách đăng ký, sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác tại **TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG HỆ THỐNG ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN CỦA BỘ CÔNG AN PHÂN HỆ ĐẤU GIÁ (DÀNH CHO KHÁCH HÀNG)**.

2. Đăng ký tài khoản người dùng.

3. Đăng ký tham gia đấu giá:

- Đăng nhập tài khoản người dùng bằng VNeID, lựa chọn tài sản;

- Đăng ký mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước.

Lưu ý: Mỗi tổ chức chỉ được đăng ký 01 (một) tài khoản người dùng.

*** Khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá (Điều kiện: Khách hàng đã đăng nhập hệ thống và đã hoàn thiện hồ sơ thông tin):**

Các bước thực hiện (Theo Công văn số 4797/BCA-QLHC ngày 09/9/2026 của Bộ Công an về việc hướng dẫn sử dụng Hệ thống đấu giá trực tuyến):

*** Lưu ý:** Khi chuyển khoản, khách hàng cần nhập đúng số tài khoản, số tiền và nội dung chuyển khoản theo thông tin hiển thị trên màn hình.

Bước 7: Sau khi khách hàng thanh toán thành công, hệ thống tự động gạch nợ tiền hồ sơ và hiển thị thông báo thanh toán tiền hồ sơ thành công.



Bước 8: Sau khi thanh toán tiền hồ sơ thành công, tại Thanh toán tiền đặt trước hoặc truy cập Giỏ hàng => Nhấn thanh toán tiền đặt trước => Hệ thống hiển thị màn hình thanh toán tiền đặt trước.

Bước 9: Lựa chọn Phương thức thanh toán: Tài khoản ngân hàng.

Bước 10: Thực hiện thanh toán theo một trong hai cách:

- Quét mã QR bằng ứng dụng ngân hàng hoặc ví điện tử
- Chuyển khoản theo thông tin tài khoản và nội dung hệ thống cung cấp.

Lưu ý: Khi chuyển khoản, khách hàng cần nhập đúng số tài khoản, số tiền và nội dung chuyển khoản theo thông tin hiển thị trên màn hình

Bước 11: Sau khi KH thanh toán thành công, hệ thống tự động gạch nợ tiền đặt trước và hiển thị thông báo thanh toán tiền đặt trước thành công.



Điều 7. Tổ chức phiên đấu giá trực tuyến:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

2. Trình tự thực hiện:

- Người dùng truy cập đường link được cung cấp trong email/SMS **“Thông báo mã xác thực tham gia đấu giá”**, do hệ thống gửi đến email/ số điện thoại đã đăng ký tài khoản.

- Người dùng nhập thông tin xác thực bao gồm: Căn cước/CCCD/MST, Mã xác thực, Số điện thoại, nhấn Xác nhận. Mã xác thực được gửi 01 lần, có hiệu lực sử dụng đến 24h00 ngày đấu giá. Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập để xác nhận trong vòng 24h00 ngày đấu giá theo thời gian quy định được xác định là không tham dự phiên đấu giá, tiền đặt trước bị xử lý theo quy định, trừ trường hợp bất khả kháng;

- Trả giá, xác nhận biên bản trong trường hợp trúng đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên theo bước giá.

*** Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá. Người tham gia đấu giá được trả không giới hạn số lần trả giá và số bước giá trong mỗi lần trả giá trong cả thời gian trả giá.

- Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên nhân lần bước giá trong thời gian trả giá được hệ thống ghi nhận.

- Công thức trả giá hợp lệ: **Giá trả = Giá khởi điểm + (N) x bước giá (trong đó N là số tự nhiên ≥ 0).**

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng các điều kiện trên. Trường hợp giá trả không hợp lệ, hệ thống thông báo cho người tham gia đấu giá lệnh trả giá không hợp lệ, người tham gia đấu giá cần trả giá hợp lệ theo quy định để tiếp tục đấu giá.

*** Xác định kết quả đấu giá:**

- Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Kết quả phiên đấu giá (gồm mã đấu giá và giá trúng) được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

- Kết quả Đấu giá tài sản và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người trúng.

Điều 8. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau:

- Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó; Trừ tài sản mà pháp luật áp dụng đối với tài sản đó quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

- Việc đấu giá tài sản chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham dự phiên đấu giá, một người trả giá được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

- Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá thì phòng đấu giá vẫn sẽ được mở. Trong khoảng thời gian tổ chức phiên đấu giá theo thông báo, người tham gia đấu giá được quyền thực hiện hoặc không thực hiện việc trả giá. Khi kết thúc thời gian trả giá mà người tham gia đấu giá không thực hiện việc trả giá thì hệ thống ghi nhận người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, phiên đấu giá không thành.

- Giá trúng đấu giá bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá.

Điều 9. Quy định khác

- Thực hiện thu giá sử dụng dịch vụ đồ, phà đúng theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026

của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc quy định khung giá dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, do địa phương quản lý; Giá tối đa dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước do địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (không được thu cao hơn giá quy định).

- Mức giá dịch vụ sử dụng đò, phà được áp dụng ngày và đêm.

- Các mức giá được tính đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, bảo hiểm phương tiện và bảo hiểm hành khách khi sử dụng đò, phà; đối với xe ô tô, mức giá không bao gồm hành khách trên xe.

- Trong thời gian khai thác, trường hợp Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định giá dịch vụ sử dụng bến thủy nội địa (bến khách ngang sông) do địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh thì đơn vị trúng đấu giá được điều chỉnh giá theo quy định của cấp có thẩm quyền. Quy định về thời gian khai thác và các đối tượng miễn thu giá dịch vụ sử dụng theo quy định pháp luật hiện hành và Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa (bến khách).

- Trường hợp bất khả kháng: Thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn hoặc nhà nước có thay đổi cơ chế chính sách làm ảnh hưởng đến tăng hoặc giảm nguồn thu của người có tài sản đấu giá, tăng hoặc giảm nguồn thu của người trúng đấu giá thì người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá tiến hành thương lượng thu theo tỷ lệ thực tế tăng hoặc giảm. Trường hợp không thương lượng được thì hai bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng trước hạn trả lại tiền ký quỹ. Trường hợp không thỏa thuận được thì nhờ tòa án giải quyết.

- Bảo quản sửa chữa cầu bến đò và đường xuống bến đò, phà trong thời gian trúng đấu giá, đảm bảo cho hành khách lưu thông lên xuống dễ dàng. Sau khi hết hạn hợp đồng chủ khai thác phải bàn giao lại cầu bến và đường xuống bến đò,... như khi nhận bàn giao trúng đấu giá lúc ban đầu.

- Người điều khiển phương tiện đưa đón khách phải có bằng thuyền trưởng, máy trưởng hoặc chứng chỉ chuyên môn phù hợp với phương tiện tham gia đấu giá theo quy định; phương tiện vận chuyển phải trang bị đầy đủ dụng cụ cứu hộ, cứu nạn, thiết bị phòng cháy, chữa cháy,...theo quy định hiện hành.

- Khi thu giá sử dụng dịch vụ đò, phà phải có phiếu thu cho người sử dụng dịch vụ.

- Không được tăng giá thu sử dụng dịch vụ đò, phà với bất cứ hình thức nào trong thời gian ký Hợp đồng khai thác khi chưa được chấp nhận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền (Người ký hợp đồng với chủ khai thác). Trường hợp nếu có thay đổi giá thu thì Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành có thông báo để thực hiện điều chỉnh giá thu mới thực hiện. Trường hợp có tăng hoặc giảm giá cước phí thì sẽ tăng hoặc giảm hợp đồng theo tỷ lệ tương ứng.

- Nộp thuế và các khoản đóng góp theo quy định của pháp luật.
- Có trách nhiệm mua bảo hiểm hành khách và phương tiện theo quy định.
- Thực hiện đúng quy định của ngành giao thông.
- Người trúng đấu giá phải thực hiện: Xây dựng nhà chờ, làm bảng giá cước, bảng nội quy theo nội dung hướng dẫn của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành.
- Phương tiện đưa đón khách phải đúng với hồ sơ đăng ký tham giá đấu giá không được tự ý thay đổi phương tiện. Khi có thay đổi phải thông báo bằng văn bản cho người ký hợp đồng biết và Người trúng đấu giá chỉ thực hiện khi có sự cấp thuận của người có tài sản đấu giá bằng văn bản.
- Không được cho người khác thuê lại tài sản kết cầu hạ tầng đường thủy nội địa khi chưa được chấp thuận của bên có tài sản.
- Thời gian đậu đò, phà tại bến không quá 05 phút kể từ khi có khách xuống đò, phà. Nếu vi phạm lần thứ nhất thì sẽ nhắc nhở, nếu vi phạm lần thứ hai trở đi thì xem xét nếu nghiêm trọng thì sẽ chấm dứt hợp đồng khai thác.
- ♦ Thời gian hoạt động của các phương tiện vận chuyển Căn cứ theo quy định tại Mục A, Mục C Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc quy định khung giá dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, do địa phương quản lý; Giá tối đa dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước do địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp:
- **Ban ngày:** Từ 5 giờ sáng đến 21 giờ đêm mức thu theo khung giá quy định tại Mục A (Mức thu tính theo khoảng cách thực tế phương tiện di chuyển giữa 02 đầu bến).
- **Ban đêm:** Sau 21 giờ ngày hôm trước đến trước 5 giờ sáng ngày hôm sau, mức thu bằng 02 lần mức thu ban ngày.
- ♦ Đối tượng không thu dịch vụ sử dụng đò, phà Căn cứ theo quy định tại Mục E Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc quy định khung giá dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, do địa phương quản lý; Giá tối đa dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước do địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp:
- Xe cứu thương; xe cứu hỏa; xe máy nông nghiệp, lâm nghiệp; xe hộ đê; xe làm nhiệm vụ khẩn cấp về chống lụt bão; xe chuyên dùng phục vụ cho quốc phòng, an ninh; đoàn xe đưa tang; đoàn xe hộ tống, dẫn đường; xe làm nhiệm vụ vận chuyển

thuốc men, máy móc, thiết bị, vật tư, hàng hóa đến những nơi bị thảm họa hoặc vùng có dịch bệnh.

- Thương, bệnh binh; người và phương tiện của học sinh đi học hàng ngày; trẻ em dưới 10 tuổi; người cao tuổi.

♦ Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá (Bên thuê)

1. Quyền của Bên thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa (Theo quy định tại khoản 11 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20/01/2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa).

a) Tổ chức thực hiện khai thác tài sản theo đúng quy định của pháp luật và hợp đồng ký kết.

b) Quyết định phương thức, biện pháp khai thác tài sản bảo đảm phù hợp với quy định về hoạt động giao thông đường thủy nội địa và hợp đồng đã ký kết.

c) Được Nhà nước bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp; được khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật nếu quyền và lợi ích hợp pháp bị xâm phạm.

d) Được thu tiền cung cấp dịch vụ sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa và các khoản thu khác liên quan đến việc cung cấp dịch vụ theo quy định của pháp luật và hợp đồng ký kết.

đ) Được cải tạo, nâng cấp, bổ sung công năng cho tài sản nhận thuê quyền khai thác bằng nguồn kinh phí của Bên thuê để phục vụ mục đích quản lý, khai thác, nếu được cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP chấp thuận. Sau khi kết thúc hợp đồng, Bên thuê phải chuyển giao nguyên trạng tài sản bao gồm cả hạng mục công trình đã được cải tạo, nâng cấp, bổ sung công năng (nếu có) lại Bên cho thuê và không được bồi hoàn.

e) Các quyền khác theo quy định của pháp luật và hợp đồng ký kết.

2. Nghĩa vụ của Bên thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa (Theo quy định tại khoản 12 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20/01/2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa).

a) Bảo vệ tài sản nhận thuê quyền khai thác (bao gồm cả đất, mặt nước gắn công trình, hạng mục công trình); không để bị lấn chiếm hoặc sử dụng trái phép tài sản và các hành vi vi phạm khác theo quy định của pháp luật. Trường hợp xảy ra sự cố công trình, Bên thuê quyền khai thác tài sản có trách nhiệm thông báo kịp thời cho Bên cho thuê để thực hiện các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật về giao thông đường thủy nội địa và pháp luật có liên quan.

b) Sử dụng, khai thác tài sản đúng mục đích, nhiệm vụ của tài sản; không được chuyển đổi công năng sử dụng, chuyển nhượng, bán, tặng cho, góp vốn, thế chấp bằng tài sản hoặc sử dụng tài sản để thực hiện biện pháp đảm bảo thực hiện nghĩa vụ dân sự khác.

c) Thực hiện bảo trì công trình thuộc tài sản theo hợp đồng ký kết và quy định của pháp luật.

d) Thanh toán tiền thuê quyền khai thác tài sản (bao gồm cả khoản tiền nộp bổ sung (nếu có) theo quy định tại điểm 1 khoản 10 Điều này) đầy đủ, đúng hạn theo quy định; trường hợp quá thời hạn thanh toán theo quy định mà Bên thuê quyền khai thác tài sản chưa thanh toán hoặc chưa thanh toán đủ thì phải nộp phạt hợp đồng; mức nộp phạt tương đương với mức tiền chậm nộp xác định theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

đ) Hằng năm, báo cáo doanh thu từ việc khai thác tài sản nhận thuê quyền khai thác kèm theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo quy định, gửi Bên cho thuê quyền khai thác tài sản.

e) Chịu sự kiểm tra, giám sát của Bên cho thuê quyền khai thác tài sản; cùng Bên cho thuê quyền khai thác tài sản giải quyết các vướng mắc phát sinh (nếu có).

g) Giao lại tài sản khi kết thúc thời hạn thuê quyền khai thác tài sản và các trường hợp quy định tại khoản 17, khoản 18 Điều này.

h) Định kỳ hoặc đột xuất theo quy định của hợp đồng ký kết phải thông báo cho Bên cho thuê quyền khai thác tài sản về tình trạng của tài sản, bảo đảm hoạt động giao thông đường thủy nội địa được an toàn, thông suốt.

i) Các nghĩa vụ khác theo hợp đồng ký kết và quy định của pháp luật.

♦ Trách nhiệm của người trúng đấu giá (Bên thuê) khi kết thúc thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa theo hợp đồng (Theo quy định tại khoản 15 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20/01/2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa).

a) Chuyển giao lại quyền khai thác tài sản cho Bên cho thuê (Người có tài sản) kể từ ngày kết thúc thời hạn theo hợp đồng hoặc kết thúc thời hạn kéo dài của hợp đồng quy định tại khoản 19 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP (nếu có), kể cả trường hợp chưa hoàn thành việc thanh lý hợp đồng, chưa bàn giao lại tài sản cho Bên cho thuê.

b) Phối hợp với Bên cho thuê thực hiện kiểm kê, xác định tình trạng sử dụng của tài sản; việc kiểm kê, xác định tình trạng sử dụng của tài sản phải được lập thành biên bản.

c) Khắc phục các hư hại (nếu có) của tài sản.

d) Phối hợp với Bên cho thuê thực hiện việc thanh lý hợp đồng theo quy định của pháp luật sau khi hoàn thành khắc phục các hư hại (nếu có) của tài sản, hoàn thành việc thanh toán tiền thuê quyền khai thác tài sản (bao gồm cả khoản tiền nộp bổ sung (nếu có) quy định tại điểm 1 khoản 10 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP) và Bên thuê có văn bản cam kết tài sản không trong tình trạng cầm cố, thế chấp hoặc thực hiện các biện pháp đảm bảo nghĩa vụ nợ khác.

đ) Thực hiện bàn giao lại tài sản cho Bên cho thuê.

e) Nhận lại số tiền ký quỹ quy định tại điểm h khoản 10 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP. Trường hợp tại thời điểm kết thúc thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản mà Bên thuê chưa hoàn thành việc thanh toán tiền thuê quyền khai thác tài sản thì số tiền ký quỹ được sử dụng để trừ vào nghĩa vụ mà Bên thuê phải thanh toán, phần còn thừa (nếu có) được xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự.

♦ Xử lý một số trường hợp cụ thể đối với cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa (bến khách ngang sông) (Theo quy định tại khoản 17, khoản 18, khoản 19 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20/01/2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 38 Nghị Định 99/2026/NĐ-CP của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông).

a) Trường hợp vì lý do bất khả kháng hoặc Nhà nước thu hồi đất, mặt nước gắn với tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định của pháp luật về đất đai mà chưa hết thời hạn cho thuê quyền khai thác theo hợp đồng thì các bên thực hiện chấm dứt hợp đồng trước hạn. Bên thuê được hoàn trả phần giá trị tương ứng với số tiền thuê quyền khai thác đã trả cho thời gian còn lại (nếu có) theo hợp đồng và số tiền ký quỹ quy định tại điểm h khoản 10 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP); việc xác định phần giá trị tương ứng hoàn trả cho Bên thuê (nếu có) do Bên cho thuê chủ trì, phối hợp với Bên thuê xác định, trình cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP) quyết định hoàn trả; số tiền hoàn trả được bố trí vào dự toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước của Bên cho thuê để thực hiện; trình tự, thủ tục hoàn trả thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước. Các nội dung khác thực hiện theo quy định tại khoản 15, khoản 16 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP.

b) Việc xử lý vi phạm hợp đồng, tranh chấp hợp đồng thực hiện theo hợp đồng ký kết, pháp luật dân sự và pháp luật có liên quan. Trường hợp chấm dứt hợp đồng trước hạn do vi phạm, tranh chấp hợp đồng thì các nội dung xử lý khi chấm dứt hợp

đồng thực hiện theo quy định tại khoản 15, khoản 16 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP.

c) Trường hợp trong thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản theo hợp đồng mà phát sinh việc nâng cấp, cải tạo, mở rộng tài sản theo dự án sử dụng vốn nhà nước được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt thì cơ quan, đơn vị quản lý tài sản có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về đầu tư công, pháp luật về giao thông đường thủy nội địa và pháp luật có liên quan. Bên thuê được hoàn trả phần giá trị tương ứng với số tiền thuê quyền khai thác đã nộp theo hợp đồng (hoặc không phải thanh toán tiền thuê quyền khai thác hằng năm)

do không phát sinh nguồn thu trong thời gian nâng cấp, cải tạo, mở rộng tài sản theo dự án hoặc kéo dài thời gian của hợp đồng tương ứng với thời gian phải bàn giao tài sản cho cơ quan, đơn vị quản lý tài sản để thực hiện việc nâng cấp, cải tạo, mở rộng tài sản; việc xác định phần giá trị hoàn trả cho Bên thuê (nếu có) hoặc kéo dài thời gian của hợp đồng tương ứng do Bên cho thuê chủ trì, phối hợp với Bên thuê xác định, trình cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP quyết định; số tiền hoàn trả được bố trí vào dự toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước của Bên cho thuê để thực hiện; trình tự, thủ tục hoàn trả thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước. Các nội dung khác thực hiện theo quy định tại khoản 15, khoản 16 Điều 14 Nghị định số 12/2025/NĐ-CP.

♦ Người đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng các yêu cầu sau:

1. Khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi bổ sung 2024. Nếu vi phạm thì sẽ tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Tự chịu trách nhiệm về tham khảo hồ sơ và xem tài sản, nghiên cứu Quy chế phiên đấu giá của Công ty cũng như các quy định của Luật đấu giá tài sản và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản mà công ty đã thông báo.

3. Khi tham gia đấu giá tài sản cam kết trả từ giá khởi điểm trở lên, theo đúng bước giá và hình thức được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá.

4. Khi tham gia đấu giá cam kết thực hiện đúng Quy chế phiên đấu giá mà Công ty đã ban hành và các quy định pháp luật liên quan đến đấu giá tài sản. Nếu vi phạm thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Khi tham dự phiên đấu giá cam kết không thuộc điều cấm quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi bổ sung 2024. Nếu vi phạm thì sẽ tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

6. Nếu trúng đấu giá hoặc không trúng đấu giá thì không yêu cầu công ty đấu giá Hợp danh Gò Công chuyển trả tiền lãi phát sinh kể từ thời điểm nộp tiền đặt trước đến khi công ty trả lại tiền đặt trước.

Kính mời các tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: (0273) 3 555 679.

Thông báo này thay thư mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá./.

Nơi nhận:

- TTCUDVC xã Mỹ Thành (niêm yết);
- UBND xã Mỹ Thành (niêm yết);
- Bến đò Kênh Tháp Mười số 2 (niêm yết);
- <http://dgts.moj.gov.vn/>;
- <http://daugiatructuyen.gov.vn/>;
- Công ty (niêm yết);
- Tài sản công;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT (Giang).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Tài