



QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2015 có hiệu lực ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/7/2017;
- Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Giá số 16/2023/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
- Căn cứ Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;
- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 131/2026/HDDVĐGTS – KB ngày 02/10/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo và Chi cục Hải quan khu vực XII.

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo ban hành Quy chế cuộc đấu giá có nội dung như sau:

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng:

1. Phạm vi điều chỉnh: Quy định nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng áp dụng:

a. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tài sản, nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

b. Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo thực hiện tại khoản 1 Điều này.

Điều 2. Nguyên tắc tổ chức đấu giá:

1. Tuân thủ quy định của pháp luật;
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
3. Bảo vệ quyền lợi, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;
4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

Điều 3. Giải thích từ ngữ:

1. *Giá khởi điểm*: Là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.
2. *Bước giá*: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
3. *Phương thức trả giá lên*: Là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi hệ thống ghi nhận được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá.
4. *Hệ thống đấu giá trực tuyến của Bộ Công an*: Có địa chỉ tên miền <https://daugiatructuyen.gov.vn> thuộc sở hữu của Trung tâm Nghiên cứu, ứng dụng dữ liệu dân cư và Căn cước công dân.
5. *Thời gian*: Là thời gian được ghi nhận trên hệ thống Hệ thống đấu giá trực tuyến của Bộ Công an, bao gồm ngày và giờ dương lịch được tính theo múi giờ Việt Nam (GMT +7), độ chính xác là 1/1000 giây.
6. *Tài khoản đăng nhập*: Là tài khoản được tạo trên Hệ thống đấu giá trực tuyến của Bộ Công an, sử dụng số điện thoại, mã định danh (số căn cước công dân/căn cước/mã số doanh nghiệp) của tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
7. *Thời gian đấu giá*: Là khoảng thời gian tính từ thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá cho đến thời điểm kết thúc phiên đấu giá, thời gian đấu giá được quy định từ 30 (ba mươi) phút. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập vào tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định tại Quy chế được xác định là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.
8. *Khách hàng*: Là tổ chức, cá nhân truy cập Hệ thống đấu giá trực tuyến của Bộ Công an.
9. *Người tham gia đấu giá*: Là tổ chức, cá nhân người Việt Nam có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.
10. *Người trúng đấu giá*: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm và được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

11. *Tiền đặt trước*: Là số tiền mà người tham gia đấu giá phải nộp, ít nhất là 05 (năm) phần trăm và tối đa là 20 (hai mươi) phần trăm giá khởi điểm của tài sản đấu giá theo quy định tại Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản.

12. *Đồng*: Là Việt Nam đồng - đơn vị tiền tệ áp dụng trong mọi giao dịch.

13. *Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản*: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

14. *Tổ chức vận hành hệ thống đấu giá trực tuyến*: Trung tâm Nghiên cứu, ứng dụng dữ liệu dân cư và Căn cước công dân (Trung tâm RAR).

15. *Quy chế*: Là Quy chế cuộc đấu giá tài sản trực tuyến này.

18. *Các từ ngữ, thuật ngữ khác*: Các từ ngữ, thuật ngữ không định nghĩa tại Quy chế được hiểu theo nghĩa của các từ ngữ, thuật ngữ quy định tại Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Chương II

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Thông tin đấu giá tài sản:

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Máy đưa chương trình cố định vào mạch tích hợp (Máy lập trình chương trình tự động cho linh kiện điện tử hiệu BPM Microsystems) đã qua sử dụng
2	Nguồn gốc	Là tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân do Chi cục Hải quan khu vực XII được phép chuyển giao tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật
3	Người có tài sản	Chi cục Hải quan khu vực XII Địa chỉ: Số 65 – 67 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.
4	Giá khởi điểm	350.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng). <i>Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT theo quy định. Giá trên là giá bán trọn lô, chưa bao gồm chi phí cân đo, kiểm định, giám định, bốc xếp, vận chuyển lên phương tiện bên mua và vận chuyển vật tư ra khỏi bãi tập kết, hoàn trả mặt bằng cho người có tài sản đấu giá.</i>
5	Tiền đặt trước	20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá – tương đương 70.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng)

TT	Nội dung	Chi tiết
6	Tiền mua hồ sơ	100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)
7	Bước giá	2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng)
8	Bán, tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Từ 08h00’ ngày 09/10/2026 đến 17h00’ ngày 20/10/2026 (trong giờ hành chính). - Địa chỉ bán và tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 300 Hồ Nghinh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng; Website: https://daugiatructuyen.gov.vn
9	Xem tài sản	- Thời gian: Từ ngày 13/10/2026 đến ngày 16/10/2026 (trong giờ hành chính). - Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở của Hải quan Khu công nghiệp Đà Nẵng. Địa chỉ: Đường Mê Linh, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. - Thông tin liên hệ: Chị Hồng – 0905 708 786.
10	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00’ ngày 09/10/2026 đến 17h00’ ngày 20/10/2026. - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Hệ thống đấu giá trực tuyến của Bộ Công an vào tài khoản: + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo + Số tài khoản: 1516188188 + Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng + Nội dung: “Tên khách hàng tham gia đấu giá” – “NTDT” + Ví dụ: “Nguyễn Văn A NTDT” (Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00’ ngày 20/10/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).

TT	Nội dung	Chi tiết
		- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá. - Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác. - Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền, nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo sau 17h00' của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. - Người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ. Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu. - Khoản tiền đặt trước phải được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng có khoản tiền đặt trước không được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá thì đều được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
11	Phiên đấu giá	- Thời gian: Từ 10h00' – 10h30' ngày 23/10/2026. - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Đấu giá cả lô tài sản. - Địa chỉ website: https://daugiatructuyen.gov.vn

Điều 5. Trình tự thực hiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến, địa chỉ website: <https://daugiatructuyen.gov.vn> hoặc quét mã QR sau để được hướng dẫn sử dụng trên Hệ thống đấu giá trực tuyến.



2. Đăng ký mở tài khoản.

3. Đăng ký tham gia đấu giá:

- Đăng nhập tài khoản người dùng bằng VNeID, lựa chọn tài sản;
- Đăng ký mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước.

Lưu ý: Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký 01 (một) tài khoản người dùng.

Điều 6. Thông tin mở tài khoản người dùng:

1. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến của Bộ Công an; đăng ký tạo tài khoản và điền đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn (khách hàng đăng ký tham gia đấu giá quét mã QR sau để được hướng dẫn đăng ký tài khoản người dùng), đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và được thực hiện cụ thể như sau:



Quét mã QR trên để hướng dẫn đăng ký tài khoản người dùng

2. Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính trung thực của các thông tin, tài liệu và việc kê khai thông tin để đăng ký tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến. Hình ảnh giấy tờ pháp lý tải lên Hệ thống đấu giá trực tuyến phải rõ ràng, hiển thị đầy đủ thông tin, trùng khớp với thông tin đã kê khai theo quy định của pháp luật.

a. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

b. Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập đã được cấp trên Hệ thống đấu giá trực tuyến.

3. Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Việc điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được thực hiện như sau:

a. Toàn bộ thông tin tài khoản tham gia đấu giá khách hàng được phép điều chỉnh trước thời điểm được phê duyệt tài khoản, trừ các trường hợp thông tin đăng nhập là bắt buộc, chỉ được điều chỉnh khi khách hàng có yêu cầu và quản trị hệ thống phê duyệt;

b. Quản trị hệ thống thực hiện kiểm tra, phê duyệt các tài khoản khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá. Đối với các tài khoản đã được phê duyệt, khách hàng không thể thực hiện chỉnh sửa thông tin tài khoản. Trường hợp khách hàng cung cấp sai thông tin hoặc cung cấp không chính xác, không đầy đủ thông tin dẫn tới không được phê duyệt tài khoản phải tự chịu trách nhiệm nếu không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

c. Khi khách hàng đã hoàn thiện và lưu thay đổi thông tin tài khoản đăng ký tham gia đấu giá thì được xác định là đã thực hiện kiểm tra và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin của mình. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo trước thời điểm lưu thay đổi thông tin để được giải đáp.

4. Thông tin của người tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến và trên Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo bảo mật theo chính sách bảo vệ thông tin của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo và pháp luật về bảo vệ thông tin cá nhân người tham gia đấu giá như sau:

a. Thông tin của người tham gia đấu giá cung cấp cho Hệ thống đấu giá trực tuyến của Bộ Công an, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo chỉ được sử dụng cho mục đích tham gia đấu giá quy định tại Quy chế này, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác;

b. Không sử dụng, không chuyển giao, cung cấp hay tiết lộ cho bất kỳ bên thứ ba nào về thông tin của người tham gia đấu giá khi không có sự đồng ý từ người đó;

c. Trong trường hợp máy chủ lưu trữ thông tin bị tin tặc (hacker) tấn công dẫn đến mất dữ liệu người tham gia đấu giá, Trung tâm RAR sẽ có trách nhiệm khắc phục, thông báo vụ việc cho cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý kịp thời và thông báo cho người tham gia đấu giá được biết;

d. Trung tâm RAR, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo không chịu trách nhiệm và không giải quyết mọi khiếu nại có liên quan đến quyền lợi của người tham gia đấu giá trong trường hợp thông tin của người tham gia đấu giá cung cấp khi đăng ký ban đầu là không chính xác.

Điều 7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

1. Xét duyệt điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trên nguyên tắc tự do, tự nguyện, bình đẳng, công khai, đúng quy định pháp luật. Mọi khách hàng đều có quyền mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật.

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo sẽ tiến hành xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá của từng khách hàng trên cơ sở hai tiêu chí là:

a. Tiêu chí 1: Đã nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá;

b. Tiêu chí 2: Hồ sơ đã nộp hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá.

2. Các khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo thông báo bằng thư điện tử và bằng văn bản đến địa chỉ thư điện tử và địa chỉ ghi trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 01 ngày làm việc trước ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá (tính theo dấu của đơn vị chuyển phát gửi đi).

3. Điều kiện chung: Khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 hoặc không thuộc trường hợp bị cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

a. Khách hàng mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo và Hệ thống đấu giá trực tuyến của Bộ Công an theo địa chỉ website: <https://daugiatructuyen.gov.vn> như sau:

b. Thành phần hồ sơ gồm: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Mỗi bộ hồ sơ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo);
- Căn cước/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương (bản sao chứng thực);
- Giấy ủy quyền + Căn cước/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền).

3. Quy cách và tính xác thực của hồ sơ:

a. Trường hợp nộp thay hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có ủy quyền hợp lệ theo quy định tại Bộ luật Dân sự 2015, Luật Công chứng hiện hành và quy định pháp luật khác có liên quan;

b. Hồ sơ được trình bày trên giấy, có kích thước khổ giấy A4. Không nhận hồ sơ dưới dạng dữ liệu điện tử;

c. Trường hợp thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá có giấy tờ do cơ quan nước ngoài cấp thì các giấy tờ trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được dịch thuật ra văn bản bằng tiếng Việt và hợp pháp hóa lãnh sự, trừ trường hợp giấy tờ được miễn hợp pháp hóa lãnh sự theo quy định pháp luật hiện hành của nước CHXHCN Việt Nam;

d. Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp có dấu hiệu hồ sơ bị giả mạo hoặc có đơn tố giác về thành phần hồ sơ của khách hàng là giả mạo, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo được quyền chuyển toàn bộ hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền để giám định, xác định tính hợp pháp của hồ sơ. Việc xử lý hồ sơ giả mạo và người làm giả hồ sơ được thực hiện theo quy định pháp luật có liên quan;

đ. Những hồ sơ không hợp lệ hoặc hồ sơ của khách hàng không trúng đấu giá không được trả lại;

e. Hồ sơ khách hàng khi nộp phải được đóng dấu giáp lai và đánh số thứ tự từ tờ đầu tiên đến tờ cuối cùng của bộ hồ sơ. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân thì hồ sơ phải được người đăng ký tham gia đấu giá đánh số thứ tự từ tờ đầu tiên đến tờ cuối cùng và ký từng tờ của bộ hồ sơ. Trường hợp có bổ sung thì phải ghi rõ bổ sung lần bao nhiêu, thời điểm bổ sung hồ sơ. Thời hạn bổ sung hồ sơ đến thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy chế này.

4. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá thuộc một trong các trường hợp sau:

a. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia

đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

e. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

f. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

h. Trường hợp có đơn tố giác hoặc có căn cứ cho rằng khách hàng tham gia đấu giá vi phạm quy định tại điểm b, c khoản này thì khách hàng bị tố giác có nghĩa vụ phối hợp kiểm tra thông tin liên quan đến nội dung đơn tố giác trên ứng dụng VNeID hoặc phương pháp kiểm tra khác theo quy định pháp luật. Trường hợp khách hàng từ chối hợp tác thì Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo sẽ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền phối hợp để xác minh và xử lý theo quy định pháp luật.

5. Điều chỉnh hồ sơ tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá được điều chỉnh toàn bộ thông tin tài khoản tham gia đấu giá trước thời điểm tài khoản tham gia đấu giá được phê duyệt.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và tổ chức vận hành trang đấu giá trực tuyến kiểm tra và phê duyệt tài khoản của người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá trước thời điểm hết hạn đăng ký đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không thể thực hiện chỉnh sửa thông tin đối với các tài khoản đã được phê duyệt.

- Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét, giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc. Hồ sơ đã nộp không được hoàn trả lại.

Điều 8. Xem tài sản:

1. Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Trường hợp người tham gia đấu giá không xem tài sản mặc nhiên được coi là đồng ý với tình trạng tài sản đấu giá.

2. Khi đi xem tài sản trực tiếp, người tham gia đấu giá xuất trình ứng dụng VNeID cá nhân/tổ chức hoặc CCCD/Căn cước/ĐKKD; trường hợp không phải đại diện pháp luật của tổ chức thì phải xuất trình giấy giới thiệu. Việc xem tài sản được thực hiện trong giờ hành chính.

3. Mọi thắc mắc về thông tin tài sản đấu giá phải được thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo trước ngày tổ chức phiên đấu giá ít nhất 02 (hai) ngày làm việc.

Điều 9. Rút đăng ký tham gia đấu giá:

1. Trước thời điểm hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có đơn đề nghị rút đăng ký tham gia thì khoản tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

2. Sau thời điểm hết hạn đăng ký tham gia: Mọi trường hợp đều không được giải quyết, trừ trường hợp bất khả kháng.

3. Người tham gia đấu giá rút đăng ký không được hoàn trả tiền mua hồ sơ.

Điều 10. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

1. Phiên đấu giá được tổ chức khi có người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (được phê duyệt tài khoản, nộp khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế này).

2. Trường hợp vì lý do khách quan không tổ chức được phiên đấu giá, người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 11. Đối tượng đủ điều kiện, không đủ điều kiện tham gia đấu giá:

1. Đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đồng thời đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

a. Khách hàng có đủ điều kiện, năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 hoặc không thuộc trường hợp bị cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định;

b. Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Hệ thống đấu giá trực tuyến của Bộ Công an;

c. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

d. Tuân thủ quy định của Quy chế.

2. Đối tượng không đủ điều kiện tham gia đấu giá khi thuộc một trong các trường hợp sau:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức và làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức và không làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản đấu giá;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó;

e. Người không đáp ứng yêu cầu tại khoản 1 Điều này.

Điều 12. Tổ chức phiên đấu giá trực tuyến:

1. Hình thức: Đấu giá trực tuyến.

2. Trình tự thực hiện: Phiên đấu giá trực tuyến trên Hệ thống đấu giá trực tuyến theo địa chỉ website: <https://daugiatructuyen.gov.vn>.

3. Phương thức đấu giá:

a. Trả giá lên: Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong phiên đấu giá; mỗi 01s (một giây) hệ thống đấu giá trực tuyến chỉ ghi nhận 01 (một) lần trả giá hợp lệ đối với một người tham gia;

b. Công thức trả giá hợp lệ:

$Giá\ trả = Giá\ khởi\ điểm + (N) \times Bước\ giá$ (trong đó N là số tự nhiên ≥ 0).

c. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng các điều kiện trên. Trường hợp giá trả không hợp lệ, hệ thống thông báo cho người tham gia đấu giá lệnh trả giá không hợp lệ, người tham gia đấu giá cần trả giá hợp lệ theo quy định để tiếp tục đấu giá.

4. Xác định kết quả đấu giá:

a. Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

b. Kết quả phiên đấu giá (gồm mã đấu giá và giá trúng) được đăng công khai trên Hệ thống đấu giá trực tuyến của Bộ Công an và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người trúng.

Điều 13. Rút lại giá đã trả:

1. Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá

viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 (một) phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 (ba) phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá. Thời gian hệ thống xác định gia hạn là 05 (năm) giây kể từ thời điểm kết thúc thời gian trả giá hoặc thời điểm kết thúc thời gian gia hạn trước đó. Thời gian xác định gia hạn không được tính vào thời lượng của phiên đấu giá.

3. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá, khoản tiền đặt trước không được trả lại.

Điều 14. Biên bản đấu giá trực tuyến:

1. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, hệ thống lập, trích xuất Biên bản đấu giá: ghi nhận toàn bộ diễn biến từ thời điểm bắt đầu đến khi kết thúc phiên đấu giá. Bao gồm số người tham gia, số lượt, thời gian trả giá, giá trúng, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

2. Sau khi xác nhận kết quả trúng đấu giá, khách hàng truy cập “Biên bản đấu giá” tại mục “Tài liệu của tôi” để ký số biên bản đấu giá.

2. Khách hàng trúng đấu giá thực hiện ký biên bản đấu giá trong thời hạn 24h00 kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá không ký biên bản đấu giá thì được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, số tiền đặt trước sẽ được xử lý theo quy định tại Điều 22 Quy chế này.

3. Biên bản đấu giá trực tuyến theo mẫu do Bộ Tư pháp ban hành.

Điều 15. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

1. Tại phiên đấu giá, sau khi đấu giá viên hoặc hệ thống đã công bố người trúng đấu giá, trường hợp người trúng đấu giá từ chối kết quả thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

3. Người từ chối kết quả không được trả lại khoản tiền đặt trước.

Điều 16. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau:

1. Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một

người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

3. Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá thì phòng đấu giá vẫn sẽ được mở. Trong khoảng thời gian tổ chức phiên đấu giá theo thông báo, người tham gia đấu giá được quyền thực hiện hoặc không thực hiện việc trả giá. Khi kết thúc thời gian trả giá mà người tham gia đấu giá không thực hiện việc trả giá thì hệ thống ghi nhận người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, phiên đấu giá không thành.

Điều 17. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thanh toán tiền mua tài sản:

1. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, thông tin khách hàng trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với khách hàng trúng đấu giá (khoản 2 Điều 45 và khoản 2 Điều 46 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024)).

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, khách hàng trúng đấu giá phải có trách nhiệm liên hệ với người có tài sản đấu giá để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định; trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật và kết quả đấu giá sẽ bị hủy.

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với khách hàng trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Nội dung Hợp đồng:

a. Kết quả đấu giá tài sản được ghi nhận tại Biên bản đấu giá là căn cứ để hai bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b. Người trúng đấu giá được xác định là chấp nhận giao kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận, công bố người trúng đấu giá và người trúng đấu giá xác nhận Biên bản đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết và thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

c. Giá bán tài sản là giá trúng đấu giá.

- d. Thời hạn, phương thức thanh toán.
- đ. Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan (nếu có).
- e. Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các bên.

3. Thời hạn thanh toán:

Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền mua tài sản bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản cho người có tài sản đấu giá.

Nếu chậm thanh toán so với tiến độ thanh toán đã ký kết, người trúng đấu giá được xem là đơn phương hủy bỏ hợp đồng, đồng thời được coi là từ chối mua tài sản đấu giá và toàn bộ số tiền đặt trước của người trúng đấu giá không được nhận lại, được xử lý theo quy định của pháp luật.

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo có trách nhiệm chuyển trả tiền đặt cọc cho người trúng đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ số tiền mua tài sản, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

4. Thông tin tài khoản thanh toán:

- **Tên đơn vị thụ hưởng:** Chi cục Hải quan khu vực XII
- **Tài khoản số:** 3942.0.1058729.00000 tại Phòng Kế toán nhà nước, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII
- **Nội dung nộp tiền:** “Tên người trúng đấu giá” – “Nộp tiền mua” – “lô máy móc Hải quan K VXII”
- **Ví dụ:** “Nguyễn Văn A nộp tiền mua lô máy móc Hải quan K VXII”

Lưu ý: Đối với nội dung chuyển tiền, đề nghị đơn vị ghi đầy đủ thông tin tên đơn vị, nội dung chuyển tiền

Điều 18. Bàn giao tài sản, chi phí bàn giao và chuyển quyền sở hữu tài sản:

1. Địa điểm: Tại trụ sở của Hải quan Khu công nghiệp Đà Nẵng. Địa chỉ: Đường Mê Linh, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Thời hạn: Trong 05 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá. Người có tài sản đấu giá tổ chức bàn giao tài sản, xuất hóa đơn và các giấy tờ có liên quan đến tài sản cho người trúng đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Tài sản được giao theo nguyên trạng thực tế như khi khách hàng đi xem tài sản và theo đúng tình trạng, chất lượng của tài sản trong danh mục do người có tài sản đấu giá cung cấp.

3. Phương thức: Người có tài sản đấu giá giao trực tiếp cho người trúng đấu giá, việc giao nhận tài sản phải được lập thành biên bản có chữ ký của các bên tham gia. Kể từ thời điểm bàn giao, người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mình đã nhận bàn giao

Điều 19. Xử lý trường hợp phát sinh của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến:

1. Việc dừng phiên đấu giá được ghi nhận bằng biên bản có chữ ký xác nhận của đấu giá viên, người có tài sản đấu giá và thư ký phiên đấu giá.

2. Việc tổ chức đấu giá lại được thực hiện sau khi lỗi hệ thống được khắc phục. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo sẽ thông báo cho những người tham gia đấu giá thời gian tổ chức lại phiên đấu giá. Trong trường hợp này, người tham gia đấu giá sẽ tiến hành trả giá lại từ đầu.

3. Trường hợp người tham gia đấu giá không thể truy cập vào trang đấu giá trực tuyến của Bộ Công an, tham gia phiên đấu giá để trả giá, người tham gia đấu giá phải thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo ngay lập tức để có phương án giải quyết.

4. Trường hợp do lỗi Hệ thống công bố không đúng người trúng đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo sẽ gửi thông báo đến tất cả người đủ điều kiện tham gia đấu giá về việc huỷ kết quả đấu giá, thời gian chi tiết về việc tổ chức lại phiên đấu giá. Trong trường hợp này, người đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được bảo lưu tư cách và không phát sinh thêm người tham gia đấu giá mới.

5. Trường hợp phát sinh các lỗi về hiển thị trên trình duyệt web của người tham gia đấu giá nhưng biên bản đấu giá ghi nhận đầy đủ thông tin diễn biến trả giá và xác nhận người trúng đấu giá trả giá cao nhất thì Biên bản đấu giá là tài liệu để làm căn cứ xác minh người trúng đấu giá.

6. Trường hợp người tham gia đấu giá không nhận được thông báo đấu giá mà không có phản hồi đến Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo thì người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tư cách tham dự phiên đấu giá của mình.

7. Mọi vấn đề phát sinh trong quá trình tham gia đấu giá người tham gia đấu giá phản hồi về Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo trong thời hạn 24 giờ kể từ thời điểm có phát sinh bằng văn bản hoặc theo số Hotline 0862 707176 hoặc 028.9995.6666.

Điều 20. Đấu giá không thành:

1. Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

- a. Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- b. Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;
- c. Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
- d. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
- đ. Người đã trả giá rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;
- e. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;

2. Việc xử lý tài sản đấu giá không thành được thực hiện theo quy định của pháp luật

hoặc đấu giá lại theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Điều 21. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

1. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi có bất kỳ hành vi nào sau đây:

a. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g. Rút lại giá đã trả;

h. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Trường hợp người tham gia đấu giá có dấu hiệu sử dụng các thao tác, thủ thuật, thiết bị, phần mềm hỗ trợ trong quá trình tham gia đấu giá, tác động vào hệ thống đấu giá trực tuyến gây ảnh hưởng tới diễn biến, tính năng hoặc làm thay đổi kết quả của phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo sẽ dừng công nhận kết quả đấu giá, chuyển hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Điều 22. Tiền đặt trước:

1. Các khoản tiền đặt trước mà Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo nhận được kể từ sau thời điểm hết hạn đăng ký được xác định là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước.

3. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước, khoản

tiền bị xử lý thuộc về người có tài sản đấu giá:

a. Người đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá tài sản mà không đăng nhập vào tài khoản đã được cấp và truy cập vào phiên đấu giá để điểm danh tham gia đấu giá tài sản trong thời gian đấu giá thì được xác định là không tham dự phiên đấu giá theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá vi phạm theo quy định tại Điều 21 của Quy chế này;

c. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

d. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 23. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

1. Quyền lợi:

a. Được tham gia phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

c. Được trả lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá;

d. Được từ chối tham gia phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia phiên đấu giá được thể hiện bằng văn bản và người tham gia đấu giá gửi thư điện tử (email) về Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo 01 (một) ngày làm việc trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

2. Nghĩa vụ:

a. Nộp tiền mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp khoản tiền đặt trước và cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá trực tuyến theo quy định;

b. Tham gia phiên đấu giá theo thời gian thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo và tuân thủ, chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá;

c. Tham khảo, tìm hiểu các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, đọc và hiểu rõ Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo ban hành trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, đồng thời tuân thủ mọi quy định của pháp luật có liên quan và quy định tại Quy chế.

d. Đảm bảo trang thiết bị, hệ thống kết nối, đường truyền với Hệ thống đấu giá trực tuyến khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng, thiết bị gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo không chịu trách nhiệm về lỗi kết nối và trang thiết bị của người tham gia đấu giá mà không phải do lỗi kỹ thuật của Hệ thống đấu giá trực tuyến;

đ. Quản lý và bảo mật, không cho mượn, không cho người khác truy cập tài khoản, mật khẩu được cấp;

e. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải trên Hệ thống đấu giá trực tuyến khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

Điều 24. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

1. Quyền lợi:

a. Yêu cầu người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b. Được đổi trừ tiền đặt trước vào số tiền trúng đấu giá phải nộp;

c. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ:

a. Xác nhận, ký biên bản đấu giá, ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người có tài sản đấu giá;

b. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản trong thời hạn quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

c. Chịu hoàn toàn trách nhiệm và chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp, xử lý các vấn đề liên quan đến tài sản trúng đấu giá và các chi phí khác phát sinh (nếu có);

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 25. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản:

1. Người có tài sản chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá và có trách nhiệm giải quyết mọi khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản nhưng chịu trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu thông tin, giá trị, chất lượng, số lượng, tính pháp lý của tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Tài sản đấu giá được bán trên cơ sở thực tế mà người tham gia đấu giá đã được xem khi đăng ký tham gia đấu giá. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà người tham gia đấu giá đã được kiểm tra.

4. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, tính pháp lý của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết đã được chủ tài sản cung cấp có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá.

Điều 26. Xử lý tranh chấp, khiếu nại, tố cáo:

1. Mọi tranh chấp phát sinh giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo, Trung tâm RAR, người có tài sản và người tham gia đấu giá (nếu có) sẽ được giải quyết trên tinh thần hợp tác

và thương lượng. Trường hợp không giải quyết được qua thương lượng, tùy theo tính chất của vụ việc sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo thực hiện trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật.

Điều 27. Điều khoản thi hành:

1. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo niêm yết, thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá.

2. Người lao động của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo, người có tài sản, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế.

3. Mọi trường hợp phát sinh ngoài Quy chế được xử lý theo quy định pháp luật.

4. Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Khánh