

Số: 111/QĐ-THCSNT

Vàm Cỏ, ngày 19 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện việc đấu giá
cho thuê mặt bằng căn tin của Trường THCS Nhựt Tân

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG THCS NHỰT TÂN

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025;
- Căn cứ điểm d1 sửa đổi, bổ sung theo điểm b khoản 30 Điều 1 Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;
- Căn cứ Nghị Định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Căn cứ Nghị Định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;
- Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Vàm Cỏ về việc phê duyệt phương án khai thác tài sản công tại Trường Trung học cơ sở Nhựt Tân;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/202.1/BDS-LA ngày 19 tháng 08 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;
- Theo đề nghị của bộ phận chuyên môn.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện việc đấu giá cho thuê mặt bằng căn tin của Trường THCS Nhựt Tân, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng căn tin của Trường THCS Nhựt Tân. Diện tích: 23,4m².
2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 12.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng (mỗi năm học tính 09 tháng), tổng thời gian thuê là 27 tháng. Tổng giá khởi điểm là 324.000.000 đồng.

Điều 2. Bộ phận Kế toán phối hợp với bộ phận cơ sở vật chất tham mưu lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bộ phận Kế toán phối hợp với bộ phận cơ sở vật chất có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT

HIỆU TRƯỞNG



Lê Văn Vũ