

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VÀM CỎ



Số: 2097/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vàm Cỏ, ngày 19 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án khai thác tài sản công
của Trường Trung học cơ sở Nhựt Tân

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VÀM CỎ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập và Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 60/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-CTUBND ngày 01/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 3364/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã về việc giao quyền tự chủ tài chính cho Trường Trung học cơ sở Nhựt Tân trong thời gian 6 tháng cuối năm 2025 và giai đoạn 2026 - 2030;

Theo Tờ trình số 818/TTr-KT ngày 17/8/2026 của Phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án khai thác tài sản công của Trường Trung học cơ sở Nhựt Tân, với nội dung như sau:

1. Đơn vị thực hiện: Trường Trung học cơ sở Nhựt Tân.

Danh mục tài sản khai thác: Mặt bằng kinh doanh căn tin, diện tích sử dụng là 23,4 m².

2. Hình thức khai thác: Cho tổ chức, cá nhân khác thực hiện quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

3. Thời hạn khai thác: 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

- Giá cho thuê: là giá trúng đấu giá.



Phương án tài chính:

Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, sau khi chi trả các chi phí hợp lý liên quan theo khoản 6 Điều 54 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, trả nợ vốn vay, vốn huy động (nếu có), thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại đơn vị sự nghiệp công lập được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập theo khoản 7 Điều 54 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

+ Thực hiện theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập và Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP.

- Chi tiết nội dung: Theo Phương án số 116/PA-THCS.NT ngày 03/8/2026 của Trường Trung học cơ sở Nhựt Tân về việc khai thác mặt bằng làm dịch vụ căn tin hỗ trợ thực hiện chức năng, nhiệm vụ chính trị của đơn vị (đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hiệu trưởng Trường Trung học cơ sở Nhựt Tân thực hiện cho thuê tài sản công đúng mục đích đã được xây dựng tại Phương án được lập; Quyết định giá khởi điểm để đấu giá và tổ chức đấu giá cho thuê tài sản theo quy định hiện hành của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có thay đổi về nội dung đã được phê duyệt, đơn vị báo cáo Phòng Kinh tế xã có văn bản trình UBND xã để xem xét, Quyết định và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND xã.

Điều 3. Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp Phòng Văn hóa - Xã hội xã hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Trường Trung học cơ sở Nhựt Tân thực hiện các nội dung tại Điều 1 và Điều 2 Quyết định này.

Điều 4. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế xã, Phòng Văn hóa - Xã hội xã; Hiệu trưởng Trường Trung học cơ sở Nhựt Tân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT ĐU, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- NCVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Tây Lo