

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15057 /QC-TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
(Hình thức: Đấu giá trực tuyến)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 837/HĐ-ĐG ngày 30 tháng 9 năm 2026 giữa Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Vũng Tàu và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy chế cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, gồm các nội dung sau:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Quy chế này quy định trình tự, thủ tục tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến đối với tài sản quy định tại Điều 4 của Quy chế này.

Trường hợp Quy chế này không quy định thì áp dụng theo Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), Nghị định số 172/2024/NĐ-CP và pháp luật có liên quan.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá tài sản

- Tuân thủ quy định của pháp luật;
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

Điều 3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 38115845 - Fax: 028 38113220.

2. Người có tài sản đấu giá

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 91 đường Lý Thường Kiệt, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số thuế: 3502571034.

Số Tài khoản: 8600275268 tại Ngân hàng BIDV CN Vũng Tàu Côn Đảo.

Điều 4. Tài sản đấu giá và thông tin về tài sản đấu giá

1. Tên tài sản:

Quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng Công viên số 21 Thống Nhất, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

Tổng diện tích công viên: **13.273,88 m²**, trong đó:

- Diện tích cho thuê khai thác: **1.046,24 m²**, gồm 03 hạng mục công trình:

+ Nhà trưng bày kết hợp thương mại dịch vụ: Diện tích 708,39 m².

+ Công trình thương mại dịch vụ: Diện tích 122,13 m².

+ Khu Vui chơi trẻ em ngoài trời: Diện tích 215,72 m².

- Thời hạn cho thuê: **05 (năm) năm**, kể từ ngày hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản có hiệu lực.

- Diện tích Hạ tầng công cộng, cảnh quan, đường dạo, sân thể thao, bãi xe: **12.226,64m²**: Phần diện tích này Nhà đầu tư cải tạo theo hình thức xã hội hóa, bàn giao không bồi hoàn cho UBND phường quản lý phục vụ cộng đồng.

- Hiện trạng mặt bằng công viên cho khai thác: Có các cây xanh hiện hữu trên đất.

Người trúng đấu giá tự đầu tư các hạng mục công trình để khai thác diện tích: 1.046,24 m² và đầu tư Hạ tầng công cộng, cảnh quan, đường dạo, sân thể thao, bãi xe: 12.226,64m² đảm bảo:

- Nhà trưng bày mô hình sáng tạo (diện tích 708,39 m²): Thiết kế theo phong cách hiện đại, tối giản, phương án kết cấu lắp ghép, sử dụng hệ kính cường lực trong suốt, giúp công trình hòa nhập vào cảnh quan xung quanh, đồng thời tối đa hóa ánh sáng tự nhiên và tầm nhìn ra cảnh quan bên ngoài công viên. Khu vực này sẽ là nơi trưng bày các mô hình theo chủ đề, được chế tác tinh xảo với khả năng cử động sống động. Tổ chức không gian lắp đặt các mô hình lớn, độc đáo, mang tính chất nghệ thuật và giáo dục (Khủng Long, sinh vật biển, hoạt động Steam...).

- Khu dịch vụ (diện tích 122,13 m²): Bố trí 03 khu vực quầy dịch vụ nhỏ gọn cung cấp đồ ăn nhẹ, nước giải khát và các sản phẩm lưu niệm độc đáo mang bản sắc văn hóa địa phương.

- Khu Vui chơi trẻ em ngoài trời (diện tích 215,72 m²): Khu vực này sẽ được thiết kế đặc biệt dành cho trẻ em với các trò chơi đa dạng, kích thích vận động và sáng tạo như: cầu trượt liên hoàn, xích đu, thiết bị leo núi mini, nhà bóng, khu vực cát sỏi. Toàn bộ khu vui chơi sẽ sử dụng vật liệu không độc hại, có độ bền cao, chống chịu tốt với điều kiện thời tiết khắc nghiệt, và đặc biệt là đảm bảo các tiêu chuẩn an toàn quốc tế cho trẻ em (bề mặt giảm chấn, các cạnh bo tròn, hàng rào bảo vệ).

2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại số 21 Thống Nhất, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:

- Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Vũng Tàu về việc phê duyệt Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên số 21 Thống Nhất, phường Vũng Tàu;

- Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên số 21 Thống Nhất, phường Vũng Tàu;

- Chứng thư thẩm định giá số 252/2026/2109 ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Công ty TNHH Thông tin Tư vấn Định giá;

- Thông báo số 557/TB-TTCUDVC ngày 14 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Vũng Tàu về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên số 21 Thống Nhất, phường Vũng Tàu;

- Công văn số 573/TTCUDVCVT-HCTH ngày 15 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Vũng Tàu về việc bổ sung bước giá đấu giá tài sản khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên số 21 Thống Nhất, phường Vũng Tàu;

- Công văn số 558/TTCUDVCVT-HCTH ngày 14 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Vũng Tàu về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trực tuyến (các tập tin/hình ảnh/video đính kèm) tại Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiactructuyen.gov.vn/> hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

- Trung tâm sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trực tiếp trong giờ hành chính;

- Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **19/10/2026** đến hết ngày **21/10/2026** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại số 21 Thống Nhất, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **12/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **27/10/2026**.

2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản trên Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn/> để được hướng dẫn cách thức và thực hiện việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

Điều 7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Viết bằng số: **3.107.332.800 đồng**.

Viết bằng chữ: *Ba tỷ, một trăm lẻ bảy triệu, ba trăm ba mươi hai ngàn, tám trăm đồng.*

Giá trên chưa bao gồm chi phí đầu tư các hạng mục công trình, thuế giá trị gia tăng, các loại phí, lệ phí khác (nếu có); An ninh; Vệ sinh môi trường; Bảo trì điện, nước, PCCC... đơn vị trúng đấu giá sẽ dựa trên tình hình hoạt động thực tế để xây dựng chi phí dịch vụ phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;

2. Tiền đặt trước: 621.466.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm) (*Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi sáu ngàn đồng*);

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **12/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **27/10/2026**.

Điều 9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn/> để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia cuộc đấu giá trực tuyến. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách thức tham gia phiên đấu giá

trực tuyến được hướng dẫn cụ thể tại Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn/> và Quy chế này.

1. Thời gian; Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **12/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **27/10/2026**.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn/>

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức được thành lập theo quy định pháp luật Việt Nam, có ngành nghề kinh doanh phù hợp (Xây dựng, Dịch vụ vui chơi giải trí, Thể thao...) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

2.1. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức tham khảo cách thức và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu theo hướng dẫn Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn/>

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định, hồ sơ gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp (Xây dựng, Dịch vụ vui chơi giải trí, Thể thao...);

- Có bản cam kết thực hiện đúng, đầy đủ các nội dung sau:

+ Thực hiện theo đúng Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên số 21 Thống Nhất, phường Vũng Tàu (đã được phê duyệt theo Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Vũng Tàu), theo các nội dung tại Quy chế đấu giá tài sản và quy định của pháp luật.

+ Sử dụng mục đích sử dụng hạ tầng đất: Chỉ xây dựng các hạng mục công trình như cam kết (Nhà trưng bày kết hợp thương mại dịch vụ, thương mại dịch vụ, khu vui chơi trẻ em ...) đúng theo quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết 1/500 phê duyệt tại Văn bản số 3196/UBND-PKTH&ĐT ngày 27 tháng 07 năm 2026 của UBND phường Vũng Tàu.

+ Ký quỹ thực hiện dự án: Cam kết thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án (từ 1% - 3% tổng vốn đầu tư) ngay sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

+ Lập phương án Phòng cháy chữa cháy và phương án an ninh trật tự.

+ Đảm bảo tiến độ đưa vào sử dụng: Để đảm bảo tính khả thi về nguồn vốn, tiến độ đầu tư và sớm đưa khu đất vào khai thác hiệu quả, nhà đầu tư được đề xuất thực hiện đầu tư theo phương án phân kỳ, phù hợp với quy hoạch 1/500 được phê duyệt.

- Các giấy tờ khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu tình trạng pháp lý, hiện trạng thực tế, quy hoạch, nghĩa vụ tài chính, các hạn chế về quyền của tài sản và các rủi ro liên quan trước khi đăng ký tham gia đấu giá, trả giá. Việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được xem là đã biết rõ và chấp nhận hiện trạng, hồ sơ pháp lý của tài sản, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Người tham gia đấu giá chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác, tính trung thực của thông tin, tài liệu và việc kê khai thông tin để đăng ký tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến phải rõ ràng, hiển thị đầy đủ thông tin, trùng khớp với thông tin đã kê khai theo quy định của pháp luật.

Điều 10. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo các phương thức dưới đây:

2. Người tham gia đấu giá nộp tiền theo các bước hướng dẫn trên Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn/> hoặc nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 8680707979 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Chợ Lớn trong thời gian theo thông báo.

- Nội dung nộp tiền:

“(Họ, tên Cá nhân/Tổ chức)_(Số CCCD/HC/ĐKKD,...)_ (chọn một trong hai nội dung: nộp tiền mua hồ sơ hoặc tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản)_tên tài sản đấu giá.”

Điều 11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

1. **Thời gian điểm danh:** Người đủ điều kiện tham gia đấu giá (đã được phê duyệt tài khoản, nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy chế) có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian là: Từ **09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 30/10/2026**.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản và bị mất tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

2. **Thời gian trả giá của phiên đấu giá trực tuyến:** Từ **09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 30/10/2026**.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian **01 phút** trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm **03 phút** sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

3. **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn/>

Điều 12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến;
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 13. Bước giá; Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

1. Bước giá:

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là: **30.000.000 đồng/01 bước giá**.

2. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

2.1. Giá trả hợp lệ là giá trả của người tham gia đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phù hợp với quy định về bước giá, tính bằng giá khởi

P
T
V
A
P
M

điểm cộng với số nguyên lần bước giá. Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá (n là các số nguyên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ...);

2.2. Giá trả không hợp lệ là giá trả không thuộc khoản 2.1 Điều này.

Điều 14. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- a. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- b. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- d. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- e. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- f. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- g. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- h. Tại phiên đấu giá, buổi công bố giá người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản.
- i. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này của Luật Đấu giá tài sản;
3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 15. Cấp tài khoản, chấp nhận tham gia đấu giá và mã số tham gia

Người đăng ký tham gia đấu giá thực hiện việc đăng ký tài khoản truy cập hệ thống đấu giá trực tuyến theo hướng dẫn của hệ thống.

Khi việc đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước được Trung tâm xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được chấp nhận tham gia phiên đấu giá và được cấp mã số riêng theo quy định của hệ thống.

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự bảo mật tài khoản, mật khẩu, mã xác thực, mã số riêng tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm đối với mọi thao tác phát sinh từ tài khoản của mình.

Điều 16. Điều kiện kỹ thuật đối với người tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải tự chuẩn bị thiết bị đầu cuối, đường truyền Internet, trình duyệt và các điều kiện kỹ thuật cần thiết khác để truy cập, điền danh và trả giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến;

Trường hợp người tham gia đấu giá không thể đăng nhập, điền danh hoặc trả giá do lỗi phát sinh từ thiết bị, đường truyền, phần mềm hoặc môi trường kỹ thuật của chính mình thì tự chịu rủi ro, trừ trường hợp có căn cứ xác định lỗi thuộc hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 17. Xác định người trúng đấu giá và công bố kết quả

1. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được phân công điều hành phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận.

Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiactructuyen.gov.vn/> ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

2. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiactructuyen.gov.vn/> và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Trung tâm sau khi mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên Hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 18. Rút lại giá đã trả

1. Tại phiên đấu giá trực tuyến, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước thời gian kết thúc phiên đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó;

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia phiên đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước;

3. Trường hợp không có người tiếp tục trả giá thì phiên đấu giá không thành.



Điều 19. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến

- Trung tâm thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc;

- Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 20. Biên bản đấu giá trực tuyến

- Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận/ký số của Đấu giá viên Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, đại diện người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá thực hiện ký số biên bản đấu giá kể từ thời điểm nhận được biên bản cho đến trước 24 giờ 00 phút cùng ngày của ngày tổ chức phiên đấu giá theo thông báo. Trường hợp người trúng đấu giá không ký biên bản đấu giá thì coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản, số tiền đặt trước xử lý theo quy định của pháp luật.

- Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Biên bản đấu giá trực tuyến được trích xuất từ Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến theo mẫu do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành.

Điều 21. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá:

1. Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó;

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

3. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này không áp dụng đối với tài sản mà pháp luật áp dụng đối với tài sản đó quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

Điều 22. Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

1. Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
2. Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;
3. Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
4. Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;
5. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
6. Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;
7. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;
8. Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 23. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

a) Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá

- Đợt 1: Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua bán tài sản.

- Đợt 2: Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá cho Trung tâm Cung Ứng Dịch vụ công phường Vũng Tàu.

Trường hợp quá thời hạn quy định, người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì Trung tâm Cung Ứng Dịch vụ công phường Vũng Tàu thực hiện huỷ bỏ Hợp đồng đã ký kết và người trúng đấu giá phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

b) Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Cung Ứng Dịch vụ công phường Vũng Tàu:

- Chủ tài khoản: Trung tâm Cung Ứng Dịch vụ công phường Vũng Tàu.
- Số tài khoản: 8600275268 tại Ngân hàng BIDV CN Vũng Tàu Côn Đảo.

Điều 24. Ký Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản

a. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản hoặc cơ sở để cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

b. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

c. Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản được ký kết giữa Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Vũng Tàu với người trúng đấu giá. Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

d. Thời hạn ký Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản: Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh chuyển, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Vũng Tàu và người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản đấu giá. Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 25. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Lệ phí công chứng Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá nộp.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán các khoản thuế phải nộp theo quy định của nhà nước, tiền điện, tiền nước sinh hoạt, tiền bảo vệ, vệ sinh, chi phí cải tạo ban đầu và chi phí sửa chữa bảo trì về tài sản,...(nếu có) trong suốt quá trình thuê, đồng thời chịu mọi trách nhiệm về an toàn vệ sinh, lao động, phòng chống cháy nổ và cam kết xử lý chất thải độc hại về bảo vệ môi trường trong quá trình sử dụng (nếu có) theo quy định.

Điều 26. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản:

- Thời hạn giao tài sản cho người trúng đấu giá tài sản: Được thỏa thuận trong Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản và đáp ứng điều kiện:

+ Người trúng đấu giá và Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Vũng Tàu ký hợp đồng khai thác mặt bằng trúng đấu giá.

+ Người trúng đấu giá nộp đủ số tiền thuê quyền khai thác năm đầu tiên và tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

+ Người trúng đấu giá nộp cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Vũng Tàu đầy đủ bản chính hoặc bản sao y công chứng hồ sơ năng lực, kinh nghiệm được quy định tại Đề án đấu giá trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày có kết quả trúng đấu giá.

- Địa điểm giao tài sản: Tại Công viên số 21 Thống Nhất, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Phương thức giao tài sản: Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Vũng Tàu giao tài sản trực tiếp cho người trúng đấu giá.

Điều 27. Một số quy định về khai thác, sử dụng mặt bằng trúng đấu giá

1. Quy định về việc sử dụng tài sản trúng đấu giá để kinh doanh dịch vụ (các quy định này sẽ được quy định trong hợp đồng cho thực hiện quyền khai thác tài sản được ký kết giữa Trung tâm cung ứng Dịch vụ công phường Vũng Tàu và người trúng đấu giá):

- Sau khi trúng đấu giá phải tự đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo Đề án khai thác tài sản đã được UBND phường Vũng Tàu phê duyệt. Đảm bảo khi kết thúc hợp đồng khai thác mặt bằng cung cấp dịch vụ phải tháo dỡ, di dời trả hiện trạng mặt bằng ban đầu.

- Hoàn thiện các giấy tờ pháp lý cần thiết bảo đảm đủ điều kiện kinh doanh khai thác hạ tầng công viên theo quy định.

- Chỉ được cung cấp các dịch vụ theo đề án đã được phê duyệt.

- Có trách nhiệm thực hiện các quy định, nghĩa vụ nộp thuế theo quy định.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về an toàn lao động, an toàn thực phẩm, phòng chống cháy nổ...trong quá trình khai thác hạ tầng công viên.

- Chịu sự giám sát của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Vũng Tàu và các cơ quan quản lý nhà nước về các hoạt động của mình.

- Có bản cam kết sử dụng trong phạm vi của hợp đồng thuê khai thác và đúng mục đích, đúng diện tích tài sản và không được cho thuê lại với bất kỳ lý do gì, nếu vi phạm sẽ bị chấm dứt hợp đồng, mất tiền cọc và không được bồi hoàn mọi chi phí;

- Không được chuyển nhượng hoặc uỷ quyền hợp đồng cho thuê tài sản cho bên thứ ba trong suốt thời gian thuê;

- Không được bồi thường thiệt hại và không được nhận lại số tiền đặt cọc trong trường hợp người thuê vi phạm các điều khoản trong hợp đồng cho thuê;
- Trường hợp có chủ trương, quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ảnh hưởng đến tài sản cho thuê thì các bên thực hiện theo quy định của cơ quan Nhà nước và không được bồi thường thiệt hại.
- Thực hiện tiến độ đầu tư, xây dựng và khai thác tài sản trúng đấu giá theo phương án phân kỳ như sau:

+ Giai đoạn 1: Chinh trang công viên và đầu tư các hạng mục thiết yếu

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong vòng 03 tháng kể từ ngày bàn giao mặt bằng.

Giai đoạn 1 tập trung chinh trang và đầu tư các hạng mục cơ bản, thiết yếu nhằm đủ điều kiện đưa công viên vào khai thác, vận hành an toàn, bảo đảm cảnh quan sạch sẽ, gọn gàng và đáp ứng nhu cầu sử dụng bước đầu gồm: Thi công đường đi dạo, sân bãi bằng bê tông hoặc gạch block; Trồng cỏ, chinh trang cây xanh và vệ sinh cảnh quan; Đầu tư, lắp đặt các mô hình chuyên đề và khối công trình chính; Đầu tư hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, chiếu sáng tại khu vực trục chính và các vị trí cần thiết phục vụ hoạt động, bảo đảm an toàn.

+ Giai đoạn 2: Hoàn thiện cảnh quan, chiếu sáng và công trình phụ trợ

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm thứ 02 kể từ thời điểm đưa công viên vào hoạt động.

Trên cơ sở tình hình khai thác, vận hành thực tế, Nhà đầu tư tiếp tục đầu tư các công trình phụ trợ, hoàn thiện cảnh quan, cây xanh và hệ thống chiếu sáng đồng bộ; đồng thời bổ sung các tiện ích cần thiết phục vụ hoạt động của công viên.

+ Giai đoạn 3: Hoàn thiện đồng bộ công viên

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm thứ 03 kể từ thời điểm đưa công viên vào hoạt động.

Nhà đầu tư tiếp tục hoàn thiện toàn bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan, cây xanh, chiếu sáng và các hạng mục còn lại, bảo đảm công viên được đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ theo mục tiêu và nội dung của Đề án được phê duyệt.

+ Cam kết đưa xây dựng các các hạng mục công trình đưa vào sử dụng theo đúng tiến độ: Quá thời gian 03 tháng sau khi bàn giao mặt bằng nếu nhà đầu tư không hoàn thành thì công lắp đặt theo đúng tiến độ của Giai đoạn 1 thì Chủ Đầu tư sẽ thu hồi quyền khai thác và hủy bỏ hợp đồng, nhà đầu tư mất tiền ký quỹ.

2. Nguyên tắc xử lý khi kết thúc thời hạn cho thuê quyền khai thác công viên 21 đường Thống Nhất

*** Trường hợp tiếp tục gia hạn thời gian cho thuê.**

Trước khi kết thúc hợp đồng 02 tháng, Bên thuê có nhu cầu tiếp tục thực hiện và có văn bản đề nghị gia hạn hợp đồng đã ký kết. Trung tâm sẽ phối hợp cùng bên thuê tiến hành làm việc để trao đổi, thương thảo và thống nhất các nội dung liên quan trong thương thảo hợp đồng trước khi ký kết hợp đồng phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành tại thời điểm gia hạn.

Qua quá trình thực hiện hợp đồng và thời điểm kết thúc thời hạn cho thuê, Trung tâm (cơ quan quản lý tài sản) sẽ rà soát các nội dung liên quan trong hợp đồng như: Quy mô, số lượng, giá cho thuê không có nhiều biến động (thông qua các chỉ số CPI, lạm phát ở thời điểm sắp kết thúc thời hạn Hợp đồng thuê vẫn duy trì ở mức ổn định). Trung tâm sẽ phối hợp cùng bên thuê tiến hành làm việc để trao đổi, thương thảo và thống nhất các nội dung liên quan trong thương thảo hợp đồng trước khi ký kết lại hợp đồng. Đồng thời, phát hành văn bản báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét việc tiếp tục thực hiện, gia hạn hợp đồng đã ký kết và không phải lập đề án lại, không phải đấu giá cho thuê. Thời gian đề xuất gia hạn không vượt quá 03 (ba) năm theo hợp đồng đã ký kết và việc ký hợp đồng gia hạn không vượt quá 01 (một) lần. Sau khi cơ quan có quyền xem xét chấp thuận sẽ triển khai các thủ tục để gia hạn hợp đồng đã ký kết và tiếp tục thực hiện.

*** Trường hợp kết thúc thời hạn cho thuê và thực hiện các thủ tục để các bên thanh lý hợp đồng.**

Khi kết thúc thanh lý hợp đồng Bên cho thuê cần kiểm tra kỹ lưỡng lại tài sản cho thuê, so sánh với hiện trạng ban đầu. Hình ảnh được chụp và lưu tại biên bản bàn giao vào thời điểm cho thuê để kiểm tra về sự thay đổi, hư hỏng, xuống cấp, đối chiếu với thỏa thuận trong hợp đồng. Cả hai bên đi thuê và cho thuê tài sản đồng thuận cùng chấm dứt hợp đồng thuê và cùng ký kết vào hợp đồng thì cả hai bên cần cùng nhau rà soát các khoản công nợ, kiểm tra lại tài sản để tránh việc xảy ra tranh chấp không đáng có. Nếu có vấn đề về việc thì nên thực hiện văn bản và ký xác nhận rõ ràng của cả đôi bên đính kèm. Nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

Khi thanh lý hợp đồng, đại diện hai bên cần phải là người có thẩm quyền hoặc có giấy ủy quyền để thực hiện ký vào biên bản thanh lý hợp đồng.

Biên bản thanh lý cho hợp đồng thuê tài sản khi thực hiện cần phải đính kèm theo hợp đồng cho thuê tài sản đã hết thời hạn hay hết giá trị hiệu lực.

*** Phương án xử lý tài sản khi hết thời hạn hoặc chấm dứt hợp đồng:**

- **Đối với tài sản hạ tầng công viên công cộng (12.226,64 m²):** Toàn bộ hệ thống cây xanh, đường dạo, chiếu sáng, sân thể thao, bãi xe... do nhà đầu tư nâng cấp, cải tạo theo phương thức xã hội hóa thuộc sở hữu Nhà nước và được chuyển giao không bồi hoàn cho UBND phường quản lý ngay sau khi hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng.

- Đối với các công trình dịch vụ, thương mại tạm (1.046,24 m²):

+ Khi hết thời hạn 05 năm hoặc khi Nhà nước thu hồi mặt bằng theo quy định, Nhà đầu tư có trách nhiệm tự tháo dỡ công trình lắp ghép tạm, di dời tài sản riêng và hoàn trả mặt bằng sạch cho UBND phường trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày hết hạn hợp đồng.

+ UBND phường không bồi thường, hỗ trợ bất kỳ chi phí tháo dỡ hay giá trị còn lại nào của công trình tạm.

+ Trường hợp Nhà nước tiếp tục cho thuê chu kỳ mới, việc xử lý công trình tạm thực hiện theo thỏa thuận giữa nhà đầu tư cũ và nhà đầu tư mới (nếu có) hoặc tháo dỡ theo quy định.

Điều 28. Hủy kết quả đấu giá tài sản

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

a. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

b. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

c. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản;

d. Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản hoặc trong trường hợp người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

Điều 29. Điều khoản thi hành

1. Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Quy chế cuộc đấu giá được Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh áp dụng cho từng cuộc đấu giá trước ngày niêm yết việc đấu giá tài sản. Quy chế cuộc đấu giá này được niêm yết và thông báo công khai tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh
- Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trụ sở của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Vũng Tàu, số 91 đường Lý Thường Kiệt, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân xã/phường nơi có bất động sản đấu giá.
- Nơi tổ chức phiên đấu giá: Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn/>.
- Công khai Quy chế trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia + Thông báo công khai việc đấu giá tài sản.

3. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

***Mọi phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066./.

(Người đăng ký tham gia đấu giá đăng nhập vào Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn/>. ở góc bên phải mở mục hướng dẫn sử dụng vào mục **Hướng dẫn đăng ký tài khoản dành cho khách hàng bằng VneID mức 2** - Nếu có vướng mắc cần giải đáp, hỗ trợ liên hệ số điện thoại theo thông tin trên Hệ thống đấu giá trực tuyến dành cho Khách hàng – 028.9995.8888- quy trình thực hiện theo phụ lục đính kèm).

Nơi nhận:

- Cổng ĐGTS quốc gia;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Vũng Tàu;
- Hệ thống đấu giá trực tuyến;
- Ủy ban nhân dân xã/phường nơi có bất động sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá (đính kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, ĐGTS (L).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Hào



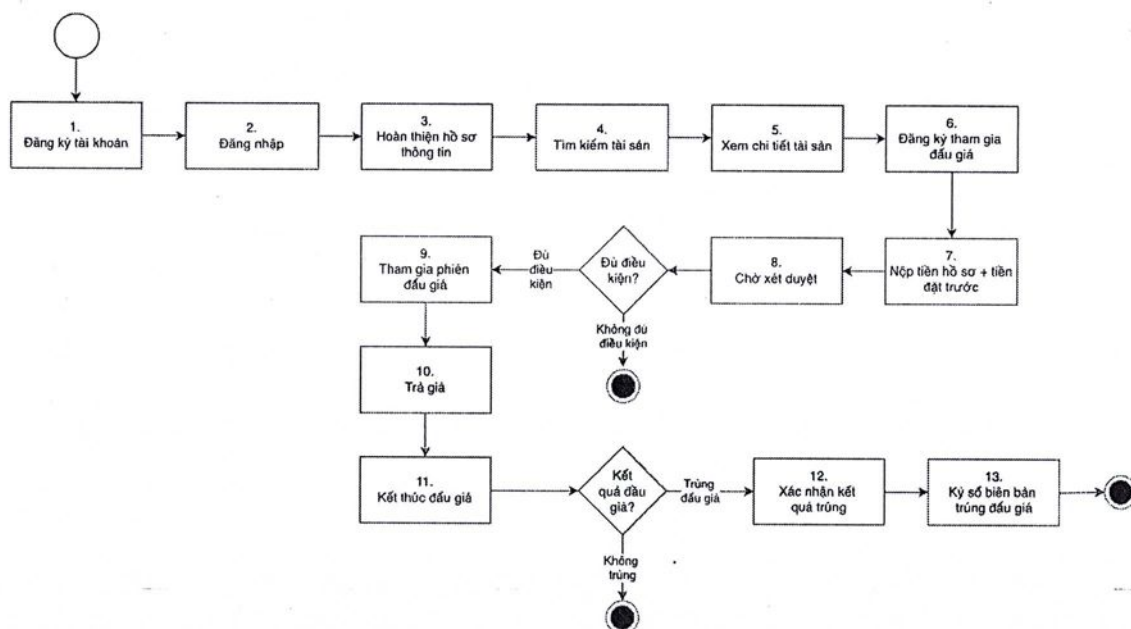
PHỤ LỤC KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẤU GIÁ TRÊN HỆ THỐNG ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

Mục đích: Hướng dẫn khách hàng sử dụng các chức năng tạo tài khoản, đăng nhập hệ thống, đăng ký tài sản đấu giá, tham gia đấu giá, theo dõi kết quả đấu giá, ... trên Hệ thống đấu giá trực tuyến

Đối tượng sử dụng: Khách hàng tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến

Link truy cập: daugiatructuyen.gov.vn

Quy trình tổng quan:



Mô tả quy trình:

Bước	Diễn giải
1	Khách hàng thực hiện đăng ký tài khoản trên Hệ thống đấu giá trực tuyến.
2	Sau khi đăng ký tài khoản thành công, khách hàng đăng nhập vào hệ thống đấu giá trực tuyến.

3	Khách hàng cập nhật và hoàn thiện thông tin tài khoản theo yêu cầu của hệ thống.
4	Khách hàng tìm kiếm tài sản quan tâm.
5	Khách hàng xem thông tin chi tiết của tài sản, bao gồm: Thông tin liên quan đến tài sản, giá khởi điểm, bước giá,...
6	Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản .
7	Khách hàng thực hiện nộp tiền hồ s□, tiền đặt trước để tham gia đấu giá.
8	Hồ s□ đăng ký chờ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản xét duyệt.
9	Nếu đủ điều kiện tham gia, khách hàng được phép tham gia phiên đấu giá theo thời gian quy định.
10	Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá, khách hàng thực hiện trả giá theo quy định của phiên đấu giá.
11	Kết thúc phiên đấu giá, hệ thống ghi nhận kết quả đấu giá.
12	Khách hàng trúng đấu giá thực hiện xác nhận kết quả trúng đấu giá.
13	Khách hàng thực hiện ký số biên bản trúng đấu giá để hoàn tất quy trình tham gia đấu giá trên hệ thống. <i>Lưu ý: Khách hàng có thể ký số biên bản đấu giá chậm nhất đến 23:59:59 ngày D, nếu qua thời gian trên khách hàng chưa ký số biên bản thì hệ thống tự động ghi nhận ghi nhận khách hàng không trúng đấu giá</i> Trong đó: D là ngày đấu giá