

THÔNG BÁO

Áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến trên Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn>

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 01/HĐDV-130/2026 ngày 12/10/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên, địa chỉ đơn vị bên có tài sản: Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng. Địa chỉ: 200 Trần Nhân Tông, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1 Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, diện tích, giá khởi điểm tài sản:

Tài sản/Vị trí cho thuê	Số lượng	Diện tích cho thuê (m^2)	Giá khởi điểm của 01 tháng	Giá khởi điểm 05 năm (45 tháng)
Mặt bằng căn tin tại Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng	01	70	16.482.000 đồng	741.690.000 đồng

3.2 Thời gian, mục đích cho thuê, điều kiện thanh toán, tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng

- Thời hạn thuê: 05 năm (45 tháng), 01 năm hoạt động 09 tháng (trừ 03 tháng hè và các ngày lễ tết).

- Mục đích cho thuê: Khai thác dịch vụ căn tin phục vụ cho cán bộ và học sinh.

- Điều kiện thanh toán: 02 lần theo học kỳ năm học (Học kỳ 01 thu 04 tháng, học kỳ 02 thu 05 tháng; Thời gian thu vào ngày 05 đến ngày 10 vào đầu kỳ thanh toán).

- Tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng: 03 tháng theo giá trúng đấu giá.

3.3. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

- Người trúng đấu giá ngoài tiền trúng đấu giá phải nộp, sẽ trả 312.000.000 đồng (Ba trăm mười hai triệu đồng) tiền hỗ trợ cơ sở vật chất mà người thuê căn tin cũ đã xây dựng trước đây. Người trúng đấu giá không cần phải xây dựng lại căn tin vì đã có sẵn cơ sở vật chất đảm bảo để bán được. Nếu trong thời hạn quy định mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá tài sản và số tiền 312.000.000 đồng thì sẽ bị thu tiền đặt trước đấu giá.

- Trong thời hạn được thuê mặt bằng làm căn tin (5 năm) mà nhà trường nhận được Quyết định cải tạo, xây dựng lại toàn bộ diện tích của trường theo thiết kế mới, trong đó có đập bỏ phần căn tin cũ đã xây dựng thì người trúng đấu thầu phải chấp nhận phần xây dựng căn tin cũ bị đập bỏ, nhà trường không chịu trách nhiệm về số tiền người trúng đấu giá đã trả cho người thuê căn tin cũ. Trường hợp người trúng đấu giá thực hiện kinh doanh đến hết thời hạn thuê (05 năm) thì nhà trường tổ chức đấu giá lại và người trúng đấu giá không được hoàn lại số tiền 312.000.000 đồng đã nộp.

- Giá thuê chưa bao gồm tiền điện, nước, Wifi; Chi phí vệ sinh; Chi phí bảo vệ; Chi phí phòng cháy, chữa cháy và các chi phí khác trong quá trình vận hành khai thác kinh doanh. Người thuê tự nộp các loại thuế, phí theo quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh.

- Thời gian phục vụ: 24h/ngày từ thứ 2 đến chủ nhật.

- Quá trình sử dụng phải đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy, đảm bảo an ninh trật tự, đảm bảo vệ sinh sạch sẽ khu vực phục vụ và xung quanh, tự bảo vệ tài sản.

- Không được chuyển nhượng hoặc cho thuê lại quyền khai thác cũng như sử dụng tài sản cho tổ chức, cá nhân khác.

- Cam kết căn tin luôn đảm bảo các điều kiện về vệ sinh an toàn thực phẩm, cam kết tuân theo các nội quy, quy định của Nhà trường, thực hiện đúng quy định về quy tắc ứng xử. Niêm yết giá công khai, cơ sở vật chất, vệ sinh môi trường

theo quy định; hạn sử dụng và nguồn gốc sản phẩm rõ ràng; không bán hàng hóa không có xuất xứ, hết hạn sử dụng, hàng cấm. Cam kết giảm thiểu rác thải nhựa, hạn chế sản phẩm nhựa sử dụng một lần, xử lý rác thải ra hàng ngày, vệ sinh môi trường khu vực phục vụ và xung quanh luôn đảm bảo sạch sẽ.

- Trong quá trình thuê, nếu Nhà nước cần thu hồi đất để thực hiện các dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì chậm nhất là 30 ngày, bên cho thuê và bên thuê tài sản thỏa thuận chấm dứt hợp đồng và hoàn trả nguyên trạng tài sản cho Nhà nước.

- Khi kết thúc hợp đồng thuê, bên thuê sẽ tự động hoàn trả lại mặt bằng như hiện trạng ban đầu cho Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng (mọi chi phí đều do bên thuê chi trả). Đồng thời bên thuê được thu hồi lại các công cụ dụng cụ, trang thiết bị, cơ sở vật chất đã đầu tư.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và giấy tờ về tài sản, xem tài sản đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 ngày 13/10/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/10/2026. Khách hàng liên hệ Trung tâm để đăng ký xem tài sản đấu giá tại Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng - 200 Trần Nhân Tông, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng hoặc Hệ thống đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://daugiatructuyen.gov.vn/>.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 ngày 13/10/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/10/2026.

Khách hàng mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại website <https://daugiatructuyen.gov.vn/> hoặc liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn đăng ký đấu giá.

6. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

a) Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng trên hồ sơ*).

Địa điểm nộp tiền: Tại website <https://daugiatructuyen.gov.vn/> hoặc liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn.

Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 13/10/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/10/2026.

b) Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng trên hồ sơ*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày

làm việc. Bắt đầu nộp từ 07 giờ 30 ngày 13/10/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/10/2026 - Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Trung tâm chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 26/10/2026. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng mở tại Ngân hàng sau:

- **Tên tài khoản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.
- **Số tài khoản:** 117649188888
- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Sông Hàn.



** Nội dung nộp tiền: Họ và tên Người tham gia đấu giá- Nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước – Mặt bằng căn tin tại Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng.*

Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

Trung tâm trả lại tiền đặt trước cho những khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước theo Điều 39 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

c) Bước giá: 10.000.000 đồng/05 năm (*Bằng chữ: Mười triệu đồng trên năm năm*).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: **Giá trả = Giá khởi điểm + (N) x bước giá** (trong đó N là số tự nhiên ≥ 0).

Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng được điều kiện trên. Trường hợp giá trả không hợp lệ, hệ thống thông báo cho người tham gia đấu giá lệnh trả giá không hợp lệ, người tham gia đấu giá cần trả giá hợp lệ theo quy định để tiếp tục đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tuyến; Phương thức trả giá lên; Thời gian đấu giá là 30 phút.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Cá nhân là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu tham gia đấu giá (Sau đây gọi chung là “người đăng ký tham gia đấu giá”).

Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, người làm thủ tục đăng ký đấu giá phải là người đứng đầu tổ chức.

- Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024.

- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm.

- Có tối thiểu 03 hợp đồng kinh nghiệm thuê mặt bằng khai thác dịch vụ phụ trợ cho trường THPT và Đại học trên địa bàn TP. Đà Nẵng (Cung cấp bản sao chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu).

- Người quản lý, giám sát căn tin phải có thẻ an toàn điện và giấy chứng nhận về nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy do Bộ công an cấp; Chứng chỉ nghiệp vụ sư phạm.

- Có phương án tổ chức thực hiện gồm: An toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an toàn điện, an ninh bảo vệ ...vv.

- Cam kết không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá, chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ tham gia đấu giá đã cung cấp.

8.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định theo thông báo, quy chế cuộc đấu giá trên website <https://daugiatructuyen.gov.vn/>

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 đến 09 giờ 30 phút ngày 29/10/2026.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trên website <https://daugiatructuyen.gov.vn/>

10. Địa chỉ và thông tin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Số điện

thoại liên hệ: (0236) 3889627 – 3887678 – 3895593. Website: www.daugia.danang.gov.vn.

Ghi chú: Giờ hành chính của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng: Buổi sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30; Buổi chiều: 13 giờ 30 đến 17 giờ 30 – Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (Trừ ngày lễ, tết theo quy định)./. 

Nơi nhận:

- Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng (Để phối hợp);
- Hệ thống đấu giá trực tuyến (Đăng thông báo)
- Công đấu giá tài sản quốc gia (Đăng thông báo);
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Ân