

SỞ TƯ PHÁP TP. ĐÀ NẴNG
TRUNG TÂM DV
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 01/HĐDV-130/2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Mặt bằng căn tin tại Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng. Diện tích: 70 m². Thời hạn thuê 05 năm. Tổng giá khởi điểm: 741.690.000 đồng /05 năm)

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 của Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 được sửa đổi bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ tài chính trong đấu giá tài sản.

Căn cứ Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Chính Phủ về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 130/2026/HĐDVĐGTS ngày 01 tháng 10 năm 2026 giữa Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là Trung tâm).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng ban hành quy chế cuộc đấu giá với nội dung như sau:

CHƯƠNG I – QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1: Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng; đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tài sản; viên chức, người lao động thuộc Trung tâm.

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng thực hiện.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. *Giá khởi điểm*: Là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

2. *Bước giá*: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

3. *Phương thức trả giá lên*: Là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi hệ thống ghi nhận được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.

4. *Hệ thống đấu giá trực tuyến*: Có địa chỉ tên miền <https://daugiatructuyen.gov.vn> là hệ thống thông tin do Bộ Công an xây dựng, quản lý và vận hành nhằm tổ chức, quản lý và giám sát các cuộc đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của pháp luật.

5. *Giờ*: Là thời gian được ghi nhận, hiển thị trên hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn> được tính theo múi giờ GMT + 7.

6. *Tài khoản đăng nhập*: Là tài khoản được tạo trên Hệ thống đấu giá trực tuyến, sử dụng tài khoản định danh điện tử mức độ 2 theo quy định pháp luật về định danh và xác thực điện tử để đăng nhập trên Hệ thống đấu giá trực tuyến.

7. *Thời gian đấu giá*: Là khoảng thời gian tính từ thời điểm bắt đầu tiến hành cuộc đấu giá cho đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập vào tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định tại Quy chế được xác định là không tham dự cuộc đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

8. *Khách hàng*: Là tổ chức, cá nhân truy cập Hệ thống đấu giá trực tuyến.

9. *Người tham gia đấu giá*: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

10. Giá trả hợp lệ là giá trả của người tham gia đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phù hợp với quy định về bước giá, tính bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá. $\text{Giá trả} = \text{Giá khởi điểm} + (N) \times \text{bước giá}$ (trong đó N là số tự nhiên ≥ 0).

11. *Người trúng đấu giá*: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm và được Hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.

12. *Tiền đặt trước*: Là số tiền mà người tham gia đấu giá phải nộp, ít nhất là 05 (năm) phần trăm và tối đa là 20 (hai mươi) phần trăm giá khởi điểm của tài sản đấu giá theo quy định tại Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản.

13. *Đồng*: Là Việt Nam đồng - đơn vị tiền tệ áp dụng trong mọi giao dịch.

14. Sự kiện bất khả kháng là các sự kiện xảy ra một cách khách quan không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép, bao gồm nhưng không giới hạn các sự kiện bão, lũ lụt, động đất, cháy nổ, chiến tranh, phong tỏa, cầm vận, đình công, cách ly do dịch bệnh,.....hoặc bất kỳ việc áp dụng, công bố quy định được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành làm ảnh hưởng, gián đoạn, gây trở ngại hoặc ngăn cản việc thực hiện nghĩa vụ của các bên liên quan.

15. *Các từ ngữ, thuật ngữ khác*: Các từ ngữ, thuật ngữ không định nghĩa tại Quy chế được hiểu theo nghĩa của các từ ngữ, thuật ngữ quy định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

CHƯƠNG II – NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Đơn vị: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng
- Trụ sở: 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Bên có tài sản đấu giá

- Đơn vị: Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng.
- Trụ sở: 200 Trần Nhân Tông, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

Điều 3. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành,

Điều 4. Tài sản, giá khởi điểm, nguồn gốc của tài sản đấu giá**4.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, diện tích, giá khởi điểm tài sản:**

Tài sản/Vị trí cho thuê	Số lượng	Diện tích cho thuê (m^2)	Giá khởi điểm của 01 tháng	Giá khởi điểm 05 năm (45 tháng)
Mặt bằng căn tin tại Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng	01	70	16.482.000 đồng	741.690.000 đồng

4.2. Thời gian, mục đích cho thuê, điều kiện thanh toán, tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng

- Thời hạn thuê: 05 năm (45 tháng), 01 năm hoạt động 09 tháng (trừ 03 tháng hè và các ngày lễ tết).
- Mục đích cho thuê: Khai thác dịch vụ căn tin phục vụ cho cán bộ và học sinh.
- Điều kiện thanh toán: 02 lần theo học kỳ năm học (Học kỳ 01 thu 04 tháng, học kỳ 02 thu 05 tháng; Thời gian thu vào ngày 05 đến ngày 10 vào đầu kỳ thanh toán).
- Tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng: 03 tháng theo giá trúng đấu giá.

4.3. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

- Người trúng đấu giá ngoài tiền trúng đấu giá phải nộp, sẽ trả 312.000.000 đồng (Ba trăm mười hai triệu đồng) tiền hỗ trợ cơ sở vật chất mà người thuê căn tin cũ đã xây dựng trước đây. Người trúng đấu giá không cần phải xây dựng lại căn tin vì đã có sẵn cơ sở vật chất đảm bảo để bán được. Nếu trong thời hạn quy định mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá tài sản và số tiền 312.000.000 đồng thì sẽ bị thu tiền đặt trước đấu giá.

- Trong thời hạn được thuê mặt bằng làm căn tin (5 năm) mà nhà trường nhận được Quyết định cải tạo, xây dựng lại toàn bộ diện tích của trường theo thiết kế mới, trong đó có đập bỏ phần căn tin cũ đã xây dựng thì người trúng đấu thầu phải chấp nhận phần xây dựng căn tin cũ bị đập bỏ, nhà trường không chịu trách nhiệm về số tiền người trúng đấu giá đã trả cho người thuê căn tin cũ. Trường hợp người trúng đấu giá thực hiện kinh doanh đến hết thời hạn thuê (05 năm) thì nhà trường tổ chức đấu giá lại và người trúng đấu giá không được hoàn lại số tiền 312.000.000 đồng đã nộp.

- Giá thuê chưa bao gồm tiền điện, nước, Wifi; Chi phí vệ sinh; Chi phí bảo vệ; Chi phí phòng cháy, chữa cháy và các chi phí khác trong quá trình vận hành khai thác kinh doanh. Người thuê tự nộp các loại thuế, phí theo quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh.

- Thời gian phục vụ: 24h/ngày từ thứ 2 đến chủ nhật.

- Quá trình sử dụng phải đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy, đảm bảo an ninh trật tự, đảm bảo vệ sinh sạch sẽ khu vực phục vụ và xung quanh, tự bảo vệ tài sản.

- Không được chuyển nhượng hoặc cho thuê lại quyền khai thác cũng như sử dụng tài sản cho tổ chức, cá nhân khác.

- Cam kết căn tin luôn đảm bảo các điều kiện về vệ sinh an toàn thực phẩm, cam kết tuân theo các nội quy, quy định của Nhà trường, thực hiện đúng quy định về quy tắc ứng xử. Niêm yết giá công khai, cơ sở vật chất, vệ sinh môi trường theo quy định; hạn sử dụng và nguồn gốc sản phẩm rõ ràng; không bán hàng hóa không có xuất xứ, hết hạn sử dụng, hàng cấm. Cam kết giảm thiểu rác thải nhựa, hạn chế sản phẩm nhựa sử dụng một lần, xử lý rác thải ra hàng ngày, vệ sinh môi trường khu vực phục vụ và xung quanh luôn đảm bảo sạch sẽ.

- Trong quá trình thuê, nếu Nhà nước cần thu hồi đất để thực hiện các dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì chậm nhất là 30 ngày, bên cho thuê và bên thuê tài sản thỏa thuận chấm dứt hợp đồng và hoàn trả nguyên trạng tài sản cho Nhà nước.

- Khi kết thúc hợp đồng thuê, bên thuê sẽ tự động hoàn trả lại mặt bằng như hiện trạng ban đầu cho Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng (mọi chi phí đều do bên thuê chi trả). Đồng thời bên thuê được thu hồi lại các công cụ dụng cụ, trang thiết bị, cơ sở vật chất đã đầu tư.

2. Nguồn gốc tài sản: Cho thuê tài sản công theo Quyết định số 2274/QĐ-SGDDT ngày 16 tháng 9 năm 2026 Quyết định về việc phê duyệt đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo được khai thác tài sản công.

Điều 5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và giấy tờ về tài sản, xem tài sản đấu giá

1. Thời gian: Liên tục trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 ngày 13/10/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/10/2026.

2. Địa điểm: Khách hàng liên hệ Trung tâm để đăng ký xem giấy tờ tài sản, tài sản đấu giá xem tại Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng - 200 Trần Nhân Tông, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng hoặc Hệ thống đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://daugiatriuctuyen.gov.vn/>.

Điều 6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá

1. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng trên hồ sơ*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá từ từ 07 giờ 30 ngày 13/10/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/10/2026, chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm đấu giá mở tại ngân hàng.

2. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng trên hồ sơ*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng mở tài khoản tại Ngân hàng sau:

- **Tên tài khoản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

- **Số tài khoản:** 117649188888

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Sông Hàn.



** Nội dung nộp tiền: Họ và tên Người tham gia đấu giá- Nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước – Mặt bằng căn tin tại Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng.*

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Bắt đầu nộp từ 07 giờ 30 ngày 13/10/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/10/2026 - Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Trung tâm chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 26/10/2026. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

Trung tâm trả lại tiền đặt trước cho những khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước theo Điều 39 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

3. Bước giá: 10.000.000 đồng/05 năm (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên năm năm).

Điều 7. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá, không được đăng ký tham gia đấu giá và điều kiện tổ chức phiên đấu giá

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản (Sau đây gọi chung là “người đăng ký tham gia đấu giá”).

Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, người làm thủ tục đăng ký đấu giá phải là người đứng đầu tổ chức.

- Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024.

- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm.

- Có tối thiểu 03 hợp đồng kinh nghiệm thuê mặt bằng khai thác dịch vụ phụ trợ cho trường THPT và Đại học trên địa bàn TP. Đà Nẵng (Cung cấp bản sao chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu).

- Người quản lý, giám sát căn tin phải có thẻ an toàn điện và giấy chứng nhận về nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy do Bộ công an cấp; Chứng chỉ nghiệp vụ sư phạm.

- Có phương án tổ chức thực hiện gồm: An toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an toàn điện, an ninh bảo vệ ...vv.

- Cam kết không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá, chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ tham gia đấu giá đã cung cấp.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá (*Theo khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15*):

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 3 Điều này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

1. Phiên đấu giá được tổ chức khi có người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

2. Trường hợp vì lý do khách quan không tổ chức được phiên đấu giá, người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 8. Đối tượng đủ điều kiện, không đủ điều kiện tham gia đấu giá

1. Đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đồng thời đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

a) Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá, đã mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

b) Đã đăng ký mở tài khoản người dùng, hoàn thiện và chia sẻ thông tin xác thông qua ứng dụng VNeID trên Hệ thống đấu giá trực tuyến tại đường dẫn truy cập <https://daugiatructuyen.gov.vn/>.

c) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

d) Tuân thủ quy định của Quy chế.

2. Đối tượng không đủ điều kiện tham gia đấu giá khi thuộc một trong các trường hợp sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức và làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức và không làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản đấu giá;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó;

e) Người không đáp ứng yêu cầu tại khoản 1 Điều này.

Điều 9. Trình tự thực hiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Truy cập Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn/>; đọc kỹ Hướng dẫn sử dụng.

2. Đăng ký/đăng nhập tài khoản người dùng thông qua ứng dụng định danh điện tử VNeID; Đối với tài khoản tổ chức người dùng phải đăng nhập bằng định danh điện tử của người đại diện theo pháp luật.

3. Trình tự đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đăng nhập tài khoản người dùng, truy cập “Phân hệ đấu giá” và lựa chọn tài sản đăng ký đấu giá;

b) Đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước.

Lưu ý: Các cá nhân, tổ chức phải truy cập bằng ứng dụng định danh điện tử để khởi tạo tài khoản. Số điện thoại và email là trường thông tin không thể thay đổi được khi đã được đăng ký trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

4. Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính trung thực của các thông tin, tài liệu và việc kê khai thông tin để đăng ký tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến. Hình ảnh giấy tờ pháp lý tải lên Hệ thống đấu giá trực tuyến phải rõ ràng, hiển thị đầy đủ thông tin, trùng khớp với thông tin đã kê khai theo quy định của pháp luật.

a) Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

b) Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập đã được cấp trên Hệ thống đấu giá trực tuyến.

5. Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

a) Một số thông tin tài khoản tham gia đấu giá khách hàng được phép điều chỉnh khi chưa xác thực định danh điện tử VNeID. Trường hợp khách hàng cung cấp sai thông tin hoặc cung cấp không chính xác, không đầy đủ thông tin dẫn tới không được phê duyệt tài khoản phải tự chịu trách nhiệm nếu không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

b) Khi khách hàng đã hoàn thiện, lưu thay đổi và xác thực thông tin tài khoản đăng ký tham gia đấu giá qua ứng dụng VNeID được xác định là đã thực hiện kiểm tra và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin của mình.

4. Thông tin của người tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến được bảo mật theo chính sách bảo vệ thông tin của Hệ thống đấu giá trực tuyến và pháp luật về bảo vệ thông tin cá nhân người tham gia đấu giá như sau:

a) Thông tin của người tham gia đấu giá cung cấp chỉ được sử dụng cho mục đích tham gia đấu giá quy định tại Quy chế này, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác;

b) Không sử dụng, không chuyển giao, cung cấp hay tiết lộ cho bất kỳ bên thứ ba nào về thông tin của người tham gia đấu giá khi không có sự đồng ý từ người đó;

c) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng không chịu trách nhiệm và không giải quyết mọi khiếu nại có liên quan đến quyền lợi của người tham gia đấu giá trong trường hợp thông tin của người tham gia đấu giá cung cấp khi đăng ký ban đầu là không chính xác.

5. Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

Điều 10. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá

1. Thời gian: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 ngày 13/10/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/10/2026.

2. Địa điểm: Khách hàng mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại website <https://daugiatructuyen.gov.vn/> hoặc liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn đăng ký đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 đến 09 giờ 30 phút ngày 29/10/2026.

- **Địa điểm:** Phân hệ đấu giá của Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn/>.

Điều 11: Hình thức, phương thức, trình tự, thủ tục đấu giá trực tuyến

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn/>.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên, thời gian đấu giá là 30 phút.

2. Trình tự tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến:

a) Truy cập Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn/>; đăng nhập tài khoản người dùng sau đó lựa chọn “Phân hệ đấu giá”;

b) Truy cập vào phòng đấu giá để điểm danh theo thời gian quy định. Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập phòng đấu để điểm danh theo thời gian quy định được xác định là không tham dự phiên đấu giá, tiền đặt trước bị xử lý theo quy định, trừ trường hợp bất khả kháng;

c) Trả giá, xác nhận biên bản trong trường hợp trúng đấu giá.

3. Phương thức đấu giá:

a) Trả giá lên: Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong phiên đấu giá; mỗi 01s (một giây) hệ thống đấu giá trực tuyến chỉ ghi nhận 01 (một) lần trả giá hợp lệ đối với một người tham gia;

b) Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả} = \text{Giá khởi điểm} + (N) \times \text{bước giá}$ (trong đó N là số tự nhiên ≥ 0).

c) Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng điều kiện trên. Trường hợp giá trả không hợp lệ, hệ thống thông báo cho người tham gia đấu giá lệnh trả giá không hợp lệ, người tham gia đấu giá cần trả giá hợp lệ theo quy định để tiếp tục đấu giá.

4. Xác định kết quả đấu giá:

a) Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá;

b) Kết quả cuộc đấu giá được đăng công khai trên Hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người trúng đấu giá.

c) Ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc, Trung tâm thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên Hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

5. Biên bản đấu giá trực tuyến

- Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, hệ thống lập, trích xuất Biên bản đấu giá: ghi nhận toàn bộ diễn biến từ thời điểm bắt đầu đến khi kết thúc phiên đấu giá. Bao gồm số người tham gia, số lượt, thời gian trả giá, giá trúng, người trúng đấu giá, có xác nhận/ký số của Trung tâm, của người trúng đấu giá và người có tài sản.

- Người trúng đấu giá thực hiện ký số biên bản đấu giá kể từ thời điểm nhận được biên bản cho đến trước 24 giờ 00 phút cùng ngày của ngày tổ chức phiên đấu giá theo thông báo. Trường hợp người trúng đấu giá không ký số biên bản đấu giá thì được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, số tiền đặt trước sẽ được xử lý theo quy định.

- Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Biên bản đấu giá trực tuyến theo mẫu do Bộ Tư pháp ban hành.

Điều 12: Rút lại giá đã trả, từ chối kết quả đấu giá

1. Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá, khoản tiền đặt trước không được trả lại.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

Tại phiên đấu giá, sau khi đấu giá viên, hệ thống đã công bố người trúng đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá từ chối kết quả thì người trả giá liền kề trước đó là người trúng đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề trước đó cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

- Người từ chối kết quả không được trả lại khoản tiền đặt trước.

Điều 13. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá (Điều 49 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15)

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

Việc đấu giá tài sản theo quy định trong trường hợp này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

Điều 14: Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến:

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Trung tâm dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông

báo ngay cho các bên, bên có tài sản đấu giá quyết định thời gian đấu giá lại. Việc dừng cuộc đấu giá được ghi nhận bằng biên bản có chữ ký xác nhận của đấu giá viên, người có tài sản đấu giá và người ghi biên bản.

2. Việc tổ chức đấu giá lại được thực hiện sau khi lỗi hệ thống được khắc phục. Trung tâm sẽ thông báo cho những người tham gia đấu giá thời gian tổ chức lại cuộc đấu giá. Trong trường hợp này người tham gia đấu giá sẽ tiến hành trả giá lại từ đầu.

3. Trường hợp người tham gia đấu giá tham gia đấu giá và trả giá do lỗi hệ thống, không nhận được thông báo đấu giá mà không có phản hồi đến Trung tâm thì người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tư cách tham dự phiên đấu giá của mình.

4. Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 15. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá: *(Theo khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15)*

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi

phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: (Theo khoản 6 Điều 39 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15)

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Website đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn/> trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc phiên đấu giá).

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Điều 16. Ký kết Hợp đồng thuê tài sản đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá. Trong thời hạn **07 (bảy) ngày làm việc** kể từ ngày đấu giá thành công, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá và khách hàng trúng đấu giá. Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật dân sự.

3. Khách hàng trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 17: Thời hạn, phương thức thanh toán tiền thuê tài sản

1. Thời hạn thanh toán: Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá và được khấu trừ vào tiền thuê tài sản.

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng cho thuê tài sản được ký kết, người trúng đấu giá phải thanh toán tiền thuê kỳ đầu tiên, tiền ký cược bảo đảm thực hiện Hợp đồng 03 tháng theo giá trúng đấu giá.

- Sau thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ tiền thì xem như từ chối thuê tài sản và không được hoàn trả tiền đặt trước tham gia đấu giá.

- Tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng được hoàn trả cho người trúng đấu giá khi hết thời hạn thuê và người trúng đấu giá đã thực hiện, không vi phạm các nghĩa vụ theo hợp đồng thuê tài sản. Nếu chưa hết thời hạn thuê nhưng cá nhân, tổ chức trúng đấu giá chấm dứt hợp đồng thuê thì sẽ bị thu tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng, trừ trường hợp bên cho thuê và người trúng đấu giá có thỏa thuận khác.

2. Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản của Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng.

Điều 18: Thời hạn, địa điểm, phương thức giao tài sản trúng đấu giá

1. Thời hạn bàn giao tài sản: Người có tài sản đấu giá bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá khi người trúng đấu giá đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo hợp đồng cho thuê tài sản, thời gian bàn giao tài sản được thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê tài sản.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản - Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng - Địa chỉ: 200 Trần Nhân Tông, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

3. Phương thức giao tài sản: Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng trực tiếp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Điều 19. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Quyền lợi:

- a) Được tham gia phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện theo quy định;
- b) Được cung cấp đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;
- c) Được trả lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá;

d) Được từ chối tham gia phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

2. Nghĩa vụ:

a) Nộp tiền mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp khoản tiền đặt trước và cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá trực tuyến theo quy định;

b) Tham gia phiên đấu giá theo thời gian thông báo của Trung tâm và tuân thủ, chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá;

c) Tham khảo, tìm hiểu các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, đọc và hiểu rõ Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, đồng thời tuân thủ mọi quy định của pháp luật có liên quan và quy định tại Quy chế;

d) Đảm bảo trang thiết bị, hệ thống kết nối, đường truyền với Hệ thống đấu giá trực tuyến khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng, thiết bị gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến. Trung tâm không chịu trách nhiệm về lỗi kết nối và trang thiết bị của người tham gia đấu giá mà không phải do lỗi kỹ thuật của Hệ thống đấu giá trực tuyến;

đ) Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu đăng nhập, chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải trên Hệ thống đấu giá trực tuyến khi đăng nhập.

Điều 20: Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá (Điều 48 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15)

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá;
- b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- c) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá;
- b) Thanh toán đầy đủ tiền thuê tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;
- c) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật;

Điều 21: Trách nhiệm về chất lượng tài sản

Chất lượng tài sản đấu giá trên cơ sở khách hàng trực tiếp kiểm tra/giám định tại hiện trường. Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản đấu giá phải tự chịu

trách nhiệm kiểm tra hiện trạng thực tế của tài sản, có sao giao vậy. Trung tâm không chịu trách nhiệm về hiện trạng chất lượng, tài sản trong mọi trường hợp. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm về hiện trạng chất lượng tài sản mà mình ủy quyền bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm giao tài sản đúng như hiện trạng mà khách hàng đã được kiểm tra/giám định trước đó. Khách hàng không đi xem tài sản mặc nhiên công nhận tình trạng hiện trạng thực tế của tài sản.

Điều 22. Các quy định đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

1. Tổ chức đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024.
2. Tạo điều kiện thuận lợi cho khách hàng tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và quy định tại Quy chế này.
3. Thực hiện đúng nội dung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký kết với đơn vị có tài sản.
4. Ghi chép đầy đủ nội dung diễn biến của phiên đấu giá.

Điều 23. Các quy định khác

1. Trường hợp có những nội dung, sự kiện phát sinh ngoài quy định của Quy chế này thì áp dụng các quy định pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan. Những sự kiện, tình huống không có trong quy định sẽ do người điều hành phiên đấu giá quyết định.
2. Đấu giá viên, thành viên giúp việc phiên đấu giá, viên chức Trung tâm phối hợp với các bên liên quan hướng dẫn cho khách hàng thực hiện các quy định của Quy chế này.
3. Quy chế có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Trường Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng (Đề phối hợp);
- Hệ thống đấu giá trực tuyến (Đăng thông báo)
- Công đấu giá tài sản quốc gia (Đăng thông báo);
- Niêm yết tại Trung tâm và Website: <https://daugia.danang.gov.vn/>;
- Khách hàng đăng ký đấu giá;
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Ân