



Số: 503/2026/TB-ĐN-ĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74/26/HDDV-ĐGTS-ĐT ngày 12/10/2026 giữa Nhà Khách Phố Sen và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Nhà Khách Phố Sen.

Địa chỉ: Số 48 Lý Thường Kiệt, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369 - 0869.868.133.

3. Tài sản đấu giá

3.1 Cho thuê Nhà, đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 195, tại số 297/3, đường Tô Hiến Thành, phường Hòa Hưng, thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền quản lý và sử dụng của Nhà khách Phố Sen.

- Loại nhà: Cấp II.
- Kết cấu: Tường gạch, sàn bê tông cốt thép và gỗ, mái bê tông cốt thép.
- Gồm: Một tầng trệt, hai tầng lầu, một gác lửng và sân thượng.
- Diện tích đất: 185,90 m².
- Diện tích sử dụng: 473,10 m².

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao theo hiện trạng thực tế;
- Khách hàng tham gia đấu giá tự xem xét, tìm hiểu rõ tình trạng tài sản, đảm bảo đáp ứng các yêu cầu, cam kết hiểu rõ tài sản, quyết định tham gia đấu giá mà không có khiếu nại/ khởi kiện nào liên quan.

3.2 Thời gian cho thuê: 10 năm (Mười năm).

3.3 Mục đích sử dụng: Sử dụng để tổ chức sản xuất, kinh doanh những ngành nghề theo đúng quy định pháp luật và đúng mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.



4. Nguồn gốc của tài sản đấu giá:

Tài sản nêu trên được Nhà Khách Phố Sen đưa ra đấu giá theo Thông báo số 461 -TB/VPTU ngày 18/9/2026 của Văn phòng Tỉnh uỷ Đồng Tháp về việc ý kiến Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh uỷ phê duyệt phương án cho thuê tài sản nhà, đất tại phường Cao Lãnh, Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp và phường Hòa Hưng, thành phố Hồ Chí Minh của Nhà Khách Phố Sen.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 21/10/2026 đến 17h00 ngày 23/10/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 195, tại số 297/3, đường Tô Hiến Thành, phường Hòa Hưng, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định, theo giờ hệ thống), người đăng ký tham gia đấu giá thực hiện đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, nộp hồ sơ trên Hệ thống đấu giá trực tuyến (<https://daugiatructuyen.gov.vn>) và nộp 01 bộ hồ sơ (trong thời gian quy định trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính phải bằng thư bảo đảm và có xác nhận của tổ chức đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định) về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp, Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam nhận đến 17h00 ngày 26/10/2026 Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00 ngày 26/10/2026 sẽ không được tiếp nhận).

7. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá

- **Đơn Giá khởi điểm: 601.783.200 đồng/năm** (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ một triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm đồng trên một năm).

- **Tổng giá khởi điểm: 6.017.832.000 đồng/10 năm** (Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm mười bảy triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn đồng trên mười năm).

Ghi chú:

- Đơn Giá khởi điểm theo năm là căn cứ để khách hàng đấu giá tài sản;

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế theo quy định và các loại phí, chi phí khác (nếu có).

- **Bước giá cố định: 180.534.960 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).

8. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Việc thu, quản lý và sử dụng số tiền này theo quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong mọi trường hợp.

- Tiền đặt trước: 300.891.600 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 13/10/2026 đến 17h00 ngày 26/10/2026 (trong giờ hành chính).

10. Thông tin tài khoản nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước.

Người tham gia nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo nội dung hiển thị tại màn hình trên Hệ thống đấu giá trực tuyến (<https://daugiatructuyen.gov.vn>) bằng cách quét mã QR hoặc chuyển khoản.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

**** Lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện việc chuyển tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đúng nội dung chuyển tiền do Hệ thống đấu giá trực tuyến cung cấp.

- Tiền hồ sơ, tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xác nhận là hợp lệ khi được ghi Có (“PHÁT SINH CÓ”) vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, nộp đúng nội dung chuyển tiền do Hệ thống đấu giá trực tuyến cung cấp vào tài khoản được công bố tại Quy chế này đến 17h00 ngày 26/10/2026. Phí chuyển khoản tiền hồ sơ, tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.



11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 29/10/2026.
- + Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút
- + Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 10 giờ 15 phút
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại website Hệ thống đấu giá trực tuyến (<https://daugiatructuyen.gov.vn>).

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến
- + Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Ghi chú: Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia đấu giá.)

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu (VT).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Thời