



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 271A/2026/QC-ĐGNTN

Cần Thơ, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ (Lần 1)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 271/2026/HĐDV-ĐGNTN ngày 09 tháng 10 năm 2026 giữa Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân và Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất ban hành Quy chế cuộc đấu giá, cụ thể như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Cho thuê quyền khai thác tài sản công tại Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân. Cụ thể như sau:

- Tên tài sản: **Mặt bằng photo giáo trình và tài liệu tham khảo.**
- Số lượng: 01.
- Diện tích: 16 m². Hiện trạng có công trình xây dựng do trường đầu tư.
- Vị trí: Chân cầu thang phòng học bộ môn, tầng trệt.
- Mục đích khai thác: Cung cấp dịch vụ photo giáo trình và tài liệu tham khảo phục vụ học sinh của nhà trường.
- Thời hạn khai thác: 05 năm (tính theo năm học, 09 tháng/năm), kể từ ngày ký kết hợp đồng.

2. Nơi có tài sản đấu giá:

Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân, địa chỉ: Ấp Cái Tắc, xã Phú Tân, tỉnh An Giang.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến trên Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn> hoặc xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản vào ngày 20, 21 và 22 tháng 10 năm 2026.

Điều 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/10/2026.
2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá
Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/10/2026.
3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn>.

- Tại trụ sở Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân, địa chỉ: Ấp Cái Tắc, xã Phú Tân, tỉnh An Giang. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.500.000 đồng/tháng (*Viết bằng chữ: Một triệu, năm trăm ngàn đồng/tháng*). Thu tiền theo năm học, 09 tháng/năm.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.
2. Tiền đặt trước (tính trên tổng thời gian thuê): 10.125.000 đồng.
3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:
Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến đúng 16 giờ 30 phút ngày 30/10/2026.
4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất (là tổ chức thì tiền từ tài khoản của tổ chức chuyển vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất).

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 8638447888

Ngân hàng: BIDV Tây Đô

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá photo Trường THCS và THPT Phú Tân theo Quy chế số 271A.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 30/10/2026.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong các trường hợp sau:

- Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển khoản trả tiền đặt trước.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng. Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm chuyển tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Nếu hợp đồng được giao kết, thực hiện thì tiền đặt cọc được chuyển thành tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

Nếu người trúng đấu giá không giao kết hợp đồng (không ký hợp đồng trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản) thì tiền đặt cọc thuộc về Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/10/2026.

b) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn>.

- Tại trụ sở Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân, địa chỉ: Ấp Cái Tắc, xã Phú Tân, tỉnh An Giang. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Có giấy đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp với mục đích khai thác tài sản công (tình trạng pháp lý “đang hoạt động”).

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành).

- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

- Căn cước công dân điện tử của người đại diện theo pháp luật (Bản sao trên VneID để được cập nhật thông tin mới nhất).

*** Lưu ý:** Đối với đấu giá trực tuyến, người tham gia đấu giá bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn> trong thời gian quy định. Người tham gia đấu giá không bấm đăng ký trên hệ thống sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trình tự thực hiện:

- Truy cập Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn>.

- Đăng ký/đăng nhập tài khoản người dùng thông qua ứng dụng định danh điện tử VneID.

- Đăng nhập tài khoản người dùng, truy cập “Phân hệ đấu giá” và lựa chọn tài sản đăng ký đấu giá. Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo quy định của Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn>.

*** Lưu ý:** Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, thông tin đã đăng tải trên Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn>. Trường hợp người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn>.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

** Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.*

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Từ 10h00' đến 10h45' ngày 04/11/2026 trên Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn> của.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Trình tự thực hiện:

- Truy cập Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyen.gov.vn>; đăng nhập tài khoản người dùng sau đó lựa chọn “Phân hệ đấu giá”.

Truy cập vào phòng đấu giá để điểm danh theo thời gian quy định 10h00' đến 10h45' ngày 04/11/2026. Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập phòng đấu để điểm danh theo thời gian quy định từ 10h00' đến 10h45' ngày 04/11/2026 được xác định là không tham dự phiên đấu giá, tiền đặt trước bị xử lý theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), trừ trường hợp bất khả kháng.

Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá - theo dữ liệu điện tử trích xuất.

- Trả giá, xác nhận biên bản trong trường hợp trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá;

- Phiên đấu giá kết thúc khi đã hết thời gian đấu giá;

- Người trúng đấu giá xác nhận kết quả đấu giá.

Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận.

Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 9. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 10. Biên bản cuộc đấu giá

1. Biên bản đấu giá trực tuyến được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn> và được đính kèm biên bản đấu giá.

Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Biên bản đấu giá trực tuyến được trích xuất từ Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn> theo mẫu do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành.

2. Chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc kể từ thời điểm kết thúc phiên đấu giá mà người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất thì được coi là từ chối ký biên bản đấu giá.

Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi thực hiện một trong các hành vi nghiêm cấm quy định tại Điều 18 của Quy chế này.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

** Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Hệ thống đấu giá*

trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn> trong thời gian đấu giá (kể từ 10h00' đến 10h45' ngày 04/11/2026).

b) Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 17 của Quy chế này.

c) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Điều 12. Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

1. Bước giá: Bước giá tối thiểu của từng lần trả giá là 100.000 đồng/tháng.

2. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

a) Giá trả hợp lệ: Là giá trả của người tham gia đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phù hợp với quy định về bước giá.

b) Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên (giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả không đúng với bước giá).

Điều 13. Thời hạn, phương thức, địa điểm ký kết hợp đồng thuê và nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng trong trường hợp đấu giá thành:

Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản thì người trúng đấu giá phải ký kết hợp đồng với Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân và nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân.

Số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 15% giá khởi điểm nhân với thời hạn khai thác (tính trên 45 tháng), tương đương: 10.125.000 đồng được trừ vào số tiền đặt trước người trúng đấu giá đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.

Trường sẽ chấm dứt hợp đồng với người trúng đấu giá và người trúng đấu giá không được hoàn trả tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng (kể cả số tiền thuê đã nộp nếu có) trong các trường hợp sau đây:

- Người trúng đấu giá không thực hiện hợp đồng khi hợp đồng đã có hiệu lực.

- Người trúng đấu giá vi phạm thỏa thuận trong hợp đồng.

- Người trúng đấu giá đề nghị thanh lý hợp đồng trước hạn với bất cứ lý do nào (trừ trường hợp sáp nhập, giải thể Trường theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền).

- Trường đơn phương chấm dứt hợp đồng do lỗi vi phạm của người trúng đấu giá.

Điều 14. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền thuê trong trường hợp đấu giá thành:

Người trúng đấu giá phải thanh toán tiền thuê hàng tháng cho nhà trường theo giá trúng đấu giá trước ngày 05 tây hàng tháng (hình thức thanh toán trước sử dụng sau, không được miễn, giảm trong mọi trường hợp, kể cả các tháng có ngày nghỉ lễ, tết hoặc sửa chữa trường).

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.

Tên tài khoản: Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân.

Số tài khoản: 117000190695, mở tại Vietinbank . CN An Giang.

Người trúng đấu giá không nộp đủ tiền thuê quyền khai thác đúng thời gian nêu trên thì Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân sẽ kết thúc hợp đồng và tổ chức đấu giá lại, người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng và phải hoàn tất công nợ theo thông báo của nhà trường.

Điều 15. Thời hạn giao mặt bằng cho người trúng đấu giá:

Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân giao mặt bằng cho người trúng đấu giá sau khi hợp đồng thuê được ký kết (thời gian cụ thể do nhà trường thông báo trực tiếp cho người trúng đấu giá).

Trường hợp đến hạn giao mặt bằng mà Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân không giao được quyền khai thác thì việc bồi thường do Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân và người trúng đấu giá thỏa thuận.

Điều 16. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá

1. Tuân thủ Chính sách quản lý/kiểm soát thông tin trên Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn>.

2. Chịu trách nhiệm bảo mật, lưu giữ và mọi hoạt động dưới tên tài khoản đăng ký, mật khẩu và hộp thư điện tử trên Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn>.

3. Bảo đảm trang thiết bị của mình khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá.

4. Tuân thủ quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá.

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng.

b) Được nhận mặt bằng đã trúng đấu giá theo hợp đồng đã ký kết.

c) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng thuê.

b) Thanh toán đủ tiền, đúng hạn; nhận mặt bằng đúng thời gian, địa điểm đã thỏa thuận trong hợp đồng.

c) Phải thực hiện đúng các yêu cầu của Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Phú Tân, cụ thể:

- Đảm bảo đủ năng lực về tài chính để thực hiện hợp đồng với trường. Trường sẽ không ký hợp đồng cho thuê với người trúng đấu giá nếu người trúng đấu giá là đơn vị đã từng thực hiện hợp đồng với trường nhưng vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền, khi đó việc giao kết hợp đồng thuê mặc nhiên bị hủy bỏ và người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền đặt cọc giao kết hợp đồng bằng 15% giá khởi điểm nhân với thời hạn khai thác (tính trên 45 tháng), tương đương: 10.125.000 đồng.

- Giờ giấc hoạt động: Theo nội quy của nhà trường.

- Thực hiện đúng quy định của pháp luật về kinh doanh dịch vụ photo giáo trình và tài liệu tham khảo.

- Phải thông báo trước cho trường danh sách nhân viên cử đến làm việc tại mặt bằng thuê, có lịch phân công rõ ràng (danh sách nhân viên phải được nhà trường chấp thuận trước khi làm việc).

- Nhân viên làm việc tại mặt bằng thuê phải có sức khỏe tốt; phải đeo biển tên, phải được trang bị đồng phục riêng phù hợp; phải giao tiếp lịch sự, nhã nhặn, không nói tục, không chửi thề.

- Tự lo chỗ ăn, ở, phương tiện đi lại, các công cụ hỗ trợ trong quá trình thực hiện quyền khai thác, không lưu trú tại mặt bằng thuê.

- Đảm bảo an ninh trật tự, không làm ảnh hưởng đến hoạt động giảng dạy của nhà trường.

- Cơ sở vật chất do trường đầu tư. Người trúng đấu giá được sử dụng nhưng phải sửa chữa cơ sở vật chất để hoạt động. Thiết kế sửa chữa phải được sự đồng ý của Hiệu trưởng, chi phí sửa chữa không được trả lại trong mọi trường hợp. Phần giá trị tài sản sửa chữa thêm mặc nhiên thuộc về trường sau khi hết thời hạn khai thác, kể cả trường hợp hợp đồng chấm dứt trước thời hạn.

Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày chấm dứt hợp đồng theo thông báo của trường, bên thuê phải thu dọn trang thiết bị, công cụ dụng cụ ra khỏi mặt bằng thuê, vệ sinh sạch sẽ mặt bằng thuê để nhà trường tiếp nhận lại mặt bằng thuê (bao gồm toàn bộ cơ sở vật chất).

Sau thời gian trên, nếu bên thuê không thực hiện thu dọn trang thiết bị, công cụ dụng cụ ra khỏi mặt bằng thuê thì toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ lưu giữ tại mặt bằng thuê mặc nhiên thuộc về trường.

- Bảo đảm các điều kiện về an toàn cháy, nổ; trang bị phòng cháy chữa cháy theo quy định, tập huấn hướng dẫn sử dụng thiết bị phòng cháy, chữa cháy cho nhân viên làm việc tại mặt bằng thuê; mua bảo hiểm cháy nổ mặt bằng thuê.

- Thu gom, xử lý rác thải, giữ gìn vệ sinh môi trường sạch sẽ, an toàn.

- Công khai bảng giá dịch vụ (giá phải phù hợp với mặt bằng chung của khu vực). Giá phải ổn định, tăng giá phải được sự đồng ý của Hiệu trưởng.

- Tự chịu các khoản chi phí điện, vệ sinh theo quy định.

- Nộp các khoản thuế, phí theo quy định pháp luật (nếu có).

- Không được khoán hoặc sang lại quyền khai thác tài sản công cho bất kỳ ai trong và ngoài trường.

d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng ký kết và theo quy định của pháp luật (nếu có).

Điều 18. Các hành vi nghiêm cấm đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 19. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 20. Thực hiện Quy chế

Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất và tổ chức vận hành Hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiatructuyen.gov.vn> có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này *(Quy chế này thay cho thư mời tham gia đấu giá)*./

Nơi nhận:

- Như Điều 20;
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vĩnh



