

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 298A/2026/HĐDV-ĐGTS-HCM ngày 07 tháng 10 năm 2026 giữa Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 08.88154369.

2. Thông tin đấu giá tài sản

2.1 Tên tài sản:

Đấu giá khai thác các tài sản của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh. Thời gian khai thác: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng khai thác tài sản.

STT	Tài sản	Vị trí khai thác	Cơ sở	Diện tích (m ²)
1	Tài sản 1	Khu vực căn tin sân tập vị trí cổng sau	Nhà hát Hóc Môn (số 180 đường Bà Triệu, xã Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh)	17
2	Tài sản 2	Bãi giữ xe		50
3	Tài sản 3	Khu vực trò chơi thiếu nhi (khu vực 1)		100
4	Tài sản 4	Khu vực trò chơi thiếu nhi (khu vực 2)		216
5	Tài sản 5	Phòng tập Gym		105
6	Tài sản 6	Phòng tập Thể dục thẩm mỹ		137
7	Tài sản 7	Khu vực căn tin bên trái sảnh		45
8	Tài sản 8	Khu vực căn tin Khu triển lãm		170
9	Tài sản 9	Hồ bơi (cụm 03 hồ và hạ tầng đi kèm gồm: 01 hồ sâu 1,2 x	Nhà thiếu nhi Hóc Môn (số 16 đường	915

		1,8m; 01 hồ sâu 0,8 x 1,2m; 01 hồ sâu 0,8 x 1m)	Đỗ Văn Dậy, xã Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh)	
10	Tài sản 10	Dịch vụ ăn uống		103
11	Tài sản 11	Bãi giữ xe (tại vị trí ngoài trời và trong nhà ngay cổng phụ)		452
12	Tài sản 12	Căn tin (mái hiên cổng chính của sân)	Sân bóng đá Tân Xuân (số 108 đường Tân Xuân 6, xã Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh)	16
13	Tài sản 13	Sân bóng đá 11 người		6.654
14	Tài sản 14	Bãi giữ xe (từ cổng phụ đi vào dọc đường biên ngoài sân bóng đá và tường rào)	Sân bóng đá Tân Hiệp (số 319 đường Lê Thị Lơ, xã Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh)	83
15	Tài sản 15	Căn tin (bên hông đường biên sân bóng dọc theo vách tường của sân)		16
16	Tài sản 16	Sân bóng đá 11 người		7.782
17	Tài sản 17	Tấm pano tuyên truyền quảng cáo tại chợ Hóc Môn (02 tấm – KT: 3mmx13m)	Chợ Hóc Môn (số 01 đường Trung Nữ Vương, xã Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh)	78
18	Tài sản 18	Khu vực căn tin	Cơ sở 1 (số 83 Quang Trung, xã Hóc Môn, TP.HCM)	30
19	Tài sản 19	Bãi giữ xe		30
20	Tài sản 20	Phòng tập Boxing		100

Lưu ý: Tài sản được bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua 01 hoặc nhiều tài sản cùng lúc.

2.2 Nguồn gốc:

Tài sản được đưa ra đấu giá theo Quyết định số 1829/QĐ-UBND-KT ngày 24/4/2026 và Quyết định số 3613/QĐ-UBND-KT ngày 21/9/2026 của UBND xã Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

2.3 Người có tài sản: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn

Địa chỉ: Số 11 Lý Thường Kiệt, xã Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

2.4 Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

ST T	Tài sản	Vị trí khai thác	Cơ sở	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/năm (đồng)	Giá khởi điểm 05 năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ/hồ sơ (đồng)
1	Tài sản 1	Khu vực căn tin sân tập vị trí cổng sau	Nhà hát Hóc Môn (Số 180 đường Bà Triệu, xã Hóc Môn, TP.HC M)	17	108.000.000	540.000.000	27.000.000	100.000
2	Tài sản 2	Bãi giữ xe		50	120.000.000	600.000.000	30.000.000	100.000
3	Tài sản 3	Khu vực trò chơi thiếu nhi (khu vực 1)		100	72.000.000	360.000.000	18.000.000	100.000
4	Tài sản 4	Khu vực trò chơi thiếu nhi (khu vực 2)		216	72.000.000	360.000.000	18.000.000	100.000
5	Tài sản 5	Phòng tập GYM		105	106.800.000	534.000.000	26.700.000	100.000
6	Tài sản 6	Phòng tập Thể dục thẩm mỹ		137	174.000.000	870.000.000	43.500.000	100.000
7	Tài sản 7	Khu vực căn tin bên trái sảnh		45	120.000.000	600.000.000	30.000.000	100.000
8	Tài sản 8	Khu vực căn tin Khu triển lãm		170	348.000.000	1.740.000.000	87.000.000	200.000
9	Tài sản 9	Hồ bơi (cụm 03 hồ và hạ tầng đi kèm gồm: 01 hồ sâu 1,2 x 1,8 m; 01 hồ sâu 0,8 x 1,2 m; 01 hồ sâu 0,8 x 1 m)	Nhà Thiếu nhi Hóc Môn (số 16 đường Đỗ Văn Dậy, xã Hóc Môn, TP.HCM)	915	241.800.000	1.209.000.000	60.450.000	200.000
10	Tài sản 10	Dịch vụ ăn uống		103	43.200.000	216.000.000	10.800.000	100.000
11	Tài sản 11	Bãi giữ xe (tại vị trí ngoài trời và trong nhà ngay cổng phụ)		452	84.000.000	420.000.000	21.000.000	100.000
12	Tài sản 12	Căn tin (mái hiên cổng chính của Sân)	Sân bóng đá Tân Xuân (số 108 đường	16	36.000.000	180.000.000	9.000.000	100.000

3201
CÔNG
ĐẦU
HỢP D
ÔNG
ANH - T

ST T	Tài sản	Vị trí khai thác	Cơ sở	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm/năm (đồng)	Giá khởi điểm 05 năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ/hồ sơ (đồng)
13	Tài sản 13	Sân bóng đá 11 người	Tân Xuân 6, xã Hóc Môn,TP.HC M)	6.654	462.000.000	2.310.000.000	115.500.000	200.000
14	Tài sản 14	Bãi giữ xe (từ cổng phụ đi vào dọc đường biên ngoài sân bóng đá và tường rào)	Sân bóng đá Tân Hiệp (số 319 đường Lê Thị Lợ, xã Hóc Môn,TP.HC M)	83	60.000.000	300.000.000	15.000.000	100.000
15	Tài sản 15	Căn tin (bên hông đường biên sân bóng dọc theo vách tường của sân)		16	36.000.000	180.000.000	9.000.000	100.000
16	Tài sản 16	Sân bóng đá 11 người		7.782	288.000.000	1.440.000.000	72.000.000	200.000
17	Tài sản 17	Tấm pano tuyên truyền quảng cáo tại chợ Hóc Môn (02 tấm - KT: 3mmx13m)	Chợ Hóc Môn (số 01 đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn,TP.HC M)	78	112.320.000	561.600.000	28.080.000	100.000
18	Tài sản 18	Khu vực căn tin	Cơ sở 1 (số 83 Quang Trung, xã Hóc Môn, TP.HCM)	30	60.000.000	300.000.000	15.000.000	100.000
19	Tài sản 19	Bãi giữ xe		30	12.000.000	60.000.000	3.000.000	50.000
20	Tài sản 20	Phòng tập Boxing		100	48.000.000	240.000.000	12.000.000	100.000
Tổng cộng				17.108	2.604.120.000	13.020.600.000	651.030.000	

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại phí sau: Điện, nước, phí vệ sinh môi trường, điện thoại, internet và các khoản phí khác trong suốt thời gian mà người trúng đấu giá/người thuê tài sản sử dụng.
- Khách hàng có thể tham gia đấu giá 01 hoặc nhiều tài sản cùng lúc.
- Giá khởi điểm trên 05 năm là căn cứ để khách hàng đấu giá.
- Giá khai thác 01 năm (bằng giá trúng đấu giá chia 5 năm). Giá khai thác tài sản

nếu có điều chỉnh thì Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn. và người trúng đấu giá sẽ thỏa thuận cụ thể trong Hợp đồng khai thác/cho thuê tài sản.

2.5 Tiền đặt trước : 05% giá khởi điểm trên 05 năm/từng tài sản.

2.6 Bước giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/ từng tài sản .

2.7 Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- **Giá trả**

+ Công thức trả giá hợp lệ:

Giá trả = bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm + n* Bước giá (n là số tự nhiên > 0).

+ Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng các điều kiện trên. Trường hợp giá trả không hợp lệ, hệ thống thông báo cho người tham gia đấu giá lệnh trả giá không hợp lệ, người tham gia đấu giá cần trả giá hợp lệ theo quy định để tiếp tục đấu giá.

2.8 Hình thức, phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

2.9 Thời gian, địa điểm, cách thức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 15/10/2026 đến 17h00 ngày 28/10/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định, theo giờ hệ thống) trên Hệ thống đấu giá trực tuyến (<https://daugiatructuyen.gov.vn>).

- Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 15/10/2026 đến 17h00 ngày 28/10/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định, theo giờ hệ thống), người đăng ký tham gia đấu giá thực hiện đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, nộp hồ sơ trên Hệ thống đấu giá trực tuyến (<https://daugiatructuyen.gov.vn>) và nộp 01 bộ hồ sơ (trong thời gian quy định trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính phải bằng thư bảo đảm và có xác nhận của tổ chức đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định) về địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh và số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam nhận đến 17h00 ngày 28/10/2026. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00 ngày 28/10/2026 sẽ không được tiếp nhận).

2.10 Xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 21/10/2026 đến 17h00 ngày

23/10/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại các cơ sở có vị trí khai thác.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Trường hợp Người tham đăng ký gia đấu giá không xem tài sản mặc nhiên được coi là đồng ý với tình trạng tài sản đấu giá. Khi đi xem tài sản trực tiếp, người đăng ký tham gia đấu giá xuất trình CCCD/Căn cước/ĐKKD; trường hợp không phải đại diện pháp luật của tổ chức xuất trình giấy giới thiệu/ ủy quyền.

2.11 Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước:

- Thời gian từ 07h30 ngày 15/10/2026 đến 17h00 ngày 28/10/2026 (trong giờ hành chính).

Người tham gia nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo nội dung hiển thị tại màn hình trên Hệ thống đấu giá trực tuyến (<https://daugiatructuyen.gov.vn>) bằng cách quét mã QR hoặc chuyển khoản.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

**** Lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện việc chuyển tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đúng nội dung chuyển tiền do Hệ thống đấu giá trực tuyến cung cấp.

- Tiền hồ sơ, tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xác nhận là hợp lệ khi được ghi Có (“PHÁT SINH CÓ”) vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, nộp đúng nội dung chuyển tiền do Hệ thống đấu giá trực tuyến cung cấp vào tài khoản được công bố tại Quy chế này đến 17h00 ngày 28/10/2026. Phí chuyển khoản tiền hồ sơ, tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

2.12 Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: ngày 02/11/2026		
Tài sản	Thời gian bắt đầu phiên đấu giá	Thời gian kết thúc phiên đấu giá
Tài sản 1 đến Tài sản 5	09 giờ 00 phút	09 giờ 30 phút
Tài sản 6 đến Tài sản 10	09 giờ 30 phút	10 giờ 00 phút
Tài sản 11 đến Tài sản 15	10 giờ 00 phút	10 giờ 30 phút
Tài sản 16 đến Tài sản 20	10 giờ 30 phút	11 giờ 00 phút

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại website Hệ thống đấu giá trực tuyến
(<https://daugiatructuyen.gov.vn>)

Người tham gia đấu giá không truy cập phòng đấu để điểm danh theo thời gian quy định và không thuộc trường hợp bất khả kháng được xác định là không tham dự phiên đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước, tiền đặt trước bị xử lý theo quy định, trừ trường hợp bất khả kháng.

3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

a. Người đăng ký tham gia đấu giá có giấy phép kinh doanh trong lĩnh vực ngành nghề phù hợp với tài sản đấu giá, có nhu cầu, có khả năng tài chính, đáp ứng yêu cầu của người có tài sản và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 298A-26/2026/QC-ĐN-HCM ngày 09 tháng 10 năm 2026 và thực hiện toàn trình trên Hệ thống đấu giá trực tuyến (<https://daugiatructuyen.gov.vn>).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Hệ thống đấu giá trực tuyến (<https://daugiatructuyen.gov.vn>).
- Cổng Đấu Giá Tài Sản Quốc Gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu: HS, VT./.

KT. GIÁM ĐỐC

P. GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THANH SƠN



