

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất 1.K3.5.HH
(trước đây là lô đất 3-12) thuộc Khu đô thị mới Thủ Thiêm,
phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi

hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 373/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kế hoạch số 88/KH-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Kế hoạch tổ chức đấu giá 08 lô đất tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4903/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức đấu giá 08 lô đất tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 25293/TTr-SNNMT-KTĐ ngày 07 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất 1.K3.5.HH (trước đây là lô đất 3-12) thuộc Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Kho bạc Nhà nước khu vực II; Thuế Thành phố Hồ Chí Minh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Khánh; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố) đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận:

- TTUB: CT, các PCT;
- Công an Thành phố;
- Ban Quản lý PTĐT TPHCM;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- VPUB: các PCVP;
- Phòng ĐT, DA, KT, NCPC, TH;
- Lưu: VT, (ĐT, bVc).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Nguyên Dinh

PHƯỜNG AN

**Đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất 1.K3.5.HH
(trước đây là lô đất 3-12) thuộc Khu đô thị mới Thủ Thiêm,
phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

*Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;*

Luật giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15
và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

*Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội
quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành luật đất đai;*

*Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;*

*Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;*

*Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số 373/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý thuế;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Kế hoạch số 88/KH-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Kế hoạch tổ chức đấu giá 08 lô đất tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định số 4903/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức đấu giá 08 lô đất tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Vị trí, diện tích

- Lô đất thuộc một phần thửa số 2, tờ bản đồ số 64 phường An Khánh Quận 2 (nay là phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích đất: 10059,7m² (Mười nghìn không trăm năm mươi chín phẩy bảy mét vuông).

(Theo Bản đồ vị trí số 8503-3-12/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 09 tháng 12 năm 2019).

2. Loại đất:

Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ quy hoạch, trong đó: chức năng ở 95%, chức năng dịch vụ 5%. (Theo Quyết định số 8248/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức về phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 1, thành phố Thủ Đức).

3. Tài sản gắn liền với đất: Không

4. Về quy hoạch xây dựng

Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 1, thành phố Thủ Đức đã được Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 8248/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2025, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch của lô đất ký hiệu 1.K3.5.HH như sau:

- Tổng diện tích lô đất: 1,00 ha
- Chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ quy hoạch
- Tầng cao tối đa: 25 tầng.
- Chiều cao tối đa: 100m.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 8,95 lần.
- Quy mô dân số tối đa: 3.420 người.

III. HÌNH THỨC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT, THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Hình thức sử dụng đất

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

(Quy định tại Điều 119; khoản 1 Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024).

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quyết định giao đất cho người trúng đấu giá.

(Quy định tại điểm c khoản 1, khoản 2 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Luật Đầu tư năm 2025 được quy định chi tiết tại khoản 1 Điều 28 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư)

IV. DỰ KIẾN THỜI GIAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

Tháng 9 năm 2026

V. ĐỐI TƯỢNG VÀ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP được sửa đổi bởi điểm a khoản 6 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, quy định:

“a) Bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 125 Luật Đất đai;

b) Nhóm công ty là tập đoàn kinh tế hoặc công ty mẹ, công ty con theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp khi tham gia đấu giá một thửa đất, khu đất hoặc một dự án gồm một hoặc nhiều thửa đất thì phải thỏa thuận để cử một công ty thuộc nhóm công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất;

c) Phải nộp tiền đặt trước theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

d) Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

đ) Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án nhà ở, dự án kinh doanh bất động sản khác”.

- Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP:

“a) Bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai;

b) Trường hợp cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thì phải cam kết thành lập tổ chức kinh tế bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều này. Việc thành lập tổ chức kinh tế thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan”.

VI. CHI PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ

Chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá gồm giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

- Giá dịch vụ đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 66 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 10 Điều 73 Luật Giá năm 2023; khoản 3 Điều 3 Quyết định 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

- Chi phí đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 66 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bởi điểm b khoản 45 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi năm 2024; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

VII. DỰ KIẾN GIÁ KHỞI ĐIỂM, KHOẢN TIỀN ĐẶT TRƯỚC PHẢI NỘP KHI THAM GIA ĐẤU GIÁ, THỜI HẠN NỘP TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ VÀ CÁC KHOẢN THU KHÁC THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

1. Dự kiến giá khởi điểm

Lô đất dự kiến giá khởi điểm khoảng **2.967.611.500.000 đồng** (Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm sáu mươi bảy tỷ, sáu trăm mười một triệu, năm trăm nghìn đồng).

(Tạm tính theo Bảng giá đất tại phường An Khánh ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh)

2. Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

(Quy định tại điểm c khoản 1 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP được sửa đổi bởi điểm a khoản 6 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP; khoản 1 Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm a khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024).

3. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá

Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá không quá thời hạn nộp tiền sử dụng đất được quy định tại pháp luật về quản lý thuế.

(Quy định tại điểm e khoản 3 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP; khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ được sửa đổi bởi khoản 2 Điều 5 Nghị định 373/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025).

4. Các khoản thu khác theo quy định

Các khoản thu khác theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định 102/2024/NĐ-CP được sửa đổi bởi điểm a khoản 4 Điều 7 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025.

VIII. CÁC VẤN ĐỀ KHÁC

Các vấn đề phát sinh trong công tác đấu giá ngoài các nội dung phương án này được xử lý theo quy định của pháp luật.

IX. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân phường An Khánh tổ chức xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá.

(Quy định tại khoản 2 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 23 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024).

2. Các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp triển khai tổ chức đấu giá theo phân công nhiệm vụ tại Kế hoạch số 88/KH-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 4903/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8

năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức đấu giá 08 lô đất tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh./.